全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

富人理财系列 2

理财不是富人的专利，
而是任何人都可以学会的技术。

한국의 젊은 부자들

(新版)

富人的28个理财习惯

[韩] 朴容锡◎著 徐涛◎译

畅销10 0000册，改变数百万读者的财富命运
CCTV《理财教室》著名理财专家刘彦斌 | 倾情推荐 |



中信出版社·CHINA CITIC PRESS

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

富人的28个理财习惯

[韩] 朴容锡◎著　徐涛◎译

(新版)

한국의 젊은 부자들

中信出版社
CHINA CITIC PRESS

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

图书在版编目（CIP）数据

富人的28个理财习惯/（韩）朴容锡著，徐涛译.—北京：中信出版社，2010.11
书名原文：The Young and Rich in Korea
ISBN 978-7-5086-2410-5

Ⅰ.富…　Ⅱ.①朴…　②徐…　Ⅲ.投资—通俗读物　Ⅳ.F830.59-49

中国版本图书馆CIP数据核字（2010）第195548号

The Young and Rich in Korea by Park Yong Seok
Copyright © 2006 TORNADO PUBLISHING
ALL RIGHTS RESERVED
Simplified Chinese copyright © 2010 by China CITIC Press
Simplified Chinese language edition arranged with TORNADO PUBLISHING
through EYA (ERIC YANG AGENCY)
本书仅限中国大陆地区发行销售

富人的28个理财习惯

FUREN DE 28 GE LICAI XIGUAN

著　　者：[韩] 朴容锡
译　　者：徐　涛
策划推广：中信出版社（China CITIC Press）
出版发行：中信出版集团股份有限公司（北京市朝阳区惠新东街甲4号富盛大厦2座　邮编　100029）
　　　　　(CITIC Publishing Group)
承 印 者：中国电影出版社印刷厂
开　　本：880mm×1230mm　1/32　　印　　张：8　　字　　数：129千字
版　　次：2010年11月第2版　　印　　次：2010年11月第1次印刷
京权图字：01-2007-2589
书　　号：ISBN 978-7-5086-2410-5/F·2125
定　　价：28.00元

版权所有·侵权必究

凡购本社图书，如有缺页、倒页、脱页，由发行公司负责退换。

http://www.publish.citic.com　　服务热线：010-84849283
E-mail：sales@citicpub.com　　服务传真：010-84849000
　　　author@citicpub.com

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



序言

致富要趁早

2005 年 6 月，由美国美林公司（Merrill Lynch）和法国凯捷顾问公司（Capgemini）共同编制的年度《全球财富报告》（*World Wealth Report*）发表了一份有趣的调查报告。

调查显示：截至 2004 年年末，韩国高资产值人士（High Net Worth Individuals，HNWI）约为 7.1 万人，较 2003 年年末（约 6.2 万人）增长了 12.6%，比 2002 年年末（约 5.5 万人）增长了 22.5%。所谓高资产值人士，即除基本住宅外的纯金融资产在 100 万美元以上的人群。根据韩国人口统计厅的人口普查结果，2005 年韩国的总人口是 4 725.4 万，这样算下来，韩国的高资产值人士占韩国总人口的 0.15%，也就是说每 666 名韩国人当中就有一名是高资产值人士，即百万富豪。

那么，这本书中介绍的韩国新生代富豪又属于哪一类人呢？

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

这个问题的答案可追溯到7年前，当时我还是一个刚刚30岁出头的小伙子，在投资公司里工作，每天接触的都是extra-VIP人士。这里所说的extra-VIP客户，是不关乎年龄、委托我所在的公司管理的资金在40亿韩元（约合2 324万元人民币[①]）以上的顾客。其中，我最为关心的是30～40岁这一年龄段的顾客。每每看到他们，我的心头就会浮起一个疑问："这些客户这么年轻，他们怎么能够挣到这么多的钱呢?"50岁以上的传统富豪拥有数十年丰富的投资经验，是跟"钱"打交道的高手，家底丰厚，令人信服；可是，30～40岁的年轻富豪们参加工作仅10年左右，他们是如何做到家财万贯的呢？他们的发家史令人迷惑又着实令人羡慕不已。

这种羡慕随着时间的推移逐渐演变成了好奇心，我开始分析他们的投资战略。不过话又说回来，这并不是一种学术上的研究或者单纯为了满足自己的好奇心。我所在的公司是按业绩拿年终奖及制定下一年的年薪标准的，我希望通过对这些年轻的extra-VIP客户的深入研究，有针对性地为他们制订投资方案，使他们永久性地成为我的客户。

最初的3年，我重点观察了30～40岁的extra-VIP客户。他们是什么样的人？他们拥有什么样的投资秘诀？他们采用了什么样的战略才收获了今天数十亿韩元的资产？我采取了多样化的调查

① 本书汇率为2010年9月汇率。——编者注

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

手段，想得到这些问题的答案。为此，我需要跟我的客户结下更深厚的友谊。经过多方努力，我终于成功打开了他们的心扉，在轻松愉快的私人聚会上，他们滔滔不绝地讲述了许多自己的故事，我在给予赞扬的过程中也获得了许多信息。

经过3年的调查，我对这些年轻的富豪有了一个初步的认识，调查的手法也越来越娴熟。这之后，我不仅继续深入挖掘了extra-VIP客户的成功秘诀，还调查了委托投资资金在20亿韩元（约合1 162万元人民币）以上的30～40岁的superior-VIP客户的投资战略，因为我确信他们一定也会成为能使自己年薪飞涨的extra-VIP客户。当然，你要知道，这并不是以科学及社会理论为基础的理论性研究，不过调查结果却远远超出了我的预期。经过对我们公司的620名VIP客户长达7年的深入分析，我终于发现了有助于我们普通小职员的“发财致富秘籍”。

在写这本书的过程中，除了参考这620名被访者的调查资料之外，我还使用了自己管理的30～40岁新生代富豪俱乐部“赤岸”和“黄山”中的61名新生代富豪的调查资料。也就是说，本书是以681名新生代富豪的调查资料为基础撰写而成的。

在研究过程中，我将列有40个大项、200余个小项的调查问卷分发给他们，请他们填写。2005年，我还分别与其中跟自己有着较深友谊的176名新生代富豪进行了深入的交谈和调查。

在这176人中，有54人还跟我就这本书的撰写方向及内容进

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

行过许多探讨，为我提出了许多有用的建议。

百万富豪（以美元计）在韩国全部人口当中所占的比例还不到1%，那么，在这连1%都不到的百万富豪人群当中，深层分析681名新生代富豪又会获得一个怎样的结果呢？还有人会说，别说百万富豪，就是千万富豪都不在少数，又何必非要把眼光瞄向纯金融资产只有20亿韩元的30~40岁新生代富豪呢？

这个问题可借用本书某个章节中的一句话来回答："虽然人类的平均寿命越来越长，但经济寿命（赚钱的时间）却越来越短。人生越来越漫长，但我们的'饭碗'却常常朝不保夕，所以，赚钱要赶早。"

因此，挣"多少钱"不是目标，"何时"才能获得经济上的自由才是人们应该关注的。那么在韩国，要有多少钱才算是获得了经济上的自由呢？由于时代在日新月异地发展，要想成为韩国的新生代富豪，要想在韩国获得经济上的自由，最少需要拥有20亿韩元的纯金融资产。人生的目标不是为了成为富可敌国的邦主，而是能够悠然自得地在我们的社会里生活下去。

为什么我们非要了解新生代富豪们的投资秘籍呢？据我分析，韩国传统富豪，即年龄在50岁以上的富豪，大部分都是借助20世纪60~80年代韩国经济高速增长时期投机致富的人。但是，在21世纪的全球化社会中，高速增长已经成为幻想，那么，在这个低速增长的时代里，如果希望挣大钱，就需要寻找更有魅力的投

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

资对象并改变投资技巧。

正因为如此，社会要求对传统富豪们那一套投资房地产、股票、债券的战略战术进行革新的呼声越来越高。经过几十年的省吃俭用，一分钱一分钱攒成富豪的传统富豪价值观和投资战略越来越不能适应这个社会了。相反，依靠尖端信息、采用科学的投资战略，从而年纪轻轻就迈入了富豪行列的新生代富豪，日渐成为人们关注的焦点。

本书将通过一些鲜为人知的案例，给处在21世纪数字时代、变化激流当中的读者介绍一些符合这个时代的有用的成功投资战略。本书还将一一解析能让你获得最大化的经济自由的方法，即“能赚上20亿韩元”的投资项目，告诉读者采用什么样的投资手段才能创造出更大的投资收益，及全球化时代的投资战略是什么。我相信，本书一定会成为那些正在为了实现富豪之梦而不停奔走的各位读者的投资指南。

最后，还要向接受我调查、给予我帮助的这681位新生代富豪表示最真诚的感谢，特别要向其中给过我许多建议与意见的176名富豪致敬。在写作过程中，是他们细致地帮助我分析了所有的调查资料，以敏锐的视角提出了全新的补充性观点，并阅读、校对书稿内容。在此，再次向你们致以最深的敬意与谢意。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



目 录

| 序　言 | 致富要趁早 / V

| 第一章 | **只知道努力工作的人失去了赚钱的时间** / 1

储蓄与投资高效并行 / 3

负债也是一种资产 / 23

就算天塌下来，也要保住本钱 / 39

复利投资的秘诀 / 50

依靠“常识”炒股票 / 62

炒基金的奥妙 / 73

| 第二章 | **商业世界不相信眼泪** / 81

向善人行善，向恶人施恶 / 83

不是适者生存，而是强者生存 / 88

追逐成功 / 94

与书为伴 / 102

用心经营婚姻 / 106

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

积累人脉 / 111
“除掉”竞争者 / 116
言行举止要向富人看齐 / 120
第一印象决定成败 / 128
信息就是财富 / 143
活到老，学到老 / 147
|第三章| **投资房地产，越早越好** / 153
没钱也要买房 / 155
投资房地产的要诀 / 158
活用房地产竞买战略 / 165
成为投资法律专家 / 175
成为“税务博士” / 183
|第四章| **寻找投资市场的“蓝海”** / 189
成为“世界人” / 191
放眼全球市场 / 197
美元弱势，新机会抬头 / 201
海外投资“产金蛋” / 212
分散投资海外股票 / 217
投资海外基金 / 226

后记　新生代富豪成功的7个秘诀 / 232

附录　新生代富豪自测表 / 242

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

第一章

只知道努力工作的人失去了赚钱的时间

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

储蓄与投资高效并行

不储蓄，绝对成不了富豪。

今年39岁的年轻富豪姜郃然先生毕业于某名牌私立大学法律系，当年他还是拿着奖学金被录取的。不过，与某些一心只想做学问的法律系学生不同，姜先生对司法考试没有丝毫的兴趣。当他的朋友在图书馆里跟司法词典“鏖战”时，他却满脑子只想去赚钱。

事实上，从中学开始，姜郃然就表现出了高人一筹的“掘金”能力。他花了1万韩元（约合人民币58元）从清溪川（位于首尔特别市）旧书店弄到了一本当时在韩国市面上很难找到的杂志，改头换面之后卖给朋友，赚了1 000韩元（约合人民币6元）。不久，他就在同班同学中间销售彩票。彩票每注100韩元，每周开奖一次，只设一名中奖者，奖金为3 000韩元（约合人民币17元）。如果本期无人中奖，那么本期的奖金将滚动累计到下一期的奖金当中。累计的金额越多，越能激发小伙伴们的“发财

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

心”，买彩票的人也越来越多。这样，平均算下来，除了支付中奖者奖金之外，姜部然每周都能赚到3 000韩元。

进入大学之后，姜部然更是卖力地打工赚钱。最初他选择去当家教，不过他很快就明白这种方法是赚不了大钱的，于是便将眼光瞄准了别的地方。他首先报名参加了永登浦某鸡尾酒学校的调酒师学习班，取得调酒师资格证后在一个小酒吧里当了一名调酒师。

调酒师的工作从晚上干到凌晨1点，所以，酒吧主人也乐得请一个半工半读的大学生，减少运营成本。学习时间与上班时间不冲突，而且除了固定工资，调酒师还可以接受客人的小费，这也是让姜部然动心的原因之一——小费加上固定工资，这可比当家教不知划得来多少倍。从此，他白天上课，晚上就在酒吧里做兼职鸡尾酒调酒师，酒吧的主要顾客群是到韩国来旅游的日本观光客。这份工作姜部然一直干到大学毕业服兵役之前，一共干了3年零6个月，由此他存下了4 000万韩元（约合人民币23万元）。要知道，当时大学一个学期的学费才100万韩元（约合人民币5 800元），从这一点上来说，4 000万韩元真是一笔巨款。参军打破了姜部然继续靠当兼职调酒师赚外快的计划。不过，聪明的姜部然立即想到了炒股，他把近4年来的积蓄全部购买了韩国移动通信（现在的SK电信）和农心（食品）集团的股票。

退伍之后，姜部然进了一家公司当了一名普通白领，虽然工

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

资并不如理想中的那么多，但他还是每月拿出一定的工资存到银行，从未间断。不仅如此，他还继续购买韩国移动通信和农心股份的股票。

在30岁的时候，姜郃然与相恋多年的女友结了婚。夫妻二人在作新婚计划时就决定，婚后无条件地将两个人收入的一半存入银行。他的妻子是某大型医院的护士，工资也不低，两人一年的收入加起来也能存下很多钱。

再后来，有了孩子的他抽出部分储蓄投资到“绝对包赚不赔”的房地产当中。现在，除了房地产之外，姜郃然先生还保留了40亿韩元的金融资产，特别是他在当兵前投资4 000万韩元购买的股票，经过14年的时间已经为他带来了超过30亿韩元（约合1 743万元人民币）的投资回报。

在谈到成为百万富豪的秘诀时，姜先生这样回答：“在很小的时候，我就知道要在市场经济条件下生存下来，必须有‘钱’才行。然而，像我这样既无特别的赚钱手段，又没有什么财产可继承的一介草民来说，要想赚大钱，就要坚守‘节约、积累、稳定’的投资原则，除此再无别的方法。其实道理很简单，重要的就是看实践。一般来说，许多人忽略了‘节约、积累’，无视‘稳定性’，单纯只想‘投资’赚大钱，这与赌博没有什么区别，最后只会以失败告终。将投资原则付诸实践，一定要重视其阶段与秩序。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

储蓄不是“美德”，而是“手段”

“这么年轻，真的就能赚到百万、千万（美元）的资产吗？”

许多人都曾经跟我一样，猜测这些年轻人到底是怎么成为有钱人的。如前所述，道理其实很简单，我也曾见过部分新生代富豪以继承或赠与得来的丰厚家产为本钱，创业或投资成了巨富，但大部分的新生代富豪还是通过自己的努力迈入富人行列的“白手起家型”富人。

此外，富人们都是接受过高等教育或靠自己的不断努力积累了渊博知识的人。他们有着稳定的职业，在公司里比谁都努力工作，并在此过程中通过储蓄获得“种子钱”，利用这些本钱，向着富人的目标一步一步迈进。（当然，我也见过把借来的钱灵活投资出去，最后成了富人的人，即使是这部分人，他们每月也都会固定拿出一笔钱存入银行。）

看到这里，有些人失望之余或许会这样说：“这么说来，只要省着点儿用，勒紧裤腰带，就能成为有钱人吗？这话听起来多落伍呀！”总有一天，你会明白这绝对不是什么落伍的话。让我们再深刻剖析一下。

观察这些新生代富豪，我发现一个很有趣的现象。虽然他们

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

现在个个都是身家几十亿韩元的大富豪，但他们起初却只有寥寥千万韩元不到的“种子钱”。换言之，他们通过存款积累了千万韩元，物色好心仪的投资对象之后，再将这些钱作为“种子钱”投资出去。

目前在某大企业里担任科长，靠炒股赚得了不菲身家的李珉秀先生（34岁）强调说：“我从小就养成了‘储蓄’的习惯，目的就是要积攒‘种子钱’。当然，这世上也不乏攒上一辈子，攒成亿万（韩元）富豪的人，但我认为这种富豪并不是真正意义上的‘富豪’。有新闻报道过将一辈子靠开小吃店赚来的几十亿韩元悉数捐给大学做奖学金的老爷爷老奶奶，许多人被他们的善行所感动，但却没有人称他们为‘富人’。人们绝对不会将他们的生活与富人的生活挂钩，而事实上他们虽然乐善好施，自己的生活却与富人的生活有着天壤之别。对像我这样希望成为富豪并为此而努力的人来说，储蓄并不是一种‘美德’，而仅仅只是一种致富的手段。”

综上所述，储蓄只是一种能创造出“种子钱”的手段——哦，不，只是那些想发财却苦于既无手腕又无“有钱父母”的人的唯一选择罢了。“唯有节约、储蓄才能成为富人”这一简单、看似古老而又朴素的道理，已经深深地刻在了新生代富豪的头脑里。然而，倘若单单将储蓄视为一种美德，储蓄就会成为某人能够实现的某种程度“富有”的终点站。因此，他们相信“节约并

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

积累才能成为富人”，对他们来说，储蓄不是目标，而是用储蓄的钱进行投资，靠投资成就富豪的理想。

虽然实属啰唆之言，但我们还是要再强调一次：不储蓄，绝对成不了富豪。

努力工作就能赚钱吗?

我们在前面说过，新生代富豪们比谁都要努力工作——可以说，努力工作是迈进富人圈的必要条件。然而，并不是只要努力工作就能成为富人，也就是说，努力工作不是成为富人的唯一条件。在自己的岗位上倾注了毕生心血，有朝一日退休却落得穷困潦倒，连退休金都要拿来还债，这样的例子在我们身边比比皆是。

为什么会这样呢？原因就在于，他们在年轻时比谁都要用心工作，也获得了良好的社会评价，然而他们只知道用心工作，却不知道该如何高效地利用自己挣来的钱。

靠储蓄与投资债券，不到40岁就迈进了亿万（韩元）富豪行列的杜豪喆先生说过的一番话让我有点儿茅塞顿开的感觉。杜豪喆先生说：“趁着年轻努力工作，这是对人生负责的一种态度。但是，只知道工作的‘工作狂’是成不了富人的。大体上讲，工作狂们在房地产投资上都是门外汉，也就是说，他们满足于用努力

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

工作换来高薪，却不关心该如何有效地将这些钱花出去，用钱来挣钱。对他们来说，工作优先，钱则是其次。因此，他们很难制订出具体的收益、支出及投资计划表。我的座右铭就是‘终日只知努力工作的人失去了赚钱的时间’，这其实是美国石油大王约翰·洛克菲勒说过的话。”

工作赚钱，不是为了消费，而是为了投资

我接触的大部分新生代富豪都是从大学时就开始做兼职，并由此开始储蓄的。与一般大学生为了讨恋人欢心、为了给恋人送高档情人节礼物才心不甘情不愿地去打短工相比，他们做兼职是为了筹得投资所需的“本钱”，这二者的思想境界有天壤之别。

靠投资商铺获得了数十亿韩元投资回报的金明镐先生（42岁）说：“曾几何时，社会上刮起了一股‘向品牌看齐’的奢华风潮。无论男女，无论有钱没钱，都以拥有一两件Gucci、Chanel、Hermes、Ferragamo等名牌商品作为身份的象征。只要能在他人面前炫耀不露马脚，假名牌都行。每当我看到朋友们将当家教或超市营业员赚来的血汗钱用来买名牌包送给恋人，还在那里津津乐道时，我只能苦笑。为了消费而去努力工作，这真的是一件很愚蠢的事情。要想成为富人，就要有为了‘投资’而努力工作的

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

思想。”

新生代富豪很早就发现用储蓄攒“种子钱”是一种很不错的手段，同时他们还知道如何做到储蓄与投资并行。他们在明白“钱滚钱、利滚利”这一资本主义的基本原理方面总是先人一步。

20岁以后，带着全部2 000万韩元（约合人民币12万元）的存款奔走在房地产拍卖市场，靠投资房地产而赚得数十亿韩元的富豪韩相哲先生（36岁）说：“挣钱有时候就像是赛跑，要想参加赛跑，就得有赛跑的资格，比如需要鞋子、体力等，而买鞋、积聚能量的过程实际上就是‘储蓄’，向着目标前行的过程就是‘投资’。”

年轻富豪的早期投资金额从数百万韩元到数千万韩元不等，这是普通人都能攒得起的小钱。比其他人提早一步筹备自己的“小金库”的确是一件好事，然而，光靠一个铜子一个铜子费劲地攒就想成为富人，也是不可指望的事情。如果将这些钱拿来投资，假以时日，或许有可能成为富人。

在储蓄了一定金额之后，新生代富豪就开始寻找投资对象小试牛刀，比如炒股或炒债券，将早期投资作为积累投资经验的“前奏”。在投资之前，他们会通过阅读书籍或听取父辈朋友的投资意见及建议，最大限度地保证这些辛苦攒下来的“种子钱”不至于“打水漂”，并在早期投资中慢慢摸索出适合自己的投资方法，渐渐地取得一些小成绩。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

储蓄是“守”，投资是“攻”

新生代富豪都是在年龄不大的时候就开始了他们的投资生涯。不过正如前所述，储蓄虽然是成为富豪的必要条件之一，却不是充分条件。同样的道理，投资也是成为富豪的必要条件之一，却不是成为富豪的充分条件。努力工作，并将努力工作赚来的钱省着点儿花，又将省下的钱投资出去，如此循环往复，就能获得大成果。正因为如此，年轻富豪们一手抓投资，一手抓储蓄，这样，银行账户上的钱才会以喜人的势头向上涨。高效地将储蓄和投资并行起来已经成为富人生活的一部分。

金钟昊先生（42 岁）在韩国首都首尔经营着一家名叫“MULTIPLEX”的电影院。他说：“若要论投资和储蓄的关系，我们可以用足球比赛中的‘攻守’来打比方。如果说储蓄是‘守’，那么投资就是‘攻’。无论前锋多么优秀，倘若没有后卫在后面支持或后卫的防守不尽如人意的话，在赛场上整个球队的失败概率仍然较高。这里，大家必须记住一点，那就是光储蓄不投资，或者光投资不储蓄都不是贤者所为。只有储蓄和投资高效地并行起来，才能获得连带效果。哪怕是通过投资获得了巨额回馈，也绝不能在储蓄上偷懒。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

可以这么说，韩国大部分身家百万（美元）的新生代富豪仍然还是储蓄一族，因为他们明白，储蓄和投资是成为富豪的基石，同时也是获得更大财富的原动力。

当然，新生代富豪们也吐露了自己在储蓄和投资当中遇到的种种障碍，比如说消费诱惑、不安和或大或小的失败导致的痛苦。尽管如此，他们并没有因此放弃或中断投资与储蓄。

在股市上赚得盆满钵满、30多岁就成了他人羡慕的对象的洪顺喆先生说："华尔街传奇投资者约翰·邓普顿（John Templeton）即便是在20世纪30年代美国经济大萧条时期，依然无条件地将收入的一半储蓄起来。20世纪80年代，邓普顿已经是美国首富，但日进斗金的他仍然没有疏于储蓄。他一生都坚信'财富来源于储蓄'，并用一生去实践这一理念。我虽然是近30岁的时候才很'偶然'地读到了邓普顿的这句投资箴言，但我决心将这个'偶然'变成'必然'。"

现代社会就像中了消费的毒似的。企业打着"消费就是美德"的旗号，想尽一切办法刺激消费者购买自己的产品，各种各样的促销广告无孔不入，充斥着报纸和互联网。

韩国某信用卡公司的广告，其刺激消费的功力可谓登峰造极。该广告片中，某男士躺在容貌秀美、身段婀娜的女人怀里，脸上漾着幸福的笑容，与此同时，电视上曼妙的音乐声中"父亲告诉我，一定要好好享受人生"的歌词回荡在消费者的耳边。广告的

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

威力无边，受广告影响而不顾钱包厚薄、冲动购物的消费者比比皆是。

广告就像吸水的海绵，紧紧抓住消费者的钱包，诱使消费者进行违背本人意愿的冲动性消费。广告的目的就是让消费者视消费为必然，因此有韩国人戏称这个广告中的广告词“父亲告诉我，一定要好好享受人生”为“牺牲父亲，享受人生”。

除了奢侈品让人攒不住钱之外，收入低、要支付生活费、税收、医疗费、学费、车辆维修费等也成了许多人对于口袋空空的牢骚之言。不过，同样要支付这些费用的新生代富豪们却没有将这些作为存不下钱的借口。这与有些人以挫折为支点，凭借其向上奋斗，也有些人以挫折为借口，就此沉沦下去的道理是一样的。

总而言之，储蓄还是不储蓄，全看你自己。同样的道理，是想成为有钱人，还是想为钱所困，也全看你自己的造化。是比他人先行一步，早早开始储蓄和投资生涯，还是等积攒了更多的钱之后再开始投资？关于这个问题，新生代富豪们众口一词：“应该尽早开始储蓄和投资。”

时间就是金钱

就像前面我们所看到的一样，大部分的新生代富豪从很小的

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

时候就开始储蓄，并且将这些储蓄的钱作为本钱进行投资，从而成就了今天的辉煌。说到这里，可能有些读者会抱怨，你讲的这些理论跟其他投资书籍上的理论有什么不一样呢？如果你就是这样想的，希望你认真回味一下前面的内容。

普通人觉得不足万元的小钱能像滚雪球似的滚到百万之巨，是一件极其不可思议的事情，其实正是由于他们的“不确信”思想，导致他们进不了百万富豪的行列。

房地产经纪人裴赞熙先生（39岁）通过投资可转换公司债券①获得了巨大收益。他说：“创造财富并不需要巨额本金，需要的只是‘少量的钱’和‘大量的时间’。有些人之所以不能理解这一道理，是由于他们还没摆脱两种错误观念：第一，假若‘种子钱’多的话，那么就能在‘很短的时间’里‘暴富’；第二，不论如何，自己都要在很短的时间内挣到很多钱。换言之，要想发财，与‘种子钱’是否足够多有很大的关系，如果没有足够多的“种子钱”，则致富就需要很长的时间。”

由此可见，大部分人对于时间“创造”财富这个问题的认识相当不足，而年轻富豪却将时间视为投资最强有力的武器。现在就让我们来看一下，在时间充足的前提之下，如何利用较少的钱

---

① 可转换公司债券（Convertible Bonds，简称CB），是指由公司发行的，投资者在一定时期内可选择一定条件转换成公司股票的公司债券，通常称做可转换债券或可转债。这种债券兼具债权和股权的双重属性。——译者注

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

来发大财。

我们假设某位大学生一个月储蓄75 000韩元（约合435元人民币，这里是以韩国的消费水平来计算的），而75 000韩元只是一个大学生每天一包烟钱的月合计金额。这样，一年攒下来，也能攒到90万韩元（约合5 222元人民币）。假设银行利率是8.0%，那么40年后，当这位大学生从公司退休时，他的回报有多少呢?

应该是2.53亿韩元（约合146万元人民币）左右，这里8.0%的利息还是1945年后韩国股市的年平均回报率。如果他日后投资的是房地产，1945年后韩国房地产的年平均回报率一直都维持在12.2%左右，如果按这个标准计算，40年后这位学生退休时就坐拥近8.2亿韩元（约合476万元人民币）的巨款了。况且，韩国房地产市场数十年来持续飙升，有着“不败神话”之称，年平均回报率为12.2%是再正常不过的了。

此外，万一这个青年买了三星电子、浦项制铁（POSCO，韩国最大的钢铁公司，全球第五大钢铁厂）、SK电信（韩国最大的移动运营商）、韩国电力公司（KEPCO）、现代汽车等在过去15年来年平均回报率高达40%的优良企业的绩优股，那么等这位同学退休后，他的资产额将高达2.2万亿韩元（约合127亿元人民币）。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

表 1.1 每年追加投资 90 万韩元产生的收益 （单位：韩元）

	投资普通股年平均回报率（8.0%）	投资房地产年平均回报率（12.2%）	投资绩优股年平均回报率（40.0%）
5 年	660 万	734 万	1 469 万
10 年	1 498 万	7 879 万	8 886 万
15 年	2 729 万	3 915 万	4.8778 亿
20 年	4 538 万	7 536 万	26.333 亿
25 年	7 195 万	1.3975 亿	141.7237 亿
30 年	1.101 亿	2.5423 亿	762.3226 亿
35 年	1.6839 亿	4.5780 亿	4 100.0525 亿
40 年	2.527 亿	8.1978 亿	2.20541649 万亿

帕金森定律中隐藏的秘密

一天节约 2 500 韩元（约合 15 元人民币）很容易，一个月储蓄 75 000 韩元（约合 435 元人民币）也不是特别难，更进一步说，一年投资 90 万韩元（约合 5 222 元人民币）也是普通人力所能及的。这样看来，储蓄和投资似乎并不是一件很困难的事情。

难就难在如何将储蓄和投资坚持下去，能坚持多长时间和如何选择投资对象将是能否成为富豪的关键。最重要的区别就在于新生代富豪从很小的时候就开始储蓄和投资，而一般人在年轻时

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

期却疏于储蓄，他们没有发现自己的一包烟钱里隐藏着巨大的投资潜力。

严昶豪先生（41 岁）是某金融公司的职员，他边工作边利用休闲时间投资股票，获得了巨额收益。他说："我的大部分同事都是大学毕业之后进了公司才开始储蓄，但由于刚踏进社会，处处都要用钱，于是有人就自我安慰道，等我工作稳定些，把房贷还了以后，一定要开始储蓄投资了。然而，等真正还完了贷款，又会增添其他许多意想不到的消费支出，储蓄或投资只能一拖再拖。一般来说，随着年龄的增加，收入也会相应增加，然而消费也会随之增加，这就是我们常说的帕金森定律（Parkinson's Law）。如果能看透这一定律，你就找到了一条通往财富之路。"

帕金森定律是由英国历史学家、政治学家帕金森教授整理而成的理论，它指出支出会随着收入的增加而增加，因此，并不是收入多的人就一定会无条件地成为富豪。钱挣得越多，其储蓄或投资的余地也越大，这是事实，但支出也可以随之而扩大；相反，收入虽然不多，也不代表成为富豪的路就绝了。只要对收入进行高效的管理，将其中的一部分储蓄起来，并选准投资时机，谁都有可能成为富豪。

由此可见，成为富豪的关键不在于挣了多少，而在于支出的合理性。相对来说，尽可能地在年轻时开始储蓄，这样成为富豪的可能性就更大一些。你一定要记住，20 岁开始储蓄，其所获绝

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

对是21岁才开始储蓄的人望尘莫及的。

储蓄和投资都要趁早

现在就让我们来看一下早一年投资跟晚一年投资在最终的投资收益上有什么样的差异吧。

现在，我们就以韩国的房地产市场12.2%的年平均回报率为假设利率。假设甲从20岁开始每年储蓄90万韩元（约合5 222元人民币），乙从21岁开始每年储蓄90万韩元。40年后，等他们60岁光荣退休时，甲的存款金额是8.1978亿（约合475万元人民币），乙是7.2984亿（约合423万元人民币），两人的储蓄金额相差8 994万韩元（约合52万元人民币）。甲只比乙早一年加入节约储蓄的大军，为何两人在40年后的差距如此之大？

让我们来听一下海外基金投资专家沈根洙先生（36岁）是怎么说的："大体上来说，人们在学生阶段只顾着用心读书，进公司之后用心工作，结婚生孩子之后就一门心思地想把房贷还完，等这一切全都结束之后，才会考虑储蓄与投资。然而，从这时起再储蓄，无论你存了多少钱，也不管你的投资手段有多高明，都挽回不了你所遭受的损失，即时间效用。因为财富是依靠时间创出来的，一次失去的时间绝对不可能再追回来。"

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

至此，或许还是有些读者不能理解，由于这是一个非常重要的问题，我再举一个例子来说明一下。

现在假设有甲、乙两位同龄青年。甲从20岁开始投资，每年投资90万韩元，这样坚持了10年，从30岁直到60岁正常退休之前都没有再储蓄过，这样，甲的储蓄本金是900万韩元（约合5.22万元人民币）；乙从30岁开始储蓄，与甲一样，每年投资90万韩元，连续投资了30年，到正常退休之际，乙的储蓄本金是2 700万韩元（约合15.67万元人民币）。假设回报率为12.2%，40年后，已经60岁的甲和乙谁的收益更高些呢？许多人会想当然地认为乙的收益率更高些，因为乙投入的本金比甲要多得多，且储蓄的时间也是甲的3倍。然而，事实并非如此——等两人都到了60岁该颐养天年的时候，甲的投资收益是5.6554亿韩元（约合328万元人民币），而乙的投资收益则只有2.5423亿韩元（约合147万元人民币）。这里大家可能只记住了乙的储蓄时间是甲的3倍，储蓄累计额也是甲的3倍，但却忽略了甲比乙要早10年开始储蓄的事实。正是由于甲比乙早10年开始储蓄，所以无论是储蓄时间还是投资本金上都少于乙的甲所获的投资收益反而是乙的224%。

这个例子告诉我们，储蓄和投资都要趁早。从现在就开始储蓄和投资，并将它持续下去，你一定能获得满意的成果。

当然，你也不用为逝去的时间而感到忧伤，哪怕你已经40岁

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

了，从现在就开始储蓄和投资，你仍然还有30年的时间。但是与20岁就开始储蓄和投资的人相比，他们的收益率是你望尘莫及的，这也是实情。新生代富豪都是“时间创造财富”这一信条的实践高手，他们总是比别人抢先一步进行投资和储蓄。

与其哀叹贫穷，不如努力致富

普通人不相信“通过储蓄和投资能成为富人”这一真理还有另外一个理由。“这是由于已经形成了美化消费、歧视储蓄这一社会文化的缘故。”新生代富豪如是说。

即使是在今天，还有许多媒体宣扬过度消费的种种好处，甚至有媒体说钱用得多的人就是乐善好施的人，他们人气旺，是成功生活的主人公。再看看大众爱看的韩国电视剧，里面的主人公不是财阀家庭的第二代继承人就是第三代继承人，其露骨渲染豪华生活的情节已经遭到了外国舆论界的公开批评。相反，你勤俭节约，清贫持家，就会被他人讽刺为守财奴葛朗台、思想迂腐的老古董。这些都是那些所谓的“高贵人士”为自己“今朝有酒今朝醉”的不储蓄行为找出的种种“合理”的借口。

实际上，韩国社会对于“富”的态度呈现出两极分化：一方面，韩国人梦想获得经济上的成功，取得财务上的独立；另一方

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

面，却又不愿意拿出实际行动来实现自己的梦想，反而对富人群体持排斥态度，认为他们的财富不是来自正道。

这世上所有人都一样，穷人善于“为自己现在的贫穷找理由”，整天叹国家不公，愤社会不平，怨家族不运，恨命运多舛。相反，原本与穷人站在同一条起跑线上的新生代富豪们却懂得“如何在逆境中周旋”。他们通过储蓄与投资，为成为富豪作足了准备，最终“丑小鸭变成了白天鹅”。新生代富豪们总是很小就开始运用赚钱的大脑，活用时间，雷打不动地将储蓄和投资并行起来。

古希腊哲学家爱比克泰德（Epictetus）曾说过：“并不是环境造就了人，环境只是让人显示出其本质的媒介。”有人希望乘着高速电梯快速登上财富之巅，在考虑努力工作之前先考虑成功的捷径，反而欲速则不达。相反，年轻富豪们将时间作为武器，一个阶梯一个阶梯地往上爬，通过努力获得成功。成功（success）在前、努力（work）在后的情况，大概只能在英语字典里见到了。①

当然，这世上也不是没有快速致富的方法，比如，找一个有钱的配偶，或是买彩票中大奖。不过，我尚未在新生代富豪当中见到有一人是这样发家致富的，因为这样的机会太少了，简直可

① 在英文字典中，按首字母顺序，“success”一词排在“work”一词之前。——编者注

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

以忽略不计。高效地将储蓄与投资并行起来，一步一个脚印地致富才是正道。

英国小说家查尔斯·狄更斯在小说《大卫·科波菲尔》中这样写道："挣20英镑，花掉19.96英镑的人，留给他的是幸福；挣20英镑，花掉20.06英镑的人，留给他的是悲剧。"

钱虽不多，但要早早地将它储蓄起来，并持续下去，选个适当的时机进行投资，这才是致富之道。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

负债也是一种资产

世上有两种人：一种是让钱灵活滚动起来的人，另一种是被前一种人在无形中把钱滚走的人。

富人，让钱灵活滚动起来的人。

赵贤浩先生今年36岁，是某外资银行的一名高级白领。2005年，他以自己的名义购买了一套公寓。赵贤浩曾经在加拿大分公司工作过几年，除了这段时间之外，他一直跟父母住在一起，结婚之后也是如此。赵先生年薪过亿（1亿韩元约合58万元人民币），只要他愿意，他随时都可以买套公寓搬出来，构建自己的小家庭。不过，赵先生自认为作为家里的长子，照顾父母是他义不容辞的责任，因此数十年都与父母生活在一起。不过，随着孩子渐渐长大，出于对孩子未来的考虑，赵贤浩决定购买一套公寓。多年来将儿子的孝心看在眼里的赵父愿意为儿子的公寓支付一定的“后援金”，但赵先生拒绝了，他选择了从银行贷款。

为了不给父母亲增加额外的负担而拒绝了父母的资助，

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

赵先生的行为合情合理。不过，年薪过亿韩元的他还要选择非从银行贷款购房不可，确实让人有些不解。对此，赵先生说："理由有二：第一是税金问题；其次，负债也是一种资产。"

赵先生是在韩国读的大学，专业是管理学，之后在美国获得了金融MBA学位。他毕业后曾在美国的一家投资公司工作过一段时间，后来跳槽进了现在这家银行之后就再也没挪动过，是公认的投资和资金流领域的专家。

对于投资，赵先生有自己的一套独特见解。在借银行的钱买自己的房这件事上，赵先生更是有着充分的理由和依据。

理由很简单，正如我们在前面所看到的一样，只要你能活用负债，也能发挥出良好的"杠杆效应"。也就是说，只要"引子"用得好，负债也能成为一种"资产"。所谓的"杠杆效应"就是将从他处借来的钱作为杠杆，增加自有资本的利润。"举例来说，用自己的10亿韩元赚到了1亿韩元，那么自有资本的回报率为10%；但是，倘若用自己的5亿韩元和借来的5亿韩元投资赚了1亿韩元，那么自有资本的回报率就是20%。"

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

想买房，贷款吧

在经济上并不拮据的新生代富豪们明明有充足的钱还房贷，为何还要选择从银行贷款呢？换了是普通人，高利贷当头，只要稍有充裕，是断然不会在银行贷款的。

如果碰巧哪天奖金多了点儿，普通人首先想到的是赶快到银行去还款。新生代富豪很有钱，为何还“借钱”去炒股、投资房地产或其他行当？在其他人眼里，这是地地道道、有勇无谋的“猛张飞”行为。

一句话，新生代富豪们看待“债”的角度与常人有所不同。为了便于说明，我们在小项目上的设置数值可能与现实稍有差异。现在假设甲与乙的年薪相同，都是6 000万韩元（约合35万元人民币），而且两人的存款也相同，都是2 000万韩元（约合12万元人民币）。两人同时从银行贷款1.5亿韩元买了一套价值2.5亿韩元的商品房。视银行高利息为“洪水猛兽”的甲只想尽快还掉压在身上的1.5亿韩元贷款，于是将储蓄款2 000万韩元拿了出来，剩下的1.3亿韩元的偿还期是15年，年利率为5.5%，也就是每个月要还247万韩元（约合1.47万元人民币）。非但如此，甲还省吃俭用，每月咬牙再省出50万韩元（约合2 900元人民

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

币）来还贷款。

相反，乙没有动用存款，而是分30年来偿还1.5亿韩元的房贷，年利率是7%。乙现在的存款比甲多2 000万，但每月需支付的房贷却只有205万韩元（约合1.22万元人民币），也就是比甲少42万韩元（约合2 500元人民币）。与甲一样，乙也省吃俭用，但他没有将省吃俭用攒下来的50万韩元拿去还房贷，而是连同42万一起，月存92万韩元（约合5 400元人民币）。

现在假设5年之后，甲和乙同时失业，甲由于这些年将所有钱（包括2 000万韩元的积蓄）都用来还贷款，手头已经没有多余的钱了，甚至到了连生活费都筹不到的地步。虽然只剩下5 300万韩元（约合30万元人民币）的房贷未还，但交易银行以甲没有工作为由，拒绝为甲继续贷款。又过了一些日子，甲再也找不到偿还余款的门路，连辛苦供了好几年的房子也要被拿去拍卖。

相比之下，乙每月都存92万韩元，5年下来，存折上有了5 520万韩元（约合32万元人民币）存款，再加上原来的2 000万韩元，储蓄总额为7 520万韩元（约合44万元人民币）。虽然不幸失业，但每月偿还205万的房贷还是没有问题的，即使再就业很不容易，银行存款也足够他支撑两年的房贷和生活费。

甲原本想尽早脱去一身的债务，尽快将住宅完全归于自己的名下，并为此尽了全力，却反而落得“无处藏身”、房屋被银行拍卖的下场。其实甲对财富并没有野心，只是不想债务缠身，想

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

活得轻松自在；而乙虽然也不想欠债，但他更懂得活用债务，智慧地管理债务。所以，乙很有可能在不久的将来成为一个有钱人。

只想还债的人成不了富豪

“这世上没有一边付利息贷款，一边储蓄拿利息（就像前面例子中的乙）的傻瓜，这世上也未看见过存款利息高于贷款利息的银行。在存款与贷款的对垒游戏当中，处于上风的绝对是银行，而不利的、倒霉的一方就是贷款人。倘若你是工薪族，你就要当场终止储蓄，用那笔钱尽快还贷款。”

这是某些韩国投资书籍中的主张，被一般读者当成金玉良言。不过，那些能灵活地把钱滚起来的新生代富豪每每看到此处，都会忍俊不禁。在他们看来，这些都是只知读死书、自认为是投资专家的“先生”教给懵懂学生的无知道理。

我们之所以畏惧从银行贷款，是因为银行利息居高不下。如果偿还期是30年，就要在付基本房款的基础上再付大笔的利息。如同前例所述，乙买了一套价值2.5亿韩元的商品房，首期支付1亿韩元，剩下的1.5亿要分30年还清，利息是7%。这样算下来，他的房子的实际购入价就是3.6亿韩元，需要支付的利息高达1.1亿韩元（约合64万元人民币）。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

一想到要还一辈子都没见过的这么多的债务，换了谁谁心里都发凉。许多人因此犯下了愚蠢的错误——尽可能地缩短偿还时间以便减少需支付的利息额度，每当手头稍有充裕，第一件事就是往银行跑。新生代富豪们认为这是一种很不明智的做法。

韩国经济最发达的江南区（首尔市）首屈一指的大富豪、贸易商韩泰英先生（39岁）微笑着说："普通人认为自己的这种行为是极其明智的，据他们的判断，尽可能早地把银行贷款还完，等有了多余的钱时再去投资或储蓄也行。但是这样做的后果很明显，他们绝对不可能成为富人，而且更惨的是他们是在不知道自己为何失败的情况下失败的。"

为何这种常识性的做法无助于我们成为富人呢？

尽可能地提前还贷可以省很多利息，这是众所周知的事情。然而，众人只解其一，不解其二，那就是如果将还债的钱投资到其他地方，或许还有可能获得更大的收益。

像甲一样，分15年还房贷，利息为5.5%，但如果甲不将所有的积蓄及省吃俭用的钱拿去还房贷，而是用来投资的话，每年能获得15%的回报率，于是甲就是"丢了西瓜捡了芝麻"，因为担心5.5%的年利率而放弃了年回报率15%的投资机会。所以，具备"富人的投资心态"是相当重要的。

"无条件地尽可能提前还贷或还债"就像"无条件地成为富人"的主张一样空虚，光是从"借"银行的钱来"买"自己的房

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

这件事情上，就可以看出新生代富豪们并不是因为偶然撞了大运才成为财富的宠儿，他们与众不同的看待问题的方式及灵活的“用钱”方式使他们必然会成为富豪。

一定要记住，光还债你是成不了富豪的。

把钱滚起来的人，被钱滚着走的人

让我们再通过一个例子，看一下普通人和新生代富豪的思想差距在哪里。

假设某信用不良者每个月除了生活费之外，还有 100 万韩元（约合 6 000 元人民币）的富余钱，这时，他会采取什么样的行动呢？一般来说，为了重新恢复信用身份，他会将那 100 万韩元悉数用来还债。

虽然这是一种很正确的行为，但某大企业法律部经理、靠炒房地产获得了他人无法企及的财富的伍相圭（37 岁）先生却对此持不同意见。伍先生说：“换成我，我就用 10 万韩元去还债，而把剩下的 90 万韩元投资出去。早一点儿摘掉信用不良的帽子还是晚一点儿摘掉信用不良的帽子，这个并不重要，重要的是寻找新的‘投资种子’，并为其浇水，让其发芽，并长成大树。钱也有新钱和旧钱之分，只有用现在的钱去赚取更多的新钱，自己的那些

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

钱才具有价值，这就是‘钱滚钱’的道理。世上有两种人：一种是让钱灵活滚动起来的人，另一种是被前一种人在无形中把钱滚走的人。富人是让钱灵活滚动起来的人。”

对于新生代富豪来说，考虑的不是快些摘掉信用不良的帽子，而是如何快些赚到大钱。将富余的100万韩元全部用于还债，这是为了他人而花钱，但是倘若一次只拿出10万韩元去还债，而带着90万韩元去寻找新的投资机会，这90万韩元就是为自己作的支出，说明自己充分掌握了钱“前进的方向”。

投资海外股票赚了大钱的私营企业主金瑾文先生说：“钱最大的特性就是流通性，让钱活跃地流通起来，创造出新的附加价值，这才成就了财富。将债还得干干净净的，只不过是一种妨碍性行为，妨碍钱去为了你流通。”

为此我们从企业的角度来看一下。

2004年，美国美林投资集团发表了一份报告。报告指出：韩国的负债率从1997年的70%降到2004年的35%，变成了“过度低负债率”的国家。从股票价值的观念来看，负债率过低也是一个问题。企业大幅减少外债固然有助于提升企业的稳定性，但企业将利润都透支来还债，必然会减少对新事业、新研发项目的投资，最终影响到企业的长期发展。

企业支付利息从金融机构借入一定数额的资金，用于添置新设备、开发新项目、开辟新市场以及企业发展壮大，这本属于天

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

经地义的事情，然而韩国现在的事实是企业连自己赚到的利润都不用来投资，而是把钱关在保险箱里，让它老老实实地待着，这样企业的发展势必会亮起红灯。一味地追求稳定性，一味固执地只用自有资本来经营，企业终究会失去它的发展原动力。说不定随着时间的流逝，企业还会走向自我灭亡之路。

美林投资集团在报告当中还提供了如下解决方案："对于韩国企业来说，现在要做的就是为了提升股票的价值而加大贷款的额度。"

亚洲金融危机时，高负债率将韩国第二大财团拉到破产的边缘，从此韩国企业最流行的口头禅就是"欠什么都不能欠债"。不过看问题要合时宜，像韩国现在这种负债率过低，大家都把钱抓在手里看行情，不敢大胆投资，进而导致韩国经济发展持续低迷的情况，也是一种国力衰退的表现。倘若能够正确掌握货币的特性，就很容易理解这一点。

如前所述，货币的真正价值只有在"流通"中才能体现出来——毕竟，"债"乃为"投资"所必需。

道别时，赵贤浩先生对我说了这样一段话："我们理应知晓该如何积极地活用债务、巧用他人的钱去投资并取得较高的收益，这是成为富人的第一步。由此，我们可以这样说，债务实际上就是另一种意义上的本钱。只要活用负债，债务就会成为提升收益的杠杆。债务不是令人畏惧的魔鬼，而是你管理的对象。用自己的钱进行投资时，要把握好机会；用借来的债投资时，要管理好

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

风险。不知道管理风险、一味回避风险的人是不会赚到钱的。轻视、嘲笑负债的人，自认为无债一身轻的人不会成为富人。这样的话你大概还是第一次听说吧?”

巧用债务创造更多的收益

在20世纪60年代曾任韩国副总理、主导60年代韩国经济开发政策的张基荣曾经说过一句名言，“负债也是一种资产”。因为那个时代什么都没有，除了靠借债来发展事业之外，没有其他的办法。张基荣的这句话已经成为今天韩国新生代富豪们最喜欢的名言之一。

世界最大的零售卖场沃尔玛创始人萨姆·沃尔顿在讲述自己的成功秘诀时说过：“沃尔玛之所以能够迅速发展，得益于各卖场的销售业绩良好，这是事实。除此之外，活用银行贷款和就近招商也是沃尔玛成功的重要原因。”

萨姆年轻的时候在向银行贷款时的原则就是能贷多少就贷多少。因此，沃尔玛的规模越大，债也就像滚雪球一样越滚越多，甚至到了从一个银行贷款来还前一个银行债务的地步。但是，萨姆知道如何将债务高效运转起来，并最终使自己的卖场登上全球第一大卖场的位置。

如今，《福布斯》杂志所选定的全球十大富豪中，就有5人是

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

沃尔玛的大股东——萨姆 · 沃尔顿的家族成员。

“有债即还，决不欠债”，这种成见经亚洲金融危机的洗礼之后，更深入韩国国民的心。当时银行利息高得令人咋舌，连三星这样的超优良企业为了周转资金，都到了撇开银行去借利息高达36%的高利贷的地步，一般市民对高利更是心生畏惧。在那个时代里，人们对债务的认识已经超越了“借债很危险”的程度，而是坚信“债就是恶魔”。不过，世界总是以日新月异的速度向前发展的，韩国也早已从亚洲金融危机的旋涡里拔出脚来。特别是进入21世纪之后，调整改革中的韩国经济显示出有力的增长势头，并在早期归还了欠国际货币基金组织的资金。因此，投资战略也要与时俱进、有弹性地予以修订才行，如果还用保守的投资方式，则韩国只会在数字时代里又落伍下去。

新生代富豪为何能够凭借不到1亿韩元的本钱成就今天的辉煌呢？首先我们要明白那微不足道的本钱并不是使他们成为富人的一等功臣，真正的一等功臣是“投资”，即依靠银行贷款，高效地管理自已能够承受的风险，积极通过投资跻身富豪之列。

5年前，30岁出头的黄文豪先生用全部4 000万韩元（约合23万元人民币）的积蓄购置了中国某地房产，之后他就以其房产为抵押，从中国内地某银行和香港一家银行里贷款，而后用贷款再次购入其他房产。如此循环，仅仅5年后，黄文豪先生的收益额已超24亿韩元（约合1 394万元人民币）。就在我写下上面的

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

话的时候，黄文豪正在办理手续，计划从中国银行和交通银行贷款，继续投资中国房地产。

在东大门（位于首尔特别市）市场上靠批发经营饰品起家的姜昌根先生尽管才40岁，但已经是一家年销售额超过600亿韩元（约合3.5亿元人民币）的贸易公司老总了。

我问他："你的初始资本金是多少呢?"

姜先生笑道："你问初始资本金？跟朋友和亲戚借来的850万韩元（约合5万元人民币）就是我的全部。不过，开始赢利之后，我就尽可能地去借更多的钱，因为我明白，对于干事业的人来说，只要合理地管理债务，就能将它转变为一种非常有用的投资本钱。现在我的银行贷款已经超过了几十亿韩元，大家也都知道我负债几十亿，可是谁又会说我不是富豪呢?"

如前所述，"借债致富"的人不计其数，为何自己有钱还要去借钱呢？因为借钱投资，投资回报收益比利息要多得多。举一个简单的例子，用借来的100万韩元投资赚了15万韩元，除去利息5万韩元，还能净赚10万韩元，就是这个道理。

借债一定是为了投资

希特勒入侵波兰的1939年，也是美国经济比较萧条的时期。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

在纽约证券交易所上市的股票中，每股连1美元都不到的股票不计其数。当时26岁的年轻人约翰·邓普顿向公司老板借了1万美元，将每个上市公司的股票都买了100股。

据这小伙子的判断，战时各种物品的需求量将会猛增，连二流或三流企业都能获得较大的收益，因此，他下决心哪怕是借钱也要投资。时间验证了邓普顿投资战略的正确性，借来的1万美元为他挣下了一辈子都花不完的钱。这里值得借鉴的就是他的“借钱投资哲学”。

我们许多人借钱只是为了买一辆高档小轿车，以便炫耀自己，还有人即便借钱也要到海外去旅游一趟，但富人只为了投资而借钱。在以消费为目的的贷款中，比如买车、旅行，轿车的价值会随着时间的推移而降低，休假中使用的钱随着消费其价值也随之消失，最终剩下的除了债还是债。但是为了投资而借钱却不同，因为借钱投资除了还利息之外，还能额外获利，这就是新生代富豪活用债务的秘诀之一。新生代富豪们借债不是为了消费，而是为了投资，欠的贷款虽然越来越多，但获利也越来越大。

2005年，《亚洲华尔街日报》对美国排名前10位的富豪的银行账户进行了分析，并公布了分析结果。难道这些富豪就不欠债吗？非也！报道显示，美国最有钱的这10位富豪都是“负翁”，不过其共同点就是他们欠的都不是消费债，而是投资债。在超低利率持续的时代里，这些巨富们从银行借出巨额贷款，充当自己

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

的事业资金，并将它投资到前景良好的房地产、股票和海外基金领域。1995年，美国富豪排行榜前10位富豪的负债额高达2 530亿美元，2001年增长到3 460亿美元，并有持续增长的势头。在谈到借债投资时，文章的作者甚至使用“战略”这个词来形容富豪们的做法。一般人为了购买高档家电、豪华小轿车等奢侈品而“不得不”欠债，而富人则是为了扩张自己的资产，“战略性”地借债。

结论显而易见。

人们看问题的观点不同，结论也不一样。普通人担心自己会成为“高利贷”的奴隶，而对借债敬而远之，富人则活用债务，使自己的投资收益更上一层楼。换言之，富人积极地将他人的钱活用做自己的投资本钱，创造出了巨大的收益。

我曾向许多新生代富豪问过这样一个问题：“请问你们用信用卡吗？”

出乎意料的是，富豪们对此的回答竟惊人的一致：“信用卡？啊！没有。”

“有一张，从来都没用过，我自己都不知道放哪儿去了。”

他们都极其讨厌刷卡消费的行为。

“信用卡先消费后结算，可以透支，自然就为过度消费埋下了诱惑的种子，最终为自己招来的是债务。没有则不用，也没有感到特别的不方便。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

新生代富豪们告诫说，在活用债务的时候要注意以下几点：

第一，只有当确信自己能从投资中获得收益时才能借债。

“你可以借来钱，但你借不到大脑。活用投资知识和信息来赚钱的智慧，是从任何地方都借不到的。”

这句话强调了会借钱不是一种成功，源源不断地积累自己独具一格的投资秘籍才是正道。

第二，不要借短期债，要借偿还期长的债。

“无论是企业还是个人，用一条蚯蚓便能钓上一条大鱼几乎是不可能的，短期债务只会让你的投资风险更大。”

正如我们在前面看到的一样，投资回报与“时间”直接挂钩，借短期债最具代表性的一个例子就是证券公司的“信用交易”。坚信自己看中的股票一定能回涨，于是向证券公司借入资金，买进、卖出证券的交易活动，又称为融资融券交易，即短期负债。为了投资，吹着愉悦的口哨去借钱的新生代富豪们绝对不使用的一招就是“信用交易”。

伯克希尔 · 哈撒韦（Berkshire Hathaway）公司的总裁沃伦 · 巴菲特曾在自家网站上这样写道：“借钱去炒股，这是聪明人自取灭亡的最佳途径。”这也说明：当你希望活用贷款来投资时，其“贷款”必须具备能长期低利使用的特征。

第三，在自己的承受范围内贷款。

新生代富豪卢绅镐（37 岁）先生说：“至少你要有支付利息

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

的能力才行。从根本上说，不管自身条件如何，完全指望‘借鸡生蛋’的人是傻瓜，不要陷入这种误区。约翰·邓普顿说：‘生产性的贷款是必要的，然而无止境地贷款也不是一种高明的做法。’如果想挣大钱，首先就要转换思维，改变对‘负债’的片面认识。此外，高超的判断能力和预测能力及自信心也是必不可少的。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

就算天塌下来，也要保住本钱

投资原则一：绝对不能把本钱丢了；
投资原则二：一定要坚守投资原则一。

徐泰洙（36岁）是韩国某消费信贷公司的总裁，掌管着数百亿韩元的资产。

消费信贷公司听起来有点儿玄，说白了就是“放高利贷的”。徐泰洙从小就显示出了与众不同的运动员潜质，也迷恋花花绿绿的杂志，不过要提起读书，他顿时没了兴趣。

他说：“我真的对读书不感兴趣，当时父亲还经营着一家园林公司。他也知道以我这成绩想进大学算是没指望了，于是就给某私立大学‘栽树’，让我进了那家私立大学体育系读书，说白了就是花钱‘走后门’让我进了大学。但是，在进大学校门的前一天，父亲的话也给了我当头一棒，他说到大学毕业之前我要把他‘走后门’用的钱全部还给他。”

徐父这样做的目的就是激发儿子去学习谋生的手段，既然儿

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

子不能靠读书挣碗饭吃，那就只能另辟蹊径，父亲这样做也是为了儿子的未来着想。事实证明，徐先生的成功在很大程度上得益于徐父的严格教导。

徐先生说："没办法，我只有边读书边挣钱才行。正当我寻思赚钱的路子时，刚好有朋友出了急事，请求我借钱给他，于是我将攒到高中时的所有钱都借给了他，并要他以后连本带利一起还。虽然朋友一个劲儿地说朋友之间还谈什么利息不利息的，但我历来信奉'亲兄弟，明算账'，就这样我获得了平生第一笔贷款利息。"

光凭交情就借钱给别人，有时候别说利息，就连本钱都会鸡飞蛋打。几次教训之后，徐先生再借钱给别人的时候，就要求他人留下抵押物品。那时候，大部分的"客户"都是他的同学，抵押物品都是些厚厚的专业书籍和教科书。他们实在还不了钱的时候，徐先生就将这些书卖到旧书店去，好歹能收回一些本钱。

"我在放贷、从中抽取利息的过程中，明白了一件重要的事情，那就是'如何保住本钱'比'如何收回利息'更重要，抵押物品不能成为我保住本钱的保证。"

徐先生正式进军消费信贷行业，是从军队退役之后复学之前拿着"工作假期签证"（在国外一边工作一边积累国外生活经验）滞留日本的时候。当时日本消费信贷公司的广告充斥着日本的电视，ACOM、PROMISE 等知名消费信贷公司的自动交易店铺在日

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

本地铁站附近随处可见。现在日本消费信贷公司的自动交易店铺数与韩国的便利店数量相当。

走在日本街头，徐先生在想什么呢？他想："总有一天，韩国公民对于消费信贷企业的否定性认识会有所改变，消费信贷产业一定会成为朝阳产业。"

徐先生于是下定决心对消费信贷产业的发源地——日本的消费信贷产业进行一番翔实的探究，并决定在日本小试牛刀。

他首先将目光瞄准了在日的韩国留学生，向他们提供小额贷款。积累了部分资金后，他开始在日本的韩国人聚居地做广告，逐步扩大自己的事业，目标群由最初的留学生转为在日本就业的韩国女性，抵押品是护照。他向用护照做抵押的留学生和来日工作的女性提供50万~100万韩元（约合3 000~6 000元人民币）的贷款。

他坚持只做小额信贷生意的理由并不是因为没有能力提供大额贷款，而是他有因此连本钱都收不回来的经历。徐先生在日本"发财"回韩国之后，正式大规模进军韩国消费信贷行业。

徐先生说："公司越来越大，我不停地思索，创造出那些能很容易地回收本钱的消费信贷产品。"

徐先生的主力产品是无抵押、无担保、无"先利"（预先支付利息）的日利率为0.36%的小额个人消费信贷商品。小额信贷的好处之一是由于其金额小，在无抵押、无担保的情况下亦可贷

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

出；其二，回收的可能性比大额信贷要高得多，而利息却比大额信贷要高，因此如果万一连本钱都收不回来，他只需稍稍提升一点儿利息，就能将损失转嫁到其他顾客身上去。

“如何挣大钱？非常简单，亏本没亏到本钱的份儿上，这就是事业。倘若连本钱都保全不了，这样的事业能坚持多久呢？”

能保住本钱就是赚钱

新生代富豪们成功投资的基本原则有三：稳定性、回报率、周转率。这三者成功协调的程度决定了富人们赚钱的多少，最完美的效果就是三者步调一致。但从徐先生的案例来讲，他是最重视稳定性的典型代表。当然，要说最具稳定性的投资商品，非银行的固定利息产品莫属。

但相对而言，稳定性强的投资对象，其收益性要低一些。回报率就是你投入的本金为你带来的收益回报和资本扩张的额度。例如，最近韩国的股票市场比较活跃，因而在韩国，股票就是回报率最高的投资对象。但回报率高的商品，在投资的过程中伴随的风险也较高，稳定性也较差。周转率就是能在多长的时间里把投资的本钱收回来。将相同的两亿韩元分别投资到银行商品、股票以及房地产当中，周转率最高的投资对象就是银行商品，反之，房地产

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

的周转率最低，因为房地产要还原成现金，需要一段时间。

那么一般来说，在这三大原则当中，新生代富豪们最看重的是哪一个原则呢?

大部分五六十岁的传统富豪最看重的是稳定性，在投资时也首选能稳定赚钱的商品，那么新生代富豪呢?

我见到的大多新生代富豪们也都首选“稳定性”。

许多读者看到这里大概都会耸耸肩，说:“你刚才不是还说想要挣大钱，哪怕是向别人借钱也要进行主动出击性投资吗?”

不错，我在前面的确提到过，富人不像普通人那样，为还清贷款而努力，而是努力用贷款来进行投资。借债必然伴随着风险，在此没有必要再强调。不过新生代富豪们并不是顶着风险去投资的，他们都是管理风险的高手。他们为了将投资风险降到最低，很少选择短期债投资，而是选择长期债投资。还有，之前也强调过，新生代富豪致富的第一步都是储蓄，这也是我说他们重视稳定性的理由。

韩国人公认的地产投资高手慎永根先生强调说:“未来能获益多少是做事业的关键，但比这更重要的是你能否在未来还能保住现在的本钱。”

慎先生在此强调，那些想一夜暴富而不安心稳定投资的人，最后连本钱都保不住，倾家荡产的人不计其数。

新生代富豪们的经历告诉我们，赚钱固然重要，保住本钱则

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

更为重要。许多人都抱着赚大钱的梦想，但倘若不学习如何挣钱和管理钱，这些梦想最终都是黄粱一梦。

徐泰洙先生在道别时，语重心长地跟我说："以我经营消费信贷业务的经验，我发现了一条于子孙后代都有益的原则，那就是'能把钱守住就算是赚了钱'。"

失去了本钱，就等于失去了一切

年轻的时候并不太富裕的人，随着年龄的增长，其思想大概可以演化为两种：第一种就是由于年轻的时候什么都没有，所以想拥有更多，注重高回报率的投资者大多属于此类；另一种就是由于拥有的太少，于是就想保住现在所拥有的东西，重视稳定性的投资者大多属于这种类型。

渴望成为富人的人大体上都比较重视回报率，不过，新生代富豪们则是在稳定性的基础上求收益。

投资房地产获利几十亿韩元的牙科医生池荣俊（42 岁）先生说："如果非要我在稳定性和回报率当中选其一的话，那我当然会选择稳定性。没有赚到钱尚不至于把人逼上绝路，但如果连投资的本钱都丢了，就只有死路一条。"

新生代富豪也好，普通人也好，在炒股或者炒房地产之前，

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

道听途说或者从书本上学到的知识都差不多。不过，新生代富豪们在学习如何保住投资本钱上，却比普通人要努力得多。因此，新生代富豪熟悉投资秘诀，在培养自己准确选择高投资回报对象、创出高收益的眼光之前，首先培养的是管理风险的能力。一般人在选择投资对象时，是将许多投资对象放在一起加以比较，从而选择自认为回报率高的投资对象，而不管其伴随的风险怎样。

池先生说："我周围的人一味羡慕我赚了几十亿（韩元），追着赶着问我投资的秘诀何在，等真正见面谈起来的时候，你就会发现他们的思考方式是'二律背反式'的。举例来说，当他们听到我用借来的钱去投资的方法时，全身都颤抖起来，问：'那会不会太危险了?'相反，当我谈到如何管理投资中的风险、追求稳定的收益时，他们却又是一副漫不经心的模样。该舒展身体的时候，他们却把身体蜷缩起来；该蜷缩身体的时候，他们反倒把身体伸展开。由于钱是我们看得见、摸得着的东西，因而对其鞠而躬之；相反，由于风险看不见、摸不着，所以很容易被人忽视，这样一来我就无话可说了。最后，他们所能做的就是什么都不做，只待在家里指望能从天上掉下馅饼来，也就是说，他们为成为富豪所作的努力仅仅限于愉快地购买彩票，将所有的可能性交给'运气'，然后整天牢骚满腹地说：'别再说那种高深的道理了，到底怎样才能赚到数十亿韩元呢?'"

许多媒体为了吸引读者的眼球而制造出来的"在短时间内能

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

将本钱翻几倍”的投资故事，让读者看得心神荡漾。但大家静下心来想一想，即便在市场经济高度发展的韩国，又有哪位投资者能通过炒股取得与沃伦 · 巴菲特并驾齐驱的收益呢？即便是沃伦·巴菲特，他的平均投资回报率也只有26.5%。沃伦 · 巴菲特纵横股市40年，年回报率达到100%的好运还一次都未碰到过。

你是不是感觉很失望呢？那再仔细品味一下这句话："沃伦·巴菲特纵横股市40年，还一次都未赔过本。"

新生代富豪将这一点奉为投资真理。在沃伦 · 巴菲特的投资秘诀中，新生代富豪们着眼于"一次都未赔过本"，而一般人则只盯着"他是一个赚了数百亿美元的超级大富豪"，这就是一般人和富人在投资价值观上的差异。

我曾向江南区首屈一指的富豪孙晟太先生（39岁）请教，他沉思了半晌后说："普通人不是梦想做富人，而是梦想发横财。"

通过炒股累积了不菲身家的沃伦 · 巴菲特在谈到自己的成功秘诀时说："投资原则一：绝对不能把本钱丢了；投资原则二：一定要坚守投资原则一。"

无风险，无收益

新生代富豪们采取的投资战略是稳中求胜，及在稳定性中追

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

求收益性。

众所周知，投资在任何时候都伴随着风险，只是风险的大小不同罢了。风险意味着自己的财产可能会受到损失或者投资活动偏离初衷。不过，在资本的世界里，风险也意味着机会。

无事可干就要下岗，同样的道理，不承担风险，则很难找到获利的机会。由于未来无从预测，所有的投资都伴随着或大或小的风险。

当然，除投资外，在我们的日常生活中，还潜藏着各种各样的风险。举个例子来说，你本来每天都乘地铁去市内上班，天天都平安无事，某天你心血来潮，自己开车去上班，结果出了车祸；你向心仪的女孩表白自己的爱意，结果遭到了她的拒绝；你在餐厅里点菜，上来的菜却不合口味。当然，你在生活中也能遇到许多意想不到的好运。

风险不仅与投资如影随形，其实，我们的生活当中到处都隐藏着危机因素，所以回避风险是一件不可能的事情。在投资中试图回避所有的风险，更是一件愚蠢至极的事情。或许这世上真有能回避所有风险的人，不过，他同样也是放弃了所有潜在成功机会的人。因此有句话讲得好，“没有风险就没有回报”——这是至理名言。

那么，管理风险的最佳时机是什么时候呢？就是“明确投资对象的时候”，新生代富豪们一致首选“低风险、高收益”的战

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

略。大部分的新生代富豪并不喜欢高风险、高收益。

姜南喆（41 岁）先生曾经一边钻研《民法》，一边采用竞买方式购入房产，而后将其租赁及转让并取得了巨大利润。他说：“如果你是一名竞买投资者，你会很清楚参与预告登记[1]商品的竞买有多危险，房屋和缴纳的拍卖款都可能在瞬间化为乌有，即便是已经预告登记的房地产也是如此。不过，我会对预告登记的原因，即被提起拍卖诉讼的内容进行详细的分析，自然也能预测出日后判断的结果。”

姜先生通过对被一般人视为是“高风险”的预告登记的内容进行缜密的分析，也能获得准确的投资信息。久而久之，预告登记物拍卖在他看来也不过如此。就这样，在短短的 4 年间，姜先生最初投资的 2 亿韩元就增长了 14 倍，实现了 28 亿韩元的高收益。

在投资之前，为了确认投资对象的回报率到底有多少，你需要不断地进行研究、分析。无论是炒股票还是炒房地产，你都要通过不断地学习，了解自己可能在投资当中遇到哪些风险、如何管理这些风险、可能获得的回报是多少，不能让自己的投资变成在迷宫中寻找出路。只有这样，你才能避开投资中可能出现的失误，尽早将自己从危险当中拯救出来。

---

① 预告登记，指当事人约定买卖期房或者转让其他房地产物权时，为了限制债务人处置该房地产，保障债权人将来取得物权而作的登记。——译者注

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

沃伦·巴菲特这样强调投资中的风险："风险会在你毫不知情的情况下，以你无从预见的方式出现。"他还说："要切实了解自己的投资对象。你越了解它，就越不惧怕它所携带的潜在风险。潜在风险使你不敢拿出大手笔来投资，但倘若你确实了解这些风险的实质，一边管理风险一边投资，也不会有大危险。"

新生代富豪绝对不是那种甘冒风险的人（risk taker）。

他们也不是一味规避风险的人（risk avoider）。

新生代富豪们是熟知如何管理风险的人（risk manager）。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

复利投资的秘诀

复利投资是迈向富人之路的“垫脚石”。

韩国某知名报纸的财经记者金善出先生（45岁）是一位坚持只凭着月薪（储蓄）和头脑（投资）白手起家的富人。作为财经记者，他收入不菲，再加上妻子的收入，两人每月能存较多的钱。几年之后他们就利用这些储蓄投资多个领域，并最终积累起了一份令人羡慕的家产。

金先生说：“无论是炒股、炒债券还是炒房地产，只要是我们买下来的，绝不轻易沽售。虽然有时候在证券公司的鼓动之下，我也起了沽售的念头，但最终还是将股票牢牢抓在手中。”

金先生常自嘲说自己的性格像狗，是把骨头咬在嘴里绝不松口的那种。上文中我们强调过，要成为投资世界的强者，你最需要的是“时间”。金先生的性格实际就是新生代富豪们的一种共性。

让我们来看一个例子。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

1998年，金先生以竞买鉴定价2.2亿韩元的90%（即2亿韩元），买下了江南站附近的某套商品房。当时该地区的房地产市场极不景气，房价持续下跌，周围的人都讽刺金先生说这是非常愚蠢的行为。不过，金先生一点儿都不动摇。

"对我来说，当时投资的钱都是些富余钱，即使十几年收不回来，对我的生活也没有太大影响。"

金先生当时拍下的公寓在8年之后已经升值到10.7亿韩元。现在回头来看，金先生当时并不莽撞，因为他买房的时候恰逢使整个韩国处于危机之际的亚洲金融危机时期。

但金先生相信，金融危机一定能够被战胜。市场总会有枯木逢春的一天，只要选对投资对象，将来就一定会有升值的可能性。虽然他拍下的价格与鉴定价相差无几，但他相信以后一定会获得较大的回报。

"一般来说，倘若市场长时间处于不景气当中，许多好的房产就会进入拍卖市场。不过，景气常常都是以循环的方式出现，终究有一天，市场一定会变得景气起来。其实，所有的投资者都明白，在不景气时期，大量购入被搁浅在拍卖市场中待拍的房产，假以时日，等到市场景气时再沽售，这是一种最好的投资方法。问题是，你是否拥有在不景气时期里购买房地产的勇气以及充裕的资金，以确保将该房地产一直保留到经济回暖时期。"

金先生的例子不是为了告诉大家钱滚钱的道理。虽然钱是成

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

功投资的最基本要素，却并不是唯一要素，勇气与时间也是必备要素。《圣经 · 创世记》里讲“七年丰年，七年凶年”，一针见血地指出了景气的循环与反复。你要知道，投资就像长征，勇气、毅力缺一不可；否则，你就有可能被饿死或被敌人的追兵射杀在征途中。

时间就是金钱

投资的成败包含了许多原因，但永远不变的原则是，在跟时间的斗争当中，谁的忍耐力强，谁就能获得成功。

投资一年就必须收回本金的人与十年收不回本金都感到无所谓的投资者相比，谁的投资成功可能性更大一些呢？毫无疑问，拥有富余时间的投资者能充分享受时间效用，创出更多的价值。“复利”（compound interest）是最能体现“时间就是金钱”这一真理的“商品”。

新生代富豪们强调说：“复利投资才是迈向富人之路的‘垫脚石’。”

复利的概念很简单，也很容易理解。但是，各种投资理念当中，最容易被人看轻的也是复利。复利是一种计算利息的方法。按照这种方法，利息除了会根据本金计算外，新得到的利息同样可以生息，因此俗称“利滚利”或“利叠利”。复利计算的特点

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

是，把上期末的本利作为下一期的本金，在计算时每一期本金的数额是不同的。新生代富豪们这样解释道：

- 虽然初次投入的钱微不足道，但是随着投资时间的延长，投资回报率就会以几何级数增长。因此，你希望尝到投资复利的甜头，就一定要尽可能地延长投资时间。总而言之，尽可能早地投资，投资的周期尽可能拉长，就能获得较高的收益，这跟酒越酿越醇的道理一样。
- 在决胜点上，复利具有“四两拨千斤”的效果。虽然该投资商品的复利收益率只比别的投资商品多0.1%，但是在最终的收益结算时，却能获得比其他投资商品高数倍乃至数十倍的收益，因此，你应该选择哪怕是投资收益率只高0.1%的复利投资商品。

巧用复利投资

让我们通过一些简单的数字来说明复利投资的效果。

假设你7岁时存了1韩元，按年复利收益率100%计算，第一年末你将得到2韩元，把这2韩元继续按100%的收益投放，第二年末是2×2=4，如此第三年年末是4×2=8……如此反复40年，等你到47岁的时候，到底会收益多少呢？至少有1.995万亿韩

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

元。让我们看得更现实一些，我们前面讲的复利效果是以投资时间和投资收益率为基础计算出来的。

假设现在有一位20岁的小伙子投资了100万韩元，按照复利的计算方式，为了便于计算，我们以5年为一个单位，只计算到第40年，收益率以5%为单位，最高25%。让我们来看一下收益情况。

这里我们需要特别注意的一点，就是投资时间和投资收益率（复利率）。首先，我们来看一下随着投资时间的不同，投资回报上的差异如何。

投资100万韩元，年复利率为10%，那么经过10年之后，他的投资收益就是295万韩元；再经过10年，投资收益是672万韩元。我们现在将第一个10年的投资收益与第二个10年的投资收益作一个对比，你可能没感觉到有多大的变化。但是40年之后，其收益竟已达到4 525万韩元。这也就是说，复利投资在最初的几年内收益增加的速度十分缓慢，但是以后随着时间的推移，收益会呈几何级数增长。

现在让我们再来看一下投资收益率（复利率）与投资收益之间的关系。

现假设一次性投资100万韩元，投资期是40年，复利率是5%，那么40年之后的收益额为703万韩元；但如果复利率是15%的话，40年之后就有2.6786亿韩元的收益；如果复利率为25%的话，那么40年之后的收益额就高达75.2316亿韩元（见表

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

1.2)。虽然复利率只有百分之几的差异，但是时间越长，回报额之间的差距就越大。这就是复利的“黄金戏法”。

表 1.2 一次性投资 100 万韩元的情况 （单位：韩元）

	5%	10%	15%	20%	25%
5 年	127 万	161 万	201 万	248 万	305 万
10 年	162 万	259 万	404 万	619 万	931 万
15 年	207 万	417 万	813 万	1 540 万	2 842 万
20 年	265 万	672 万	1 636 万	3 833 万	8 676 万
25 年	338 万	1 083 万	3 291 万	9 539 万	2.6469 亿
30 年	432 万	1 744 万	6 621 万	2.373 亿	8.0779 亿
35 年	551 万	2 810 万	1.3317 亿	5.9066 亿	24.6519 亿
40 年	703 万	4 525 万	2.6786 亿	14.6977 亿	75.2316 亿

在某证券公司担任分析师的新生代富豪李忠权（37 岁）说：“虽然只有百分之几的复利率差异，但最后的收益结果差异却十分明显。某些自称投资专家的人常常说自己不在乎银行的利息是多 1% 还是少 1%。是的，你存入 1 000 万韩元，最初几年也许只有 10 万韩元的差异，但是这 1% 的复利率再加上时间的磨砺，就会显出强力的收益效果，但许多人不明白这一点。”

幸好我见过的新生代富豪们都是些“斤斤计较”的人，为了找到一个利息只多 0.1% 的银行，他们连鞋跟都跑断了。

就像我们在前面看到的一样，大部分新生代富豪在作房地产投资时，首选竞买的方式，但在房地产投资上，他们一年也就只

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

做一笔生意而已。投资1亿韩元，拍下一年可升值30%的拍品，持续10年能获得多少收益呢？至少有13.7858亿韩元。这也可以在复利的黄金戏法中找到正确的答案。

将复利投资玩得炉火纯青的人非沃伦·巴菲特莫属。他在40年前投资了1亿韩元，并持续投资40年，每年的投资复利收益率为26.5%，到现在他已经获得了1.2123万亿韩元的收益。你是否觉得不可思议呢？

这就是看似不太可能的“利滚利”的复利投资效果。

现在再让我们做一个数学游戏。

将前面的“一次投资100万韩元”变成每年“追加投资100万韩元”，假设复利率是10%，那么10年之后的投资收益就是1 853万韩元；再过10年，就有6 400万韩元的收益；那么40年过去，它的收益就是4.8785亿韩元。每年追加复利投资，随着时间的推移，收益回报呈几何级数上涨。现在我们来看一下投资回报率与投资收益之间的关系。

连续投资40年，复利率为5%时，收益额是1.2738亿韩元；倘若收益率为15%，则40年后可收获20.465亿韩元；倘若收益率是25%的话，40年后可收益376.1181亿韩元。因此，随着投资本钱的逐年增加，复利收益率也在直线上升。

前面我们曾经讲过，沃伦·巴菲特在40年前投资1亿韩元，现在已变成了1.2123万亿韩元。当年他只要一次性投资1亿韩

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

元，多年之后就会成为身家超1万亿韩元的大富豪，但沃伦·巴菲特还是选择每年追加投资，使自己的投资本钱逐年增加。如今，沃伦·巴菲特的个人资产已超过430亿美元。

表1.3 每年追加投资100万韩元的情况 （单位：韩元）

	5%	10%	15%	20%	25%
5年	680万	771万	875万	992万	1 125万
10年	1 420万	1 853万	2 434万	3 215万	4 265万
15年	2 365万	3 594万	5 581万	8 744万	1.3810亿
20年	3 571万	6 400万	1.1811亿	2.2502亿	4.2968亿
25年	5 111万	1.918万	2.4571亿	5.6737亿	13.1948亿
30年	7 076万	1.8194万	5.0095亿	14.1925亿	40.3496亿
35年	9 583万	2.9912亿	10.1434亿	35.3900亿	123.2195亿
40年	1.2783亿	4.8785亿	20.4695亿	88.1362亿	376.1181亿

就像我们在上面看到的一样，投资的时间越早，并且每年的追加投资都采取复利投资的方式，将会获得巨大的成功。

花钱挣“时间”

30多岁的罗玄采先生是多家连锁餐厅的老板，资产已达几十亿韩元。不过，与他的巨额财富相比，罗先生更以他那辆又破又烂的古董车而闻名。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

"周围的人都知道我是一个天生的'吝啬鬼'，的确，我鲜少对新事物感兴趣。但是，这世上哪有放着钱不想花的人呢？我只是想挣更多的钱，以便用更多的钱罢了。"

许多人只看到富人朴素的一面，但他们并不知道富人挣了很多钱，同时也花了很多钱。

"每个人关心的对象不同，某些人喜欢轿车，也有人想给子女一个最优越的生活及学习环境，还有人喜欢买房，而我则关心投资。我将钱都花在投资上面，家人有时也会抱怨：'把那辆破车扔掉，买辆新车开着不是更有气派吗？'如果要我花2 000万韩元去买一辆车，10年之后，这辆车就再也没有什么价值。但是，倘若我将这2 000万韩元用来投资，复利率为20%，那么10年之后我就将拥有1.2383亿韩元。这世上有人拿钱来买车，也有人把钱拿来投资，我只是属于后者而已。"

最终，罗先生成了花钱挣"时间"的富人。当你送子女上大学或者找工作时，你是花2 000万韩元去买一辆车炫耀一下呢，还是将2 000万韩元拿去购买现代汽车的股票呢？

"72法则"成就富豪

你听说过"72法则"（The Rule of 72s）吗？如果听说过，那

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

你成为富人的可能性就更高些。所谓的“72 法则”，就是以 1% 的复利来计息，经过 72 年以后，你的本金就会变成原来的两倍。

从小就喜欢数学，长大之后充分利用自己这一优势而成为一名投资者的新生代富豪崔益铉先生（35 岁）说：“‘72 法则’是很容易计算出复利的数学法则，采用复利收益率去投资，投资成本在不久的将来会翻一番。”

简单地说，“72 法则”就是用 72 去除以复利收益率，就能获得本钱翻一番的时间。比如，年复利收益率是 9%，那么本钱翻一番的时间就是 8 年（72 ÷ 9 = 8）。同样的道理，假如复利收益率是 12%，则每 6 年本钱就可以翻一番（72 ÷ 12 = 6）；如果收益率是 18%，则每 4 年本钱可以翻一番（72 ÷ 18 = 4）。

金万述先生（42 岁）在江南地区经营进口轿车销售生意。他在做本职工作的同时，兼做炒股和炒债券以及投资海外的房地产，已经获得了数十亿韩元的投资回报。

金先生说：“我投资的所有品种的年均收益率都维持在 26.5% 左右。我在过去每隔 3 年不到的时间里（约 2.7 年）就有一次本钱翻倍的记录。”

将“72 法则”延伸开来，你很容易计算出自己年薪涨一倍的时间。

假如你每年的年薪上涨率为 5%，而你现在每月的月薪为 200 万韩元，若要涨到 400 万的月薪，则需要 14.4 年（72 ÷ 5 =

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

14.4)。假设物价上涨比率是8%，一个30岁的人每个月的生活费是100万，那么9年（72÷8=9）之后，每个月的生活费就需要200万韩元。再过9年之后，即这个人48岁时，他需要支付的月生活费是400万韩元，57岁每月800万韩元，66岁每月1 600万韩元。当然这里为了便于计算，我们设定各个阶段的购买力相同。

新生代富豪们在活用“72法则”的时候，会先预测投资效果，即在先算出各个投资品种的收益率之后，才决定投资哪个品种。

金先生解释说：“举例来说，你现在拥有2亿韩元，如果你想在5年内将它变成8亿韩元，那么依据‘72法则’，那你就一定要选择每股复利率为28.8%的投资品种。投资2亿韩元，当收益率为28.8%时，经过2.5年，2亿就会变成4亿，再经过2.5年，就有8亿。”

学会活用“72法则”，对投资来说是相当重要的一件事情。但是在这里还有更重要的一点，那就是新生代富豪们在投资时总是很注重明确的投资目标时间和目标收益。为了达成自己设定的目标时间和目标收益，新生代富豪会利用“72法则”，算出自己应该投资复利率多少的投资品种。

不喜欢采用网上交易的金钟植先生说：“光有想挣大钱的梦想是成不了富豪的。我现在有1亿韩元，3年之后，这钱变成5亿韩元也好，6亿韩元也罢，我都无所谓。持有这种粗枝大叶的投资

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

心态，无助于你投资。我每天随时随地都带着计算器，寻找哪怕只多0.1%收益率的投资商品。毫不夸张地说，我一年敲坏的计算器不少于20个。”

此外，你还要计算出现在必须投入的本钱。

举例来说，某位20岁的小伙子希望通过投资股票，在自己65岁退休之前积累10亿韩元的家产。假设股票的年收益率是8%，那么这个小伙子现在需要投入多少本钱呢？

这里的8%还是以1945年韩国的股市平均收益率为标准的。这个小伙子希望自己在65岁的时候家产超过10亿韩元，他就可以反向计算：现在的复利是8%，那么每9年，他的本钱就可以翻一番。那么56岁（65－9）他需要的本钱是5亿韩元，47岁（56－9）需要2.5亿韩元，38岁（47－9）需要1.25亿韩元，29岁（38－9）需要6 250万韩元，20岁（29－9）需要的本钱是3 125万韩元。

为了在预定的时间内达到目标收益，你需要投入多少本钱呢？

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

依靠“常识”炒股票

寻找变化中的不变，这就是能挣大钱的“常识”。

21世纪的头几年，垄断全球股票市场的所谓IT风险企业股粉墨登场，口袋里哪怕只有10万韩元也要买网络公司股票的人挤满了投资市场。

此时，股票投资高手、私营业主李台燮先生（39岁）在所有的股民都在IT股上忙得热火朝天时，却傻乎乎地开始购买乐天制果公司的股票。

“我发现乐天制果公司生产的、我以前吃过的木糖醇口香糖开始受到消费者的青睐。据我判断，它要是销量好，很可能与农心食品公司的虾条、东洋制果公司的巧克力派等一起成为经久不衰的畅销食品。不是吗？互联网再发达，人们也不可能不嚼口香糖吧……我当时就是这么想的。特别是当我读到沃伦·巴菲特的访谈录里的‘同样的道理，可口可乐也不会由于互联网的存在而丧失了全球最大的饮料商地位，因此，我没有买IT股票，而是致力于投

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

资拥有传统价值的股票’这一句话时，我更坚定了投资决心。”

李先生深知，力克市场不景气、带领市场走向好转的代表性企业恰恰是食品公司。他还注意到，饮料、快餐、生活医药品等生活必需品与经济景气程度无关，而且市民的苦恼越多，就越喜欢拿吃来“泄愤”。

没过多久，互联网泡沫开始破灭。

韩国报纸社会版开始陆续报道有股民因购 IT 风险股赔本而投汉江自杀的消息。当时那些炒 IT 风险股的股民在买股时，就像看到钱在眼前晃动一样，以为“过了这个村就没这个店了”，恨不得把全部家当都拿来换成股票，结果却倾家荡产。

5 年过去了，到 2006 年，李先生投资的乐天制果公司的股票市价涨了 10 倍，超过了 120 万韩元，李先生也获得了巨大的收益。

我问李先生打算什么时候出售乐天制果的股票，他笑道：“为什么要卖呢？即便不卖掉乐天制果公司的股票，我也有充足的钱去海外旅行一趟，呵呵……”

“常识的力量”引领成功投资

投资债券还是投资股票？我见过的新生代富豪们一般首选股票投资，因为存折、国债、公司债等所有种类的债券都对物价的

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

上涨呈“无防备”状态。

某新生代富豪甚至开玩笑说：“与其买债券成为某公司的债权人，倒不如买股票成为某公司的所有者。”

但是，投资股票，从选股时对投资企业的基本分析到阅览无数的股票走势图，再到深奥的投资系统，需要学习很多知识。

在韩国股票投资圈内，有“常胜将军”之称的禹柳真先生（37 岁）强调：“你必须多学习，但问题是无论你拥有多么渊博的知识，股票市场对你来说仍然如同洪水猛兽。被突然间来历不明的暗箭射中而狼狈不堪的投资者不计其数。”

那么真的就像专家们所说的，要想在股市上赚大钱，就要采取有悖于常识的行动吗？

禹先生笑道：“哈哈，绝对不是这样，不管怎么样都要以常识为基础。看看我周围炒股赚大钱的人，他们都鲜少采取与常识大相径庭的行动。股市上有一双带领投资者走向成功的‘看不见的手’，这双手就是‘常识’。”

彼得 · 林奇（Peter Lynch）被华尔街公认为 20 世纪美国最伟大的基金经理、投资奇才。他在其著作《华尔街的英雄》里介绍过这样一个有趣的例子。

20 世纪 50 年代，在新英格兰生活的某消防员看到该区域的 Tambrands 公司以令人吃惊的速度扩张。他判断如果不是该公司的

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

事业蒸蒸日上，他们是不会以这么快的速度扩张的，于是他投资2 000 美元购买了这个公司的股票。那之后 Tambrands 持续扩张，而消防员也持续跟进投资，每年投资 2 000 美元购买该公司的股票，连续 5 年。22 年之后的 1972 年，等这位消防员退休时，他就成了百万（美元）富翁。

这种常识的力量在现代股票市场依然发挥着巨大的作用。如果你家现在使用的是三星电子公司生产的电话或电视机，那你就去买三星的股票；如果你每周末雷打不动都要去一趟新世界 E-MART 超市，那你就去购买新世界的股票；如果你最喜欢吃的方便面是农心食品公司生产的辛拉面，那你就应该去购买农心公司的股票。这就是常识的力量。

禹先生说："不光是炒股，所有的投资者在作任何投资时，常识都是最高的战略。而很多投资者完全无视过去的经验，指望一锤子打出个金元宝来，这不仅是有勇无谋，而且也不是明智之举。"

"时代在变，但是投资的基本准则没有什么大的变化。寻找变化中的不变，这就是能挣大钱的'常识'。"

炒股和炒房地产有异曲同工之妙

炒股与炒房地产有异曲同工之妙，这是新生代富豪的见解。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

炒股赚了大钱的富豪转而投资房地产时，在选择具有升值潜力、能赚钱的房地产时，仍然如同当初选股一样眼光独到。

太明勇先生也以独具一格的投资理念而闻名。太先生说："很简单，投资最繁华地区中顶级的公寓就能赚到钱，因为它的升值空间是其他地区不能比拟的。以首尔为例，江南区、中溪洞及木洞是最有潜力的投资点，而在该投资区域当中，公寓的面积越大，升值的潜力就越大，这是因为大面积公寓对价格的抵抗力较强。在房地产市场不景气时，其价格下跌的趋势较弱。相反，等房地产市场回暖时，人们对大面积公寓的敏感度最高。当然，即便是面积相同的公寓，采光度不同，楼层不同，采风不同，昂贵的程度自然也不一样。上述条件最好的大面积公寓最贵，而且富人的思想就是一定要买最贵的，这样升值就很快。"

将这种房地产投资战略运用到股票投资市场的新生代富豪比比皆是。

大部分新生代富豪在炒股时都与太先生投资房地产一样，首先选择购买一流的公司最昂贵的股票，从长期收益来看，以最贵的价格购买优秀企业的绩优股，比以较低的价格购买中等企业的股票收益要高得多。当然，也有公司的股票在较短的时间内"牛气冲天"，但是新生代富豪们一般都尽可能地避免炒短期股，而执著于"放长线钓大鱼"。

新生代富豪姜忠万先生（33 岁）说："你知道沃伦 · 巴菲特

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

怎么说吗？他在20世纪50年代初作股票入门投资时就清醒地知道，买进便宜的股票会伴随着较大的风险，股价低的企业大多是临近破产的企业、经营业绩持续恶化或财务规模日渐缩水的企业，购买这些企业的股票后果可想而知，因此沃伦·巴菲特一开始就选择优秀企业的绩优股，他买进的绩优股的价格普遍较高。”

在上市企业当中，哪些企业才是最有希望的企业呢？

当然，每位投资者判断的标准不同，所选择的投资对象也不同。一般来说，新生代富豪选择潜力企业的标准如下：

- 属于正在发展中的企业，市场占有率位居行业前列；
- 品牌认知度较高，或商品受到消费者青睐的生产性企业；
- 有出色的管理层，已经取得了较高的经营业绩。

当然，也有投资专家对新生代富豪的这种见解持反对意见。与金融大鳄索罗斯创立令人闻之色变的量子基金，并担任公司总裁12年的国际知名投资商吉姆·罗杰斯（Jim Rogers）先生说：“我之所以能通过投资赚到大钱，是因为大多数情况下，我都在购买一些我自认为价格非常低廉的股票。”吉姆·罗杰斯投资低价股票，虽然有自身判断上的失误，但另一方面，也是出于万一投资失败也不至于损失大钱的想法。不过值得我们注意的是，吉姆·罗杰斯先生并不是无条件地买进低价股，虽然现在的股价较低，但企业的经营正趋于好转，吉姆·罗杰斯先生一般买进的都

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

是这种股票，你必须记住这一点。

现在让我们来听一下姜忠万先生是怎么说的：

“吉姆 · 罗杰斯分明就是那种买低价股创出高收益的人，但是我们仔细看一下就会发现一个十分重要的事实：他购买的股票是所有股民都举手投降、股市一蹶不振时，受这种大环境的影响而暴跌的绩优股。”

将分散投资和集中投资有机结合起来

大部分新生代富豪都是“不把所有的鸡蛋都放在一个篮子里”的分散式投资高手。分散投资大师约翰 · 邓普顿说：“所谓的分散投资就是将资金分散投资到许多企业不同品种的股票中去。”他认为只要很好地活用这项战略，一方面可以大大降低风险，另一方面能确保获得最大的收益。

新生代富豪同时也是能高效运用“将所有的鸡蛋放在一个篮子里，并且还要保管好这个篮子”的集中投资高手。集中投资大师沃伦 · 巴菲特说：“过多地分散投资并不是一种好策略，我们的投资对象全部集中在一流的企业里，我们与同时手握数个传话筒、眼睛盯着显示屏一动不动、有十双手都嫌不够的投资者不同。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

实际上他只集中投资十余个品种的股票，这大概是受20世纪30年代著名的经济学家、卓越的投资者凯恩斯的投资方式的影响。

新生代富豪透露说，他们也经常遇到不能高效地管理、监控自己多样化财产的事情，因为他们介入的投资领域太多，比如商业、股票、债券、保险、房地产等。

大学时期就以近乎完美的表现在股票市场打拼的朴喆敏先生（35岁）说："许多时候我曾与失败擦肩而过，那就是我想根据分散投资的原则将资金分散投资到很多品种上的时候。"

投资对象过多，就很难一一照顾到，这是许多投资者的肺腑之言。一味地追求"不在一棵树上吊死"，也会让投资失去连贯性，而且在分散投资时，有时候购买的品种连自己都不熟，这不是一件毫无胜算的事情吗？

朴先生说："最终是把鸡蛋放到一个篮子里还是分开放到好几个篮子里，这不是由数量决定的，而是要看你有没有能力管理好全部品种。"

沃伦·巴菲特说："只有你很熟悉每个品种，集中投资才是一种高效的战略。将资金分散投资到多只股票当中，以减少风险，这种想法是不明智的。"

分散投资的危险之处在于有可能让垃圾股占用了你大部分的资金，而没有更多的资金去投资绩优股。新生代富豪们很清楚分

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

散投资意味着什么，而集中投资又意味着什么。他们总是能将两种投资很好地结合起来，但是大部分的新生代富豪比较注重于只选择几种绩优股集中投资。

绩优股要长期持有

如果你持有的股票下跌8%～10%，立即沽售以便降低损失，这就是所谓的“止损卖出”，即看到有损失就处理掉。对于许多短线股民来说，“止损卖出”在头脑中根深蒂固，那么下一句是什么呢？

“股价要是翻了两番，就一定要赶快卖掉。”

这是对“短期预期收益”的见解。

“股票买来保留两年后再卖出去。”

这是对“短期投资时间”的见解。

从短期投资者变身为长期投资者并获得了较大收益的金真萤先生（38岁）提高声音说：“全部都是胡说八道，坦率地讲，我真想去调查一下，将此奉为真理的人，他们到底赚了多少钱。即使股价跌了一半，也要纹丝不动，如果没有这种定力，你最好连股市的大门都不要进。”

如何选到绩优股、该股票的走势如何、对象企业的销售额和

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

纯利润又如何，新生代富豪都摸得门儿清。他们的共同点就是“炒股要用头脑”，而他们的另一个共同点就是——都是富人。

“回报率由10%涨到100%的股票品种有多少？回报率由翻一番、接着又暴涨到10倍的股票品种到底有多少？到底是什么原因促使你把股票卖掉呢？”新生代富豪反问道。

股票投资不是靠买卖股票来赚钱的，而是靠持有来赚钱的。新生代富豪强调并不是靠买卖蓝筹股赚钱的，而是靠慢慢地积累。他们极其珍惜自己买来的股票，想方设法持有它，并享受它带来的分红收益和股价上涨的果实。

华尔街最成功的、最受尊敬的投资大师彼得·林奇强调说：“将买来的股票保留下来做长期投资，比常买常卖做短线所取得的成果要高得多。”

那么新生代富豪在什么样的情况下才会抛售股票？只有一种情况，那就是该企业经营恶化。只要企业经营良好，无论该企业股上涨50%还是下降50%，新生代富豪都会将股票保留下去。

新生代富豪说：“由于是用富余资金进行投资，完全有可能长期持有，富余资金为我们带来了时间上的充裕。时间上的充裕一定能创出较好的收益。”

我们常听有些投资者说，以韩国现状来说，长线投资并不是一种理想的投资状态。当然，这句话也有一定道理，但是你也要记住一点：不管是哪个国家，也无论是哪个时代，只要长期持有

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

绩优股，任何时候都能取得巨额的收益。纵观数百年欧洲股票投资史或美国股市，你很容易就可以发现这一点，韩国的股市也不例外。

股票是投资的对象，而不是买卖的对象。对于执迷于“止损卖出”的投资者来说，吉姆·罗杰斯的这番话或许对他们有用：“我认为自己是一名投资者，一旦我将手放在哪个投资对象上，我就会永远地珍惜它。我认为，投资者对待股票就要像对待房地产一样，永远地持有它。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

炒基金的奥妙

要寻找能在购入价基础上涨三倍以上的“帽子戏法”股票。

21世纪初，金京民（45岁）因投资IT风险企业的股票，经历了从顶点跌至冰点的厄运。痛定思痛之后，金先生开始由直接投资转为间接投资。

当年金先生子承父业，担任某海外知名眼镜厂商的代理，数年来积累了相当数目的财产。

2000年年初的某日，金先生正在美国出差，忽闻自己购买的IT股票暴跌的消息，顿时如遭受当头一棒。等他跌跌撞撞回国时，他发现自己投资于IT风险股的巨额资金已全部付诸东流。

“我继承父亲事业的时候，正是眼镜店经营最红火的时候，因此我认为赚钱是一件轻而易举的事情。购买IT风险股也是我经过大量的分析和深思熟虑之后才下决心的，投进去了大量的心血，结果却血本无归。”

第一次投资就以失败而告终，金先生真正体会到什么叫“当

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

头一棒”，投资股市失败严重损害了金先生的自信心。回到家已经一点儿力气都没有的他，经过自己的一番研究后，选择了基金投资。“即便是要用30年也要将这3年在股票市场上损失的钱赚回来。”抱着这样的想法，他开始了基金投资。

“中国‘愚公移山’的故事不就告诉我们做任何事情都要有持之以恒、锲而不舍的精神吗？初次投资基金的时候，我已经41岁了。我想再过30年，等我到71岁的时候，我一定会胜利的，不是吗？”

没等30年，金先生靠投资基金来弥补炒股损失的愿望就实现了。

2002年夏，韩国股票市场开始回暖，股价指数冲破有史以来的最高点。股市的好转也为金先生带来了好运，他购入的股票型基金，收益直线上升。投资基金不过3年，他不仅把过去3年间的损失全都收了回来，而且还额外赚了很多钱。

热情和时间是直接投资成功的催化剂

股票投资是一种充满魅力的投资方式。

许多新生代富豪无论采用哪一种方式，都要介入股市。不过，他们也有苦恼，那就是选择直接投资还是通过基金间接投资。对

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

于这个问题，众说纷纭，各执一词。让我们首先来听一下持直接投资观点的新生代富豪怎么说。

根据他们的说法，只要拥有学习股票投资的热情和可以长期持有股票的时间，直接投资比间接投资所创造的收益更大——当然，直接投资比间接投资所经历的困难和风险也更大。

金先生说："赚钱时的成就感和满足感很难用语言来表达，它让人对投资充满自信，成为我投资其他领域的一种'看不见的力量'和'根基'。"

此外，随着时间的推移，直接投资要比通过基金间接投资所取得的收益更大——这里你必须记住一点，炒股也如炒房地产一样，都需要"时间"。一般说来，股票价值随着持有时间的延长而增加，两三年或五六年内就想将投资股市的本钱收回来，这样的人不宜作直接投资。

直接投资是一种与时间斗争的游戏，胜出的唯一方法就是用多余的钱去投资，此外还需要良好的忍耐力。

直接投资股票时，有时候你会看到别人买的股票猛涨，而自己持有的股票却长时间地像躺在篮子里的鸡蛋一样一动也不动。这时候倘若你有时间上的空余，换言之你长时间不将钱回收也没关系，你就能悠然自得地度过这一难熬的"过渡期"，连沃伦·巴菲特或者是彼得·林奇、约翰·邓普顿都经历过如此难熬的时期。即便自己买的股票陷入了停滞状态，但如果你持有10年，

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

就一定能够遇到暴涨的品种，获得巨额的收益。如果你持有10个品种的股票，其中哪怕只有四五只股票暴涨，其回报也足于抵消在其他品种上的损失。

如果你能找到能在购入价基础上涨三倍以上的“帽子戏法”股票，即便是持有的其他品种的股票价格下跌，你也能获得巨额的收益。10年间只要有几次股市暴涨，你就能轻轻松松进入富豪的行列。

从高中时候就开始购买股票的三十多岁的职业人士夏尹哲先生说：“我是拿着仅1 000万韩元（约合6万元人民币）从直接投资股票开始我的投资生涯的。在过去的5年内我就碰到过5次股市暴涨，为我带来了24.3亿韩元（约合1 409万元人民币）的收入。我的梦想是以后再有10次暴涨，那你知道到那时我能赚多少钱吗？5 904.9亿韩元（约合34亿元人民币）!”

追求稳定性的投资者宜作间接投资

一般来说，年龄在30岁左右的新生代富豪首选直接投资，年轻、雄心、热情再加上直接投资成就了他们的富豪之梦。但是40岁的富豪比30岁的富豪更倾向于稳定性的投资，即通过基金来作间接投资。让我们来看一下间接投资倾向者的意见：“投资就是与

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

时间作斗争，过了不惑之年，要做的事情就多起来，不可能再像以前那样有着充裕的时间，时间不够，精力也不像以前那么集中了。上了年纪就渐渐将眼光转移到能够获得稳定收益的投资商品上来……不是吗？因此，我自然而然地会将目光转到间接投资上来。不光是我，我的朋友也是这样。投资股票要学习的知识非常多，即便是想投资也是心有余而力不足。但是，基金投资较之股票投资要简便一些，虽然收益赶不上股票投资，却能节省大量的时间。过了40岁，与其去寻找新的投资战略，倒不如将投资重心转到投资管理上来。”

大体上，韩国30~40岁的富豪一般都采用直接投资与间接投资并行的方法，但是，年龄层不同，投资重心的差异显而易见。

年轻富豪在选择基金商品作为间接投资的手段时，一般都遵循以下五条原则。

第一，不能一味信奉基金经理推荐给你的商品。

要知道，基金经理是根据销售额来拿提成的，他们在向顾客销售商品的时候，不是站在顾客的立场上为顾客着想，而是站在公司的立场上首先考虑自己的利益。跟基金经理见面后，你要仔细了解能购入的所有的基金品种的情况，还要要求对方提供与其推荐的基金商品相似的其他基金产品的信息，尽可能搜集更多的资料。

第二，仔细看一下基金过去的业绩而不是现在的业绩。

选择一只合适的基金，并不比选择一个好的配偶容易。选

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

择配偶时，配偶只会将好的一面显示给对方，而将差的一面遮掩起来，而基金则都有自己的身价证明，也就是过去一段时间的业绩状况，无论是好的还是差的都只能赤裸裸地展示给投资者看。倘若你能找到较长一段时间的资料证明，那就再好不过了。

“这里需要注意一点，你一定要确认，将来为你服务的那位基金经理是否就是过去创造良好基金业绩的那位。此外，还要注意基金商品每年的回报率偏差不至于太大。”

举例来说，A 基金某年取得了 100% 的回报率，但紧接着第二年，收益率缩水至 -50%；B 基金某年也取得了 100% 的收益率，次年的收益率为 0%。这时新生代富豪们会弃 A 基金选 B 基金，因为从长期来看，B 基金能取得更高的投资收益率，买 A 基金的投资者只有在运气还不糟的年度里获得好收成，但是，谁又能证明自己一定能在好时机里碰上好运气呢？

第三，不要固执地选择收益率超过市场平均收益的基金。

新生代富豪一般都会选择接近平均收益率、有收益保障的基金。这其中，指数基金①就是一个代表。由于运作指数基金不用进行主动的投资决策，就像是自动保险装置，所以基金管理人基

① 指数基金（Index Funds）：一种根据证券价格指数编制原理构建投资组合进行证券投资的基金品种。——编者注

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

本上不需要对基金的表现进行监控。

第四，从长期投资来考虑，不要选择债券和股票混合型基金，而应该选择单纯的股票型基金。

以韩国为例，经过数十年的发展，股票的收益率要比债券的收益率高得多，并且以后也将保持这种趋势。因此从长远来看，不买进股票型基金就会失去很多收益机会。

第五，不要这山望着那山高。

许多人为了追逐最好的基金而不断地“倒手”，但要知道，即便是现在能够取得高收益率的商品，来年它还会保持高收益吗？期待基金收益率永远停在最高点，那是不明智的想法。你应该在长期都在努力向上涨的基金中选择业绩最好的商品，并持续持有，这才是最明智的选择。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

第二章

商业世界不相信眼泪

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

向善人行善，向恶人施恶

除了实力之外，你还需要底牌。底牌是通向成功的密码。

30多岁的金民国先生毕业于韩国某大学，到日本读完研究生之后，在中国香港取得了MBA学位，现在在一家海外投资公司里担任东亚地区的副总裁。以2005年为标准，金先生负责4 200亿韩元（约合24亿元人民币）的投资基金的运作，光是公司支付的工资就达170万美元。此外，倘若加上他个人直接投资赚的外快，他一年的收益绝不会低于25亿韩元（约合1 500万元人民币）。

金先生说："我出去为顾客作各种与投资相关的演讲时，许多听众看到我还这么年轻，都会不停地摇头，这是一种不相信本人实力的表现。每到这时我就会说'我一年赚到的钱比大企业首席执行官平均工资的三倍还要多'。这时，许多听众瞪大眼睛，开始不敢小看我了……"

凭诚实与努力，任劳任怨地干上10年，难道金先生是采用这

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

样的方式当上“钻石王老五”的吗？当然，对金先生而言，诚实与努力是根本，但光凭诚实与努力是不够的。金先生之所以能取得今天的成就，很大一部分原因来源于他的“冷酷”。金先生笑言，在自己的血管里没有一滴“热血”，全部都是“冷血”。虽然别人对他的第一印象是脸上流露着温柔的微笑，声音如幼儿园的老师一样亲切，而且保养得很好，脸上找不到半条皱纹，但是金先生只要一进入商业世界，立刻会变得冷酷起来。

金先生说：“职业人士缺乏战斗意识，永远都只能当一名微不足道的小员工，在平淡无奇中过一辈子。左脸挨打，还要把右脸伸过去。”

我向金先生请教他的座右铭。他说：“奉行铁血政策的德国宰相俾斯麦曾经说过这样一句名言：‘男人要想强大起来，就必须同时具备两极化的性格，向善人行善，向恶人施恶。’要比竞争者或恶人更残酷，这是我的人生哲学。”

在实力之外，你还需要一张底牌

几年前曾经有一段时间，金先生的业绩一直处于低谷，公司因此想将金先生调到中国台湾去，不过金先生则希望能到位于上海的亚洲区本部工作。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

"我自认为业绩不好并不是由于我个人能力不足，因此，我认为公司将我派到中国台湾是对我的一种不公平的待遇。"

当时，拥有人事调动权的东京分公司社长正积极活动，推荐自己的大学后辈——日本人 H 先生到亚洲区本部去工作。金先生跟社长数次面谈表达自己想去上海工作的愿望，不过都遭到了分公司社长的严词拒绝。但是，金先生很快就调查出 H 先生曾向顾客提供过大量的虚假资料，给顾客及公司的声誉带来了很大损失。他将收集到的因 H 先生的虚假资料导致顾客中断跟本公司交易的第一手资料也一起呈给社长，不过分公司社长听到了也没有过多的表示。

金先生说："公司里的人都知道，H 先生能力不足，全凭'走后门'才得到晋升，而且平时就在公司内拉帮结派，把公司闹得乌烟瘴气。于是我收集到了许多有关 H 先生弱点的资料，并将其中的一部分报告交给分公司社长，但分公司社长却无动于衷。这时我就只好打出另一张底牌，当时 H 先生正跟在六本木某高级酒吧里工作的某个女子打得火热，但该女子同时又跟我们公司的某 VIP 顾客保持着亲密关系。我将这一事实报告给了分公司社长，告诉他的目的不仅是想表示由于 H 先生的存在，使我们公司又失去了一位大客户，而且 H 先生的私生活也很不检点。但是分公司社长仍然不为所动。"

最后，金先生将打击的对象从 H 先生转变为分公司社长，他

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

向公司请求休假，并借着休假的时间飞往美国总公司，跟总公司的亚洲区总裁见了面。在那里，金先生将东京分公司社长用公款在新加坡炒外汇赚了20亿韩元的事情揭发出来，并附带呈上了证据资料，果断弹劾了自己的上司。最终东京分公司的社长不得不主动辞职。

就这样，金先生如愿以偿地被调入上海亚洲区本部工作。金先生出人头地的秘诀，除了他出色的业务能力之外，还在于他还擅长收集竞争者的相关材料，并加以恰当地使用。当然，如果东京分公司社长采用公平的人事调动政策，他也不会遭到金先生那近乎于致命的反击。

你一定要明白，在商业世界里，实力并不是成功的绝对条件，这世上有能力的人不计其数。在实力之外你还需要底牌，底牌才是通向成功的密码。

时刻准备“战斗”

对于满足于几千万韩元年薪的人来说，他们喜欢朝九晚五、与世无争的生活。然而，如果你的梦想是成为富人、有巨大的野心或者是想实现更多的自身价值，那你就一定要有奋斗精神。

“虽然这只是我个人的见解，跟富人花同样的钱去同样的桑拿

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

房享受一番，你就认为自己过上了跟富人平等的生活吗？还差得远呢。富人只要愿意，就可以随心所欲地到桑拿房洗上10次，但你要省吃俭用很长时间，才能像享受奢侈品似的去桑拿房洗上一次。这并不是一种平等。”

许多新生代富豪向后辈忠告道：“要在商战中成功，就要首先拿起大锤投入战斗。失败实际上就是无能的代名词。经济窘迫本身就是一种罪恶。对于将财富和成功作为奋斗目标的职场人士来说，安逸是最大的毒药。如果你放下了战斗武器，忘记了斗争策略，那你就永远只能处在战败者的位置。”

“在对方攻击你之前，你要首先让对方缴械投降，这才是最好的战略。实在不行，你也要准备好防身的工具和武器。”

如何防身，如何在商业世界里成为强者，如何迈上成功的宝座，我们将在以后的几章里进行介绍。但你一定要记住一点，商业世界不相信眼泪。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

不是适者生存，而是强者生存

有力量的人才是这个世界的支配者。

30多岁的韩相稷先生是一位国际玉器贸易商，他在越南、缅甸、中国等多个地区开了分公司。韩相稷先生头脑聪明，属于那种干什么事都能干好的人，当年他就是拿着奖学金进大学的。由于家庭条件不是很好，韩先生在大学时就开始思考用什么办法能赚更多的钱。

“大一、大二时，我做过各种各样的零星兼职。有一天，我很偶然地听在新村马路边上经营露天炒年糕小生意的老奶奶说，她一天就能赚30万韩元（约合1 700元人民币）。听到这番话之后，我的第一反应就是立刻结束我的兼职。”

韩先生从东大门市场批发了一些帽子和皮带，在大学校园内摆起摊来。经过一段时间的经营他觉得还不错，但由于韩先生天生体质较差，经不起烈日下长时间的站立，无奈之下只好“关闭”了他的露天小摊。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

韩先生说："从这件事情上我清醒地认识到，不管你拥有身体上的力量还是拥有精神上的力量，你都必须拥有力量。有力量的人才是这个世界的支配者！我发誓一定要挣大钱，绝不再过这种困窘的生活。"

从那之后，韩先生在前辈的劝导之下到一家酒吧去当了一名招待。由于他外表俊朗、性格温和，很快便受到顾客的欢迎。

"问题是我不擅长喝酒，而老顾客劝酒时我又不得不喝，实在推辞不过时，我就咕嘟咕嘟一口气把酒喝干，感觉肚子都快要燃烧起来似的。到有些醉的时候，我就到洗手间抠喉咙，把酒吐出来。就这样，我也渐渐地能跟顾客在酒席上豪饮一番了。"

在酒吧里工作又让韩先生明白了一个道理：强者支配着这个世界。

从那时起，韩先生又暗下决心，他这辈子绝不喝闷酒，没有钱时也绝不借酒消愁。由于大学时只顾着赚钱，荒废了学业，学习成绩可想而知，只是在大学里混了一个文凭的韩先生毕业之后连一封求职信都没发。他用大学时赚到的钱开始做贸易，从中国购入黄金饰品，然后就背着包在酒吧里向客人和服务员推销，是一种真正意义上的"游商"。他在积累了一些钱之后，就开始往返韩中两国，做起了玉器贸易，现在个人资产已达80亿韩元（约合4 628万元人民币），是一位不折不扣的白手起家型富豪。

"之所以能够赚到大钱，是因为我下定决心要成为一名强者。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

在干事业时，由于没有钱，时常让我陷入左右为难的状态当中，每到这时我就想起大学时赚到第一笔钱的那种雄心。中国汉代的大将军韩信可以忍受胯下之辱，我每天都和奸商打交道，忍受了各种别人想象不到的屈辱和痛苦。”

适当的时候以“诈”制胜

初中上生物课时，我们都曾接触过达尔文的“适者生存”这一理论。那么，人类社会是否也适用于这一理论呢？非也。虽说善有善报，但是善良的人有时候却常被当做牺牲品；有能力、有才华的人有时候也会身陷才能无处施展的绝境。适者不能生存的社会刚好就是人类社会，在人类社会里不遵循适者生存这一原则，“孔武有力”的“强者”才能生存下去。

韩先生初次涉足玉器行业时，韩中的玉器贸易已经由中国、韩国几家大公司垄断着。虽然韩先生想避开他们，从越南和缅甸进口玉器，不过后来一打听，越南和缅甸进口的玉器贸易也被这些中国或者是韩国的大企业掌握在手里，外人很难介入。这时，韩先生果断采取虚张声势的战略，将自己伪装成为一名神秘的“玉器贸易大鳄”。

他大大方方地邀请越南某大型玉器贸易商访问韩国。在客人

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

到来之前，韩先生趁某富豪朋友的父亲到海外出差之时，将朋友父亲公司所在的大楼中富丽堂皇的化妆间装饰成为自己的办公室，用来接待越南客人。

紧接着，韩先生又从租车公司里租了一辆当时以超豪华而著称的奔驰S级轿车。虽然奔驰的车牌上还特别写有主人之姓“许”，但这自然不会影响到韩先生，因为越南客人根本就不懂韩文。

“我的弟弟担任司机，妻子担任秘书，极尽奢华地招待了越南客人一次，哈哈。”

韩先生将自己是一位能力卓越的贸易商这一印象传递给了越南客人。越南客人回国后，与韩先生签订了长期供货合同，韩先生渐渐地就在玉器界站稳了脚跟。事业进入稳定期之后，出于长远利益的考虑，为了牵制后来者，韩先生开始构建了“强者联盟”。他跟中、韩两国拥有强大竞争力的贸易商联手，构成了一个大集团联盟，目的是为了垄断玉器市场，对抗玉器市场的后来者，阻止他们进入。

也许有人会说，所谓的“强者联盟”战略是不是违反了公平交易法，那么我们就来看一下惠普、佳能、爱普生等全球五大与电脑相关的企业形成的“特许联盟”。这个联盟保留的专利数量超过7 000项，其他的企业要想不采用这些专利，以独立的形式生产相关的电脑商品，从事实上来说是不可能的。像这样领头企业

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

形成“强者联盟”以阻止其他企业进入市场，现已成为商业世界的一种普遍趋势。

“一无所有的人想挣大钱，就要明白一个道理：在钱生钱的世界里，并不存在适者生存的道理，唯有强者才能生存。”

用强者理论武装自己

在商业世界里，要想赚大钱，你就要像韩先生一样用强者的理论来武装自己。我所见过的新生代富豪们也全都是“战斗军”，希望这句话不要引起大家的误会。

所谓的“战斗军”不是在社会生活中做一个好斗之徒，也不是在家里逞强打老婆，而是在商业世界里涉及利益时才会去战斗的人。争斗是人的本性。

梁昌根先生（39 岁）是一位笃实的基督徒，同时也是远近闻名的大富豪。梁先生说：“《圣经 · 创世纪》里有这样一句话，‘你们要生育繁殖，充满大地，治理大地’，虽然生育和繁殖必须在他人的帮助之下才能完成，但同时也是与他人竞争的结果。因此，你为了征服他人，就必须跟他人斗争。总之，人类为了获得上帝赐予的祝福，就绝对不能失去战斗精神。”

约翰 · 邓普顿曾经这样说：“发展的核心要素即为竞争。虽

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

然大部分人都知道，通过竞争能获得巨额财富和至尊地位，但他们往往由于害怕受伤以及出于对危险的恐惧而放弃了竞争。当然，斗争必然会伴随着受伤等各种各样的危险，这时你要将伤害当成一种‘收获’。因此，你要一边忍受伤痛一边战斗，唯有如此，你才能获得更大的利益。不过也有人认为，放弃斗争或者是因为某些原因而不去斗争，也还是能生存下去的，但这种人是不能成为富豪的。”

我向韩先生请教致富的秘诀时，他说：“你虽然没有获得比自己想要的更多的利益，但至少不应该被人轻视。如果你下了这样的决心，就意味着你已经开始在赚钱了。倘若你只是想混一碗饭吃，你是不会取得任何成就的。你一定要抱着比别人哪怕只早一天进入战斗也行的思想，否则的话，你会渐渐地连混饭吃的能力也没有了。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

追逐成功

从看得见的地方获得知识，从看不见的地方获得智慧，这样的人才具有成为富人的资格。

房地产竞买高手金亨泽先生今年45岁，也是一位白手起家的富豪，现在拥有价值30亿韩元（约合1 700万元人民币）以上的豪宅。虽然金先生只有初中文化水平，但他却拥有连法律系教授都无法企及的渊博的房地产和民法知识。

“我曾经在父亲的公司里做过船板技工，也曾给社长当过司机，可以说什么活儿都干过。因此，我有机会向社长学习房地产知识。我白天工作，晚上就阅读与房地产相关的书籍和民法书籍。”

最终，他拿出所有的积蓄，以兄弟的名义在乡下买了几块斗落地（够种一斗种子的地），开始了他的地产投资生涯。2001年，他以竞买的形式，出资1.8亿韩元购买位于京畿道光明市老温洞、评估价值为6.8亿韩元的准农林用地1 700坪（1坪约合3.33平

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

方米）。金先生拍下的土地位于道路两旁，升值的潜力较高，但因为其在登记簿副本上作了预告登记，由于无人出价，竞拍数次流产。金先生竞拍的那次的竞拍起价已低至 1.783 亿韩元。

所谓预告登记，即双方在谁才是该地皮真正的所有者问题上争执不下、诉诸法律的情况下，倘若原告败诉，那么原告就要从现在的所有者（即被告）手里购买该土地，而竞买成功者也有可能会丧失所有权，所以你要小心。

金先生开始就与该土地相关的诉讼进行调查，寻找预告登记的原因。

首先他通过律师事务所的员工，查到了原来留在法院的诉讼记录，之后他又利用自己学到的法律知识及相似案例作分析。最后他又找到律师，从律师处确定了提起诉讼的原告一定会败诉，现名义上的土地所有者（即被告）一定会胜诉。因此，他即使通过竞拍的方式也能获得该土地的所有权。

7 次流拍之后，金先生以 1.8 亿韩元成功地独自拍下这块土地。他拍下的那块土地当时的鉴定价是 1.8 亿韩元，不过现在每坪已经涨到了 165 万韩元，即使按照市价来计算，也值 28 亿韩元。当年金先生缴纳的拍卖金和各种税金加在一起也才 2 亿韩元。仅仅 4 年过去，他的土地就涨了 14 倍，为他创出了 28 亿韩元的巨额财富。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

不断追逐财富

“追逐金钱是没有用的，你要耐心等待，总有一天钱会自动找上门来。”这是部分投资者的见解，但我认为这句话并不正确。许多人常常抱怨道：“虽然我拼命地挣扎，想挣钱，但始终还是在原地踏步。”我并不同意这句话，你拼命挣扎想赚钱，这本身就是一种赚钱，只是你不知道挣扎的方法，白白地空挣扎，或者你知道赚钱的方法，却不去挣扎，所以你没有赚到钱。总而言之，只有那些追逐金钱的人才能赚到钱。

金先生能够获得巨额收益并不是一件偶然的事，更不是因为金钱就像是树上的果子，熟透了自然会掉到金先生的跟前。对他来说，从一页一页的书中获得的房地产知识和法律知识，培养了他赚钱的眼光。也正是这些日夜学习的知识，使得金先生能够准确分析出预告登记的原因，测算出相关诉讼的结果，并预测出相应土地的潜在价值。

实际上，光是金先生看过的书籍，就可以堆满整整一面墙。对于追逐金钱的人来说，提升效率的最好手段就是学习。

投资中国股票市场短短几年就积累了20亿韩元（约合1 157万元人民币）财产的李根深先生，今年不到40岁，但他已是最了

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

解中国股票市场的韩国人之一。他每年都会购入数百本与中国企业相关的年度报告书和海外证券公司的目录。他还会从亚马逊网上书店和日本的书店里购买一些相关的中国股票投资的书籍，从不同的方面去阅读、解析它们，从中研究购买中国的哪一种股票可以取得较高的收益、中国的国情局势如何等。

行走东南亚、靠做玉器贸易积累了80亿韩元资产的韩相稷先生也是一位读书狂。从贸易与关税的各种专业书籍到行业的小道消息及报道，再到东南亚的各种文化，他都仔细研究过。韩先生通过阅读行业新闻，了解到该行业的发展前景与发展趋势，灵活地应对随时都变化着的行业环境，为挣更多的钱打下了基础。

30多岁的朴相玄先生是一位资深的会计师，同时经营着服装卖场。服装卖场每年能为他带来50亿韩元（约合2 900万元人民币）的收益。朴先生说："凡是与服饰和时尚相关的杂志，不管三七二十一，我全都不放过。在时尚世界里，我算不上专家，因此我要比别人多花10倍乃至20倍的精力去学习。现在已经到了懵懂初开的阶段了。"

在过去的50年里，曾被翻译成42个国家的语言、畅销2 200万册的《积极思考的力量》[①] 的作者斯科特 · K · 文特雷拉在其86岁高龄时，仍然说停止学习就意味着死神的临近。在说这句话

① 该书中文版2002年10月由中信出版社出版。——编者注

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

的时候，他都没有把书放下，仍然还有四五十年的余生需要度过的新生代富豪们又怎么会不爱学习呢？

不断学习投资理财

那么新生代富豪们会采取什么样的学习方法呢？这是许多人都想知道的事情。

大体上来说，他们都采取自学的方式，不过我观察到一个很有趣的现象。

徐瑾植先生说："投资也好，经商也罢，为了取得最好的结果，你就要向已经获得了最好结果的前辈去请教，你要尽可能将他们的妙计都学到手。"

值得新生代富豪学习的前辈并不单单是已经获得成功的富人，只要有可借鉴的地方，他们都会亲自跑去请教。他们并不会将穷人作为反面教材，而是分析富人为何会成为富人，而穷人为何只能是穷人。

我在调研的时候，曾经遇见一件让我深受感动的事情，那就是新生代富豪能够正确看待自己，他们并不是故步自封的人。他们在对待那些充满热情、积极挑战的后辈时，也会毫不犹豫地给他们许多忠告。新生代富豪一方面虚心学习他人成功的事例，另

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

一方面又善于玩别具一格的游戏。

经营大型高尔夫球场的金七圭说："李健熙会长曾经说过这样的话：'挥杆打出180码的人，若有教练的指点，很容易就能打到200码。认真练习的话，也可以打到220码。但是，想要打到250码以上的话，从握杆的方式到站姿等等，全部都得修正。'这真是一句金玉良言啊，仅仅学习、模仿，你不可能获得最高的回报率，模仿只是为了创新而进行的一个步骤。倘若你不能创造，即便你是一个还算不错的选手，也会很快从别人的记忆中被抹掉。"

不错，年纪轻轻就跻身富人的行列，新生代富豪肯定都是很有本事的人。因此，他们可以相互交换信息、相互学习，但是对于一般人来说，他们并不可能和很多的新生代富豪成为朋友。那么一般人应该采用什么样的学习方法呢？

金先生说："当然是书，书的内容和形式并不重要。看一本书，你可以从字里行间读出作者的成功秘诀和心态，而且发现作者的付出和热情。这就是你成功的火种。从看得见的地方获得知识，从看不见的地方获得智慧，这样的人才具有成为富人的资格。"

书中自有黄金屋

成功的人大都是书虫，特别是他们渴望学习知识和探索他

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

人的欲求，是普通人无法比拟的。有“全球第一首席执行官”之称的通用电气前总裁杰克 · 韦尔奇、微软董事长比尔 · 盖茨、“股神”沃伦 · 巴菲特、世界名导史蒂芬 · 斯皮尔伯格、惠普前首席执行官卡莉 · 菲奥莉娜、三星集团已故会长李秉喆等人就是代表性的例子，韩国的新生代富豪们也不例外。

“投资靠的是经验，没有经验，你就应该向有经验的人学习。”

要想在投资中获得成功，你就应该学习该领域成功人士的智慧和知识。为此，绝不能吝惜时间和金钱。沃伦 · 巴菲特就曾下决心，不把本杰明 · 格雷厄姆（Benjamin Graham）的书读上12次就绝不开始投资。

虽然中国有古话说“书中自有黄金屋”，但书看得多并不意味着就一定能够赚大钱。许多时候，要想将书中的信息完全吸收，你需要花许多时间与精力。你买100本书，花掉了100万韩元，说不定几年之后，这100万韩元能够为你带来数十亿韩元的收入。

约翰 · 邓普顿曾说过：“为成功而作准备的人，都是些图书馆的常客。成功的秘诀都是从他人处学来的。在你开展一项事业时，书变得尤为重要。”

新生代富豪的读书方法是速战速决，韩国代表性的银行个人

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

客户经理尚贤哲（38 岁）先生说："举例来说，想要吸收有关炒股的知识，你就要在一个月内一口气读完四五本书。倘若你一年才读四五本书，就很难领会到其中的精华内容。非但如此，由于投资市场每时每刻都在变化，也很难掌握投资的趋势。因此，在读书的时候，你要常常带着'为什么去读书'、'不能读死书'的心态，以及警戒与质疑去读书。"

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

与书为伴

新生代富豪都是读书狂。不要找借口说自己没有时间读书。

我曾经问过新生代富豪们这样一个问题："谁是你生活中最重要的指航灯？"

有55%的回答者选择了书，其次分别是朋友和前/后辈（30%）、父母（12%）、没有指航灯（3%）。这也意味着读书对于一半以上的富人的投资行为起到了至关重要的影响。

实际上，我在撰写这本书的过程中，在跟许多新生代富豪打交道时发现他们都是读书狂。这些富人还强调，绝对不要找什么借口，说自己没有时间读书。

我在深入的社会调查中还提过这样的问题："你们一年读多少本书？"回答读30本以上的占全部应答者的30%，回答读20本以上的占69%，而读10本以上的应答者则占98%。这就是说一年只读10本以下的新生代富豪们只占2%。

我又提问："你认为最具保存价值的三本书，以及你阅读的所

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

有书当中最能引起你共鸣的书是哪三本?”

令我感到意外的是，对于最具保存价值的书，许多新生代富豪都推荐《大英百科全书》（*Encyclopedia Britannica*）。诞生于1768年的《大英百科全书》，历经两百多年修订、再版的发展与完善，形成了享有盛誉的32册百科全书。

第二本最值得推荐的书就是司马光的《资治通鉴》。毛泽东在长征途中，迎着敌人的炮火前进时，还要把《资治通鉴》放在行李当中，抽空拿出来翻看。《资治通鉴》堪称是凝聚了中国政治经济文化的古典图书。在所有的东方古典文化典籍当中，新生代富豪们首先推荐此书。

第三本被推荐得最多的书是《罗马帝国衰亡史》（*The History of the Decline and Fall of the Roman Empire*）或《圣经》。在印度监狱里最受犯人欢迎的《罗马帝国衰亡史》是爱德华·吉本（Edward Gibbon）12年的呕心沥血之作，从罗马11世皇帝图拉真（Marcus Ulpius Trajanus）治世之路到君士坦丁堡的没落，洋洋洒洒地记录了罗马1 300余年的历史。与《罗马帝国衰亡史》有相同之处的监野七生的《罗马人故事》也获得许多投资者的推荐，不过，我并没有将它列在这三本书当中。

荷马的《伊利亚特》和《奥德赛》也是众多投资者最乐意看的书。西方文化是二源流，来源于古希腊文化和《圣经》。古希腊文化在文学方面的代表作是《伊利亚特》和《奥德赛》，因此，

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

理解西方文化的必读书籍就是《圣经》和荷马的这两部史诗。亚里士多德在其著作《诗学》里盛赞的《伊利亚特》和《奥德赛》以历时十年、规模宏大、给交战双方造成重大创伤的特洛伊战争为背景，讲述了许多海上冒险故事，歌颂了与异族战斗的英雄。

布鲁达库（Plutarchos）的《布鲁达库英雄传》也是投资英雄们的至爱。这本书作为美国伟大的思想家爱默生在自家失火时唯一抢出来的一本书，与中国的《资治通鉴》一样，也是通过人物列传来记录历史的。

在作这项调查时，我原以为这些新生代富豪只会给我推荐一些投资经典书籍，没想到他们推荐的书籍涉及多个领域，而且还有许多是文化领域里的书籍，思想书籍和历史书籍也占了较大的比重，而经济、管理领域的书则被推荐得较少，这是值得我们关注的又一特征。

下面是韩国的新生代富豪们在阅读时感触较深的书（或文章）：

列夫·托尔斯泰的《安娜·卡列尼娜》、玛格丽特·米切尔的《飘》、赫尔曼·梅尔维尔的《白鲸》、山冈壮八的《大望》、乔纳森·斯威夫特的《格列佛游记》、舍温·纽兰德的《我们是如何死亡的》、马克斯·韦伯的《新教伦理与资本主义精神》、尼可罗·马基雅维利的《君主论》、艾伯特·史怀哲的《我的生活和思想》、老子的《道德经》、司马光的《资治通鉴》、

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

毛泽东的《实践论》、荷马的《伊利亚特》和《奥德赛》、希罗多德的《历史》、布鲁达库的《布鲁达库英雄传》、爱德华 · 吉本的《罗马帝国衰亡史》、监野七生的《罗马人故事》、拉切涅夫斯基的《成吉思汗》、斯科特 · K · 文特雷拉的《积极思考的力量》，以及彼得 · 林奇的《华尔街的崛起》等。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

用心经营婚姻

要想成为富人，就一定要跟相爱的人结婚。

不到40岁的朴相玄先生是韩国某知名会计师事务所的一名会计师。6年前的某天，他去观看韩国甲级联赛时，在足球场上跟现在的妻子一见钟情，并在当年结了婚。朴先生各方面的条件都很不错，也算是一个“钻石王老五”。他的妻子并非出身名门贵族也非名牌大学毕业，但他非常爱她。朴先生的妻子心地善良，处处为别人着想，有一颗能温暖他人的心，这一点深深地吸引了朴先生。

朴先生现在的年薪是6 000万韩元（约合35万元人民币）左右，妻子是学校的讲师，每年也有4 000万韩元（约合23万元人民币）的年薪，两个人的年薪加起来有1亿韩元。

“以我们夫妻现在的收入水平，在恩平区葛岘洞（位于首尔特别市）买上一套37坪的公寓，再养一个孩子还是绰绰有余的。但是时间越长，我就越不想再这样过下去了……”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

不愿意在安逸的生活里迷失自己、不满足现状的朴先生干起了副业，不过出乎意料的是，他的副业与主业可谓是风马牛不相及——他卖起了运动服。

“妻子是一个足球迷，我们在东大门的某个大型商场内租了个小柜台，开始做进口服装销售生意。白天是妻子站柜台，晚上就换成我来站柜台。”

朴先生卖的是世界名牌运动服，这些名牌都是限量版，在韩国没有几家直销店，那些脱销的商品被某些好事者拿到网上拍卖，仍然被运动迷们竞相追捧。就算是几年前出库的旧衣服只要一上市，也能以较高的价格卖出去，朴先生卖的正是这种服装。

“我们从日本和中国台湾进口这些品牌运动服，等到韩国直销店销售结束之后，才出来高价销售，特别是那些在韩国市场上很难找到的限量版，更能以高昂的价格卖出去。”

朴先生的妻子负责在自己开设的网上“同好会”里宣传自己的商品，她的会员已达数万名。朴先生的商店渐渐以销售知名品牌运动服的唯一商店闻名，销售额自然也呈几何级数上涨。

2002 年日韩世界杯开锣，借着这个运动服销售旺季，朴先生在自己的商店里增加了新品种。

“我们开始销售各国代表性的品牌球衣。由于我们（韩国）的足球队进入了世界杯四强，韩国普通人对足球的关注度日益高涨起来。当然，这个好主意（添加球衣新品种）也是我妻子想出

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

来的。”

他们销售的球衣受到众多顾客的青睐，当时一个月的纯利润就有7 000万韩元（约合41万元人民币）。即便是每件服装再加价50%都能卖空，生意好到这种程度，真的很不简单。

朴先生就以这时候赚到的钱为基础，在首尔和临近首都的地方开设了5家品牌服装的折扣店和精品折扣店。

“月平均销售额是4亿~5亿韩元（约合232万~290万元人民币），虽然如此，我也没有放弃我的会计师本职工作。我们的事业飞黄腾达的一等功臣，不用说你也知道，就是我太太。如果不是妻子良好的事业创意和出色的经营能力，说不定我们到现在都还只满足于在37坪的住宅里过中产阶级的生活，不，说不定我们连中产都达不到呢。”

婚姻幸福是成功的基础

平凡的会计师朴先生在没结婚之前，做梦都不会想到自己有一天能够当上商人，而且自己的卖场销售额能达50亿韩元（约合2 900万元人民币）。如果不是找了一位好妻子，说不定朴先生的生活依然按部就班。

在选择配偶上，朴先生同样具有出色的眼光。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

要想尽早地实现自己的富豪梦，制定投资战略固然重要，但比这更重要的是制定能使自己的人生过得更为丰富、更为幸福的战略。结婚就是这种层次上的重要选择，也是一种战略。

甚至可以这样说，贤明且智慧地选择配偶是尽早迈入富人行列的重要条件。在婚姻大事上使用“战略”这个词，或许会让读者有不舒服的感觉，但如果我们更深一层地来看，就会发现并非如此。

我见到的大部分新生代富豪都十分满足于现在的婚姻生活。大体上来说，许多人都认为那些在某个领域里取得巨大成就的人都是些狂人，认为他们只关心自己的领域，而对其他的事情漠不关心，但是事实上并非如此。

第一次婚姻失败，再婚后才过上安定生活的新生代富豪金东贤先生（39 岁）强调说：“无论做什么事，如果想做出成就来，你就需要一个安稳的家庭。我所指的安稳并不是为了对方牺牲自己、委曲求全意义上的安稳，而是相互鼓励、给予对方力量。以我个人来说，我要是结婚的话就一定要跟我深爱的人结婚。一定要使爱人幸福，这会为你带来巨大的成就。”

一定要跟深爱的人结婚，其实这种主张意味深长。新生代富豪们之所以想挣大钱，一个很重要的原因是为了让家庭生活更为幸福，让自己深爱的人过得更幸福。

我的建议就是，不要只顾着挣钱而疏忽了家庭或生活中的其

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

他部分。

金先生的话十分意味深长："虽然成为富人不是每个人的人生目标，但富人的目标是拥有美好的人生。"

结婚是实现幸福和稳定家庭生活的第一步，即结婚是尽早成为富人的催化剂。平凡的你一定要明白，要想成为富人，就一定要跟相爱的人结婚。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

积累人脉

不管什么人，光凭自己的力量是成不了富豪的。

今年40岁出头的罗光南在江南站附近经营着一家整形外科医院，但他干副业投资房地产挣的钱要比主业挣的多得多。罗先生最出色的投资战略就是“人脉管理”。

“我的父亲是公认的人脉管理方面的专家。早在20世纪70年代江南区大开发时期，他就凭着‘人脉’靠投资房地产赚了大钱。父亲留给我的最大财产就是‘人脉’。”

实际上罗先生数年前开医院的时候，没有要父亲支援一分钱。他从证券公司贷款5 000万韩元，再加上当年用储蓄投资房地产赚到的钱，把医院开了起来。罗先生之所以能够获得今天的成就，很大一部分源于他从父亲身上学习到的人力资源管理秘诀。

“为了结交对我的事业有帮助的人，我放弃了晚上大部分的休息时间，平常下班后就在网上收集各种各样的信息，周六去登山或者参加高尔夫聚会，周日就去教会。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

不仅如此，他在互联网上开设了自己的“同好会”论坛，积极与他人交流投资信息。然后又在自己的博客上发表投资感想，而且不管有多忙，他都要去与自己的专业完全无关的房地产投资培训夜校，与多样化的投资者交换高级投资信息。

我向罗先生请教人脉管理上的秘诀。

罗先生笑道：“人脉管理的秘诀？如果想把有才能的人都拉拢到自己身边，你必须给予一定的物质激励才行。说一千道一万的感谢话，和一次性给一大笔钱，哪一个能让对方感到更痛快？其实并没有什么人脉管理的秘诀，事情常常就这么简单，不要常常用心来感谢，与发自内心的感谢相伴的还应当是物质上的补偿，这就是人脉管理的核心。”

罗先生认为，自己积累的人脉真心地信服自己，财源自然就会滚滚而来。

人脉的力量

美国国务卿、前总统比尔·克林顿的夫人希拉里说过：“我在担任第一夫人的时候学到的最重要的一课，就是在世界舞台上的外交关系都是由各国政要之间的个人关系来左右的。即便不同国家的理念不同，但只要政要之间缔结了信任关系，国与国之间仍

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

然可能保持良好的协作关系。”

人际关系能够左右国家的存亡，人际关系在形成财富的过程中也起着重要的作用。新生代富豪之一、进口家具商白满一（36岁）先生越来越尝到了人脉为他带来的甜头。

孤家寡人成不了大事，有人缘却没财产的人也比比皆是，也就是说人脉和金钱有着千丝万缕的联系，因此富人们投资在人脉上的时间和金钱不比投资在房地产上的时间少。新生代富豪们在初次见面的时候，在谈到自己的财富时，总是谦虚地说这是由于自己运气好的缘故，不过仔细去听他们的话，你很快就明白在他们所提及的运气中，总是加入了“人”的因素。

世界顶级企业之所以愿意花上百万年薪聘请一位人才，是由于他们很早就明白此人能为他们带来财富的缘故。无论一个人拥有的知识多么渊博、个人多么出众，都不可能凭一己之力成就事业。

在大学里边当老师边经营校内公司，年收入达10亿韩元（约合579万元人民币）以上的郑先喆先生（43岁）强调说：“世界首富比尔·盖茨之所以能够圆梦，登上世界财富榜的顶峰，是因为在他身边有一位像影子一样辅佐他的史蒂夫·鲍尔默（Steve Ballmer）。美国投资大师沃伦·巴菲特最亲密的伙伴、多年的朋友查尔斯·芒格（Charles Munger）一直立身于巴菲特的身后，共同创出了巨大的收益。金融大鳄乔治·索罗斯倘若没有合作伙

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

伴吉姆 · 罗杰斯，绝对不会成为金融界的翘楚。”

人脉需要细心经营

与前面讲述的大部分新生代富豪一样，黄东圭先生今年也是40岁出头，现在经营的主要业务是将服饰供货给大型折扣店，也是一位白手起家的富豪。黄先生为了使自己的商品能进折扣店上架销售，且能占据好的销售位置，几乎天天都往折扣店的采购部跑，跟他们吃饭，休息时间一起去踢足球。时间一长，从普通员工到中层领导，黄先生都跟他们结下了深厚的友谊。

黄先生说：“庆典我可以不参加，但丧事一定得跑一趟，这是我干事业的原则。大体上说，一起分担痛苦，比一起分享愉悦更能获得一个人的心。我待在葬礼上的时间要比待在婚礼上的多得多，因此能从葬礼上获得很多重要信息。”

某天，黄先生供货的折扣店里某员工的父亲去世了，他前去吊唁时偶然得知该折扣店负责商品采购的理事是足球教练车范根①的铁杆“粉丝”，而且很喜欢喝黑咖啡。黄先生还了解到他非

① 车范根，韩国队1986年世界杯时的明星球员，并作为主教练带领韩国队参加了1998年的法国世界杯。——译者注

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

常厌恶开着进口车炫耀的供货商，并且是一位笃实的基督教教徒。

“我挖空心思才得到了一次跟这位负责商品采购的理事见面的机会，当然，我也会根据从他人处得来的信息投其所好。点了黑咖啡后，我们就开始聊足球，我说自己很喜欢车范根的执教风格，我们还一起臭骂了开外国车的韩国人。我提出愿意无偿为基督教团体经营的保育院提供服装赞助。呵呵……就这样，我当场就跟这位采购理事签订了巨额的供货合同。”

多样化的人脉能够为你提供多样化的有用信息，而信息就是财富。

为了结交于己有用的人脉，你就要尽可能地去参加多种聚会，结交各种各样的人。像高尔夫聚会或登山聚会之类的“同好会”活动或初级足球俱乐部等区域活动、“同窗会”等许多聚会，你都有必要亲自参与。晚上、周末，只要一有空闲时间，就要多结识一些人。

在网上运营只对会员开放，用于交换有关股票投资高级信息的论坛版主申永芦先生（33 岁）说：“穷也要站到富人的行列里去。如果想成为富人，就要与富人一起吃晚餐，知道如何与他们分享悲伤和愉悦，而且一旦迈入这个行列，你就要想办法不脱离这个行列才行。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

“除掉”竞争者

不是朋友，就是敌人。

我见到的新生代富豪，有一部分是外资企业年轻有为的分公司社长或大企业高层管理者，年薪从数亿韩元到数十亿韩元不等。那么，作为一介草民的你，和利用与众不同的手腕或秘诀成就百万富豪尚有一定距离的你，应该如何去做才能登上财富的顶峰呢？

张光豪先生现任日本某电子商品流通企业的首席执行官。作为取得日本国籍的韩国在日侨胞，他毕业于日本某名牌私立大学，毕业之后即进入这家电子流通企业工作，因为工作能力突出，刚刚40岁就晋升为首席执行官。

张先生说：“我就是典型的打工社长。所谓打工社长，就是你绝对不能容忍在公司内有能与你抗衡的竞争者存在，因为拥有经营权和任命权的大股东们随时都可能改变主意，把你给换下去。”

“作为经营者，我在过去的4年内，带领企业取得了有史以来

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

的最好成绩。但是外界并不会光凭业务和实力来评估某位首席执行官，搞不好的话，首席执行官就会成为公司内政治斗争的牺牲品。我对此绝对持提防态度。我有意地排挤那些善于搞公司内部政治斗争的人，营造一个良好的氛围。”

的确如此，在商业社会里，业绩并不是全部，尤其是像张先生这种入籍的人，其地位越高，就越容易受到正统日本人的妒忌、诬陷与不怀好意的抵触。张先生说：“不是朋友，就是敌人。”

他还将“除掉竞争者”的战略积极活用于提高公司的市场占有率上。

如果正面进攻失败，就从侧面进攻

边映敏（45 岁）是某跨国企业韩国分公司的社长，包括分红在内，他的年薪约为 16 亿韩元（约合 927 万元人民币）。他也是韩国最早的外资企业中最高级别的本土领导之一。不过，对于那些毕业后挤破脑袋都想进外企的年轻人来说，他讲述的外资企业的实际情况不啻于给了他们当头一棒。

“一提到外资企业，人们首先想到的就是干净整洁的办公室、合理的工作秩序、靠实力晋升的共存性组织、开放透明的财务管理。但事实上，外企与外企之间的差距也很大，有些外企内部的

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

人际矛盾和政治斗争激烈，‘精英’人士之间的互相倾轧十分严重。在我们公司内工作，‘实力’是根本，但如果你除了实力之外没有其他独特的武器和战略，你一定会落伍。这个武器和战略就是正确了解正威胁着你地位的竞争者，并将他‘除掉’。”

美国有两家生产碳酸饮料的世界级企业，就是以红色为象征的可口可乐和以蓝色为象征的百事可乐，全美都用红色和蓝色来区分它们。这种区分来源于美国总统选举时民主党胜利的区域用红色表示，共和党胜利的区域用蓝色表示。美国社会的这种对立已经不再局限于意见上的相左，有时会到相互憎恶的程度。与这种社会现象紧密相关的红色可口可乐跟蓝色百事可乐之间也因此展开了百余年的竞争。

这两家公司之间任何一次广告竞争、促销竞争、商品竞争都会成为全美的话题，哪一边胜利，哪一边就会成为消费者青睐的对象。直到数年前，可口可乐都一直处于上风，雄居全球碳酸饮料市场的龙头地位。但是最近几年，百事可乐一直紧追其后，并逐渐走到了前面。以2005年为例，可口可乐的市场份额在之前的5年里的增长率为2.3%，而百事可乐的增长率则为7.5%。百事可乐还挤掉死对头可口可乐，成为美国职业橄榄球联赛（NFL）的赞助商。在过去的8年里，百事可乐的股价涨了两倍，而可口可乐的股价却有略微下降。美国《商业周刊》等主要经济类媒体都就此认为百事可乐已经成了新一轮竞争的胜利者。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

那么，百事可乐是如何战胜竞争对手可口可乐的呢？

外汇商司仁喆先生（33 岁）解释道："如果正面进攻失败，就从侧面进攻。在碳酸饮料市场上，没有谁能与可口可乐正面交锋并取得胜利。百事公司也很清楚，倘若只做碳酸饮料，它可能将永远活在可口可乐的阴影之下。于是百事可乐积极走多元化道路，先后将桂格公司（Quaker Oats Co.）及在世界鲜榨果汁行业排行第一的 TROPICANA 果汁公司收归麾下，并加大了对肯德基食品公司、必胜客和墨西哥餐厅特柯贝尔（Taco Bell）等食品公司的投资。现在，百事可乐旗下拥有佳得乐、美年达、七喜等品牌，销售量占整个运动饮料市场的 82%、果汁市场的 30%。但是从公司整体结构来看，百事可乐的饮料部门销售额只占公司总销售额的 37%，而可口可乐的饮料部门销售额要占公司整个销售额的 80%。百事可乐在认识到自己不可能从正面进攻可口可乐的情况下，就采用迂回曲折的方式，最终把可口可乐拉下了马。

"对方无论从哪一面来看都比我强时，我就采用侧面进攻策略；当对方与我力量旗鼓相当，那我就展开正面进攻，这就是以上的例子告诉我们的道理。在投资世界，所有失败的结果都要由自己来承担，而在商业世界里，你可以将这种不尽如人意的结果归咎于'竞争者'。"

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

言行举止要向富人看齐

在必要的情况下，不要吝惜钱，但即便如此，也要进行合理消费。

我见过的新生代富豪当中，有90%的人都开着进口豪华商务车，只有个别富豪开的是国内最高级的轿车或进口中档轿车。

“事实上，我倒不太想这么张扬，以我现在的年龄，我很想开RV休闲车，但是我不能。这并不是奢侈，而是因为需要，是没有办法才这样做的。”姜南豪先生如是说。

姜先生年近40，大专毕业之后，向亲戚朋友借了850万韩元（约合5万元人民币），在韩国的东大门市场上做饰品批发生意。经过10年的打拼，他积累起了数亿韩元的资本，于是将公司搬至釜山，做起了韩国与日、俄饰品的进出口贸易。对于贸易商而言，信息与财富的价值相当，姜先生也不例外。他通过各种渠道来收集信息，而且还通过熟人介绍建立更多的人脉。

“亲戚介绍我去参加高尔夫聚会，没去几次我就发现人家压根

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

儿就没把我当自己人。比如，他们有时候专门躲着我背地里再聚会，有时候举行圆桌聚会时，专门说一些只有我不知道的话，我始终都不明白他们为什么要这样做。最终，我自己放弃了这种聚会活动。不久后，我才知道他们为什么要把我拒之门外，这都是因为轿车。”

姜先生将自己开了5年的国产轿车送到了二手市场，阔阔气气地换了一部最新型的高档车。等他再参加聚会时，主动跟他套近乎的人就多了起来。

姜先生说：“我并不认为将我拒之门外的那些人就是坏人，无论是哪个社会，哪个阶层，哪个聚会都存在‘只属于我们的圈子’，所以想要进入这个圈子，你就必须认同这个圈子追求的价值观，如果你不认同圈内人士的理想与目标，那你最好还是别进。因为并不是他们需要我，而是我想跟他们结为商业伙伴。韩国俗语说得好，‘谁口渴谁挖井’，这就是做事业的基本原则。”

换了新车之后，姜先生通过在聚会上结识的伙伴，认识了俄罗斯贸易商。直到现在，他的韩俄饰品贸易都发展得红红火火。

不是因为虚荣，而是因为需要

三星的创始人李秉喆在公司最为艰难的时候仍然坚持购买最

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

高档的轿车；相反，现代集团的创始人郑周永在当上“会长之王”（韩国第一财阀）之后还坚持只乘坐 POLY（现代轿车早期品牌之一）轿车去开会。这是为什么呢？李秉喆坚持购买最豪华的轿车，是因为他希望在逆境中找到东山再起的机会；而郑周永在人生的顶峰时期仍然只坐自家产的 POLY 车，部分原因是他为本公司生产的车感到骄傲，另一方面也是向他人告之自己即便是当上了富人，也依然保持着朴素的本色。

总的来说，韩国传统型富豪给人的印象是朴素和节俭，这种现象并非韩国特有。沃伦 · 巴菲特在当上“股神”之后仍然亲自驾驶着他那辆德国大众产的甲壳虫车到处“招摇”，而沃尔玛的创始人、亿万富豪萨姆 · 沃尔顿也总是亲自驾驶着那辆又旧又破、伤痕累累的古董车去会见客户。

在韩国有关富人和成功学的书籍里，富而不露也是传统富豪的典型形象，而且这也成为大众生活的美德及迈向财富人生的捷径。从某种程度上讲，这句话并没有错，富人的共同点之一是低调，这也是事实。

那么，富而不露果真就是放之四海而皆准的真理吗？经营餐厅并获得成功的 30 多岁的朴俊基先生耸耸肩说：“从某种程度上来说，巴菲特或萨姆 · 沃尔顿的例子顶多只能在美国说说。像韩国这样的国家，车就像人的脸面一样，一次为了跟客户去签个重要的合同，我开车前往客户下榻的旅馆。到达旅馆的门口，服务

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

员让我把车停到没有尽头的地下停车场里去。那天我开着的是一辆旧的大宇 PRINCE 轿车，当我经过门口时，发现我的客户正站在大门口等我。我们的视线在车窗相遇的那一瞬间，我看到客户的嘴角隐隐约约地露出一丝冷笑。那天的合同最终以失败而告终，后来我才知道，那位客人可能因为我开的是一辆旧车而不信任我。那天顾客开的是一辆雷克萨斯（LEXUS），所以当他与我的视线相遇时，嘴角露出一丝冷笑也是自然而然的事。”

你到罗马去就要遵守罗马法律，同样的道理，在“以貌取人”的现实世界当中，要想在商战中存活下来，你就不得不在“面子”上做足文章。

在前面我曾经讲过，90%以上的新生代富豪开的都是最高档的轿车。不过我很快又发现了一个很有趣的现象，虽然他们开的都是高档车，但鲜少有人开新车，也就是说他们购入的都不是新车，而是高档的二手车。在韩国，要想最大限度地抓住机会和运气，哪怕你开的是一辆旧车，也要开最高档的旧车。

该用钱的时候绝不吝啬

我想再次强调的是，虽然新生代富豪们都开着豪华的高档车，但这并不意味着他们都是奢侈浪费的人。除了商业战略上必要的

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

开销之外，他们都是追求合理消费和节俭的人。

前面我们介绍过，30多岁的会计师朴相玄先生利用业余时间经营服装卖场，服装卖场每年的销售额在50亿韩元以上。尽管如此，朴先生因为讨厌在高尔夫球场上炫耀奢侈品的同伴，所以干脆再也不去高尔夫球场了，兴趣由打高尔夫球变为了登山。

靠投资房地产将自己所在医院的房地产收归自己名下的整形外科医生罗光蓝先生也是一位生活朴素的富人。罗先生说："如果买一套豪华公寓，为了跟公寓的豪华相匹配，那你就要购买昂贵的家具，做豪华的装修，这样一来，一套房子足以改变你的生活。我没有这样做，并不是因为我没有钱，正是因为有钱，所以我才更要节约。"

投资中国房地产赚了巨额财产、30多岁的宋智万先生说："我曾经跟家人一起在有着'富人村'之称的江南区生活过一段时间，但我很快就明白，所谓的'富人村'就等于'过度消费村'。在明白了这个事实之后，我们举家迁到了京畿道高阳市的一个山区。你在前面也说过，新生代富豪们开的都是豪华的高档车，我也不例外，我开的是外国进口的商务车。但我曾经看到过一个很有趣的统计，开着奔驰S级或者是宝马7系列、奥迪A8的30多岁的年轻人当中，有2/3都不是富人，他们大都是富人的家人或者是富人开车的司机，于是新生代富豪为了将自己跟司机区分开来，在购车的时候会选择比最高档的豪华车稍低一个档次的车。"

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

追求合理消费

“必要的时候绝对不要吝啬钱，但即便如此也要进行合理消费。”

让我们通过一个简单的例子来看一下新生代富豪的消费价值观。他们即使在购入奢侈品的时候，也会力行节约。举例来说，新生代富豪们都会通过网站来比较商品价格，以便以最低的价格购入最好的商品。

我在采访的时候发现了一个很有趣的现象，即90%以上的新生代富豪都不吸烟。

在江南区经营大型健身俱乐部的40岁刚出头的安喆男说：“我不吸烟最主要的原因还是出于商业礼貌，我向商业伙伴展现一个不吸烟、在任何时候都充满活力、洁净的形象，而且如果把积累起来的烟钱投资出去，也不是一笔小数目。”

美国俄亥俄州大学研究显示，吸烟者比非吸烟者的平均财产要少得多，非吸烟者的平均财产比一天吸一包烟以下的吸烟者的财产多50%，比一天吸一包烟以上的吸烟者的财产多一倍。实际上，假设一天只吸一包烟，一年的损失金额只不过是91.25万韩元（约合5 300元人民币）；但如果将这些钱存成复利，复利率为

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

5%的话，10 年的损失金额为 1 296.3693 万韩元（约合 7.5 万元人民币），20 年是 3 259.3817 万韩元（约合 19 万元人民币），30 年是 6 456.9221 万韩元（约合 37 万元人民币），40 年就是 1.1665 亿韩元（约合 68 万元人民币）。39 岁的延东鹤先生是某外资投资企业的基金经理，他说："吸烟是一种消磨时间、以自我为中心的行为。如果你想要在商业世界里赚到大钱，你就不得不考虑他人的欲求和需要，但是吸烟就是一种不为他人考虑的行为。从某种意义上来说，吸烟者是被烟统治的人，但是在商业世界里要想成为王者，你就不能成为被统治者，而应该成为统治者。"

节约与吝啬截然不同

这么说来，新生代富豪都是作茧自缚的人吗？当然，他们大多在业务上奢侈大度，在生活中节约朴素，不过他们都乐意花大钱去购买高档轿车，也乐意拿数十万韩元去买高档皮鞋。

让我们来听一下在釜山经营高级日本料理店的孙泳雨先生（40 岁）怎么说：

"花大钱去消费，我是有原则的，即我花了大钱买的东西至少能使用 5 年以上。如果那是一件能使用 5 年以上的东西，那么你就要毫不吝啬地买下来，这才是真正的节约。你要为购买随着时

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

间的流逝而渐渐散发出气质和品位的产品而不断地努力。至于冲动购物，那是绝无仅有的事情。”

一双质量好的皮鞋，只要保养得好，即便是穿上10年也是崭新如初；一张好床，即便是你连续睡上10年，仍然会让你夜夜无梦；一个真皮皮包，你留给下一代使用都可以；一套原木做成的家具，不管怎么样都比板材家具使用起来让人更安心一些。

在忠清南道大田做房地产中介生意、积累了20亿韩元（约合1 159万元人民币）资产的新生代富豪晋喆中先生（36岁）这样说：“节约和吝啬截然不同，吝啬是指不肯花一分钱去做任何事，有了机会也不知道投资，因而失去了赚钱的机会。我在事业当中经常遇到这种人，我为他们感到惋惜。机会和钱都是需要努力争取的，但是吝啬的人由于不愿去亲近机会，而自己堵塞了赚钱的门路。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

第一印象决定成败

虽然我们没有权利选择上天赐予我们的容颜，但是我们有权利修饰自己的外表。

黄玄山（36岁）先生毕业于韩国某大学，在英国取得MBA学位之后，进了某美资上海分公司工作，年薪过亿（韩元）。几年后，节节高升的黄先生开始与R先生角逐分公司的职位。R先生是中国人，毕业于北京大学，之后在新加坡读完研究生，又到美国取得了MBA学位。竞争的结果，黄先生以其干净、整洁的外貌当上了公司经理。

黄先生说："R先生开着中国上海产的大众低档车，穿的是从深圳批发市场上购买的不上档次的西装。可能是为了省钱也可能是由于业务繁忙，R先生的头发和永远找不到理发店的乡下老汉一样，又乱又硬。"

与之形成对比的是，黄先生开的是奥迪A6，穿的是意大利品牌男装，头发纹丝不乱，任何时候都穿着印有自己姓名首字母的

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

衬衣，笔挺的裤子连一点儿皱褶都找不到。

在他人眼里，R 先生有能力，而且工作也很努力，但不管怎么看都给人一种很员工的感觉，而黄先生就像是《时代》杂志里介绍的成功首席执行官一样。在跟总公司的高管一起相处的时候，黄先生当然比 R 先生更能获得好感。最终虽然两个人的能力差不多，但黄先生更能给人一种成功人士的印象。

黄先生强调说："精心修饰的外貌会给商务人士带来成功与财富，是打开成功与财富之门的钥匙。花在修饰外貌上的钱不是一种浪费，而是一种投资。"

向世界各国供应巧克力的朴根喆，今年不过 35 岁，但资本额已超 30 亿韩元（约合 1 700 万元人民币）。朴先生并不是外貌很英俊的那种人，但是周围的人对朴先生的印象是很会穿衣的魅力男士。

朴先生说："我每月都会定期购买时尚杂志，而且从不错过网上任何有关时尚着装的信息，因为我知道外表对商业活动的影响。虽然我天生的相貌无法改变，但只要我努力去修饰我的外表，还是能给人一个很好的印象。"

他到瑞士跟商场采购商洽谈巧克力供货时，总是穿着意大利名牌西装、华伦 · 天奴白色衬衫，打阿玛尼毛料领带，脚上穿着意大利铁狮东尼高档皮鞋，提着路易 · 威登的顶级皮包，手上戴的是法兰克福手表。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

朴先生说："在瑞士参加谈判时，在正式协商之前，我常常跟人闲聊。从富兰克林到瑞士的流行商品，和他们无所不谈，以便营造良好的协商环境。聊着聊着自然就说起我的巧克力商品上架的事，跟瑞士人聊他们引以为豪的 Richmond 集团旗下的万宝龙、卡地亚 、伯爵表、登喜路、克罗埃、江诗丹顿，然后客户就会回过头来仔细审视我这个乍一看毫不起眼的东方人的穿着品位，并向我伸出'橄榄枝'。"

对着装的投资实际上是为了增加财富，这是朴先生的结论。对他来说，投资费用修饰自己的外表，与投资炒股或者炒房地产增加财富没什么两样。由于外表在商业活动中会起到至关重要的作用，我们这里来仔细地看一下。

穿戴是打开财富之门的钥匙

我曾经向受访者提出这样的一个问题：决定一个人第一印象的要素是什么？

对于这个问题，大部分的受访者认为 80% 是外貌，13% 是声音，7% 是人格。在商业活动中，实力或者是诚实以及人情味固然重要，但这并不是他人第一眼就能看出来的，决定第一印象好坏的要素还是一个人的穿着，这是朴先生的主张。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

下面介绍的卓有成效的穿戴战略，是我综合了新生代富豪们的意见整理而成的。

首先让我们来看一下新生代富豪们首选的商业穿着。

职业人士的穿着可用“透着古典的、成熟的优雅”来表现。所谓古典，就是不随波逐流，坚守自己的风格，不追求过分的华丽，干净利落，但前提是充分考虑到社会关系和社会接受程度。在选择服装的样式及长度、衬衣的颜色和袖子的长度，以及领带和鞋子时要借鉴传统的做法。西装的颜色最好选择海蓝色、黑色、鼠灰色、褐色等古典色，而平整的衣料整体上能给人一种高档、古典的感觉。

进入21世纪之后，海蓝色代替黑色成为男式西装的经典流行色。当然，即便是相同的深蓝色，在不同的质感搭配下，也能组合成多种类型。

在外资汽车企业里工作的30多岁的杨常民先生说：“所谓成熟的优雅，指的就是既不过分收敛，也不过分夸张，衣服与人成为一体，做工精致但不花哨，乍一看无甚特别，仔细观察可见独特之处。可以用这样一句话来表达：整体相同，细节不同。”

“真正好的穿着能给人一种可信任感，能让对方像听古典音乐一样，顿时觉得平安、心静神灵。如果想将锋芒压下去，即想将成熟的优雅表现出来，你必须要多加学习才行。你需要学习如何分配色彩和保持整体的均衡，以便使色彩就像是溶化在服装里一样。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

在首尔经营7个移动通信代理点的40岁出头的偏光哲先生说。

“不知道通过穿着来显露成熟魅力的人大都是懒于学习的人，虽然穿衣只是一个人的习惯问题，但是要穿着得体就必须去学习。假如定期阅读时尚杂志，你就能学到很多穿戴方法。如果你觉得这都不容易的话，可以去看电视上有关穿衣的访谈，也能学到很多。倘若你要在电视上找一个会穿衣的模范人物，那么联合国前任秘书长安南便是个榜样。”30岁出头的创业顾问金泰钟先生说。

“即便你长得不太出众，但只要你穿着有品位，同样能获得他人的青睐。你需要不断训练自己的穿衣能力，如同在运动场上熟能生巧一样，穿衣也要通过长时间的训练才能达到完美的境地。但是你必须明白一点，即便你选的是古典式的穿衣方法，设计上也一定要时尚。有些职业人士过分追求古典，结果衣服样式很落后，将自己弄得与他人格格不入。说得简单一点儿，就是要向意大利人学习，因为意大利的男人很成熟，而且充满魅力。他们不仅知道如何选择适合自己的古典服装样式，更知道如何为自己的衣服注入新的元素。”在首尔工作的申承男先生说。

如何穿出传统西装的成熟美

对于韩国男人来说，上大学的第一天或者毕业典礼是他们首

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

次接触西装的日子，在这种情况下，必须选择传统的西装。或许有人会想，20 岁朝气蓬勃的小伙子穿着传统西装看起来就像是四五十岁、都快秃顶的中年人。因此，现在越来越多 20 多岁的年轻人选择休闲式的正装。但如果你是真正懂得穿出成熟美的男人，你就一定要跟休闲式的西装绝缘。就像是经典的现代音乐都有古典音乐的影子一样，所有设计时尚的西装都是以传统西装为基础的。因此，20 多岁的年轻人还是穿传统西装为好，因为传统西装的裁剪贴合人体的比例，更能给人一种稳重感和成熟感。相反，那些花哨的西装给人一种毛头小伙子的印象，让领导不敢把重要工作交给你做。

男士西装大致分为两大类：传统西装与定制西装。

在韩国，传统西装大概可分为两种：Brion、Zegna、Canali、Mila Schon、Pal Zileri（伯爵莱利）、Aquascutum（雅格狮丹）、Paul Stuart 等进口品牌的古典西装；Galaxy（三星佳乐喜）等韩国本土传统西装。

在韩国，定制西装大概可分两种：阿玛尼、范思哲、Gianfranco Ferre、Dolce & Gabbana 等西洋传统定制西装和韩国本土定制西装。从严格意义上来说，Canali 和 Pal Zileri 只能属于“半正式西装”，因此成为那些不喜欢拘束的人士的最佳选择。如果你的目标场合是谈判桌，那么，穿着较为正式的传统西装才是你的最佳选择。举例来说，职业人士穿着阿玛尼西装去谈判，如果对方

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

喜欢从穿着来断定一个人的商业形象的话，对方对你的印象仅限于平淡状态，而如果你穿着 Brion、Zegna 品牌的西装去谈判，便能从一开始就获得对方的强烈好感。

如何选择合身的西装

西装裁剪的核心是为了最大限度地体现出身材比例，主要看肩线、肩与手腕相接的部分、胸线、腰的松紧、衣服的长度等 5 个部分。垫肩的填充物决定着肩膀的经线角度和高低度，并体现出弯度和余裕等整体感觉，可以这么说，垫肩决定了西装样式。意大利欧式西装（Italian continental suit）强调通过垫肩来衬托肩部曲线，没有弯曲，西装与整体的曲线完全相融合；而“007”系列电影里的詹姆斯 · 邦德穿的英式西装的垫肩向侧弯曲；非洲式样的西装从垫肩的中心部位开始自然弯曲。当然，商务男士常选的还是意大利欧式西装。

选择一套适合自己的西装的要领，就是将西装穿上后，先看一下整体效果，然后再仔细察看肩膀部位，接着看脖子和肩膀处的弯曲线条、肩膀和手腕相连接的部分。由于胸脯以上的部分决定衣服的舒适性和稳定性，所以要仔细感觉一下。最后再看细微部分及 V 字领和扣子的部位，腰的松紧、衣服的长度、是否有肩

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

垫、裤子的肥瘦等等。

衣服合身与否主要看以下几点：

首先，西装扣上扣子之后，胸口部位还有能放进一个拳头左右的空间。袖子的长度应该是手臂自然下垂之后，握拳，袖子的底部能把指关节包住。看西装的长度是否合适，是将手臂自然下垂后，西装下摆的长度与中指第一关节的位置持平。不过，如果你穿的是细条纹西装，上衣的长度稍微长一些反而更能体现出成熟美。裤子的长度以裤脚的前端能把鞋子轻轻地盖住、后端稍稍高于皮鞋后跟为宜。裤腰的尺寸大约是能在腰部放进一个手指头为宜。

成衣西装是以数万个标准体形为基础，经服装公司顶级的设计师无数次的修改之后才诞生的“最平均化的衣服”。这也意味着绝对不存在完全适合于某人的成衣西装，不过也有一些高档的专卖店可对顾客购买的高档西装进行现场裁剪，以便贴合顾客的体形。然而，你也要承认，即使现场帮你裁剪，但由于裁剪的幅度有限，也不能提供完全合身的西装。如果你将自己在专卖店里买的成衣西装拿到意大利或英国的定制服装店，跟他们的定制服装一比，你很容易就能找出成衣西装的缺陷来。俗话说“就怕货比货”，不就是这个道理吗？总而言之，经过无数次的修改才诞生的“最终版”成衣西装，你还是尽可能少穿为好。

这里我们来介绍一种让成衣西装更合身的方法。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

下班之后，用熨斗将穿了一整天的西装的皱褶熨平之后，用衣架挂起来，等衣服晾干之后，再仔细地将衣服弄平整，这个行动持续一周。这是能使新购来的西装更适合自己体形的一种很不错的方法。

成功人士的衬衫穿着方法

白色的日本式衬衣是职场人士的标志性服装，其正式名称叫 dress shirts（礼服衬衫）。“柔软”是好衬衫的必备条件。当然，衬衫的柔软度主要取决于它的面料，比起丝绸或者尼龙等其他面料来，棉是最好的衬衣布料。100% 的纯棉衬衫很容易起皱，不过也有人认为自然的皱褶本身就是一种成熟的体现。有些衬衫生产商为了弥补棉质面料容易起皱的缺陷，在棉质面料中混合其他面料。不过，一般的情况下，还是选择棉含量超过 80% 的衬衣为好。衬衫属于内衣的一种，从吸汗的能力和透气性上来讲，再也找不到比棉更好的面料了。

其次看颜色。要记住，经典的衬衣颜色永远都是白色。内穿高级白衬衫，外套深蓝色西装，除了给人一种职业人士的感觉之外，更能给人一种成熟的魅力。同样都是白衬衫，同样都是棉的面料，但棉的粗糙程度也能演绎多样化的风格。如果你不喜欢单调的白色，也可以选择与白色接近的天蓝色或者是淡蓝色。这里

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

尤其要注意一点，在商业谈判时穿着粉红色或者黄色等花哨的衬衫会降低对方对你的信任感。

在选择了面料和颜色之后，紧接着要考虑衬衣的设计，主要是领口设计。现在市场上的男衬衫，从领形上分为以下几种：标准领（regular collar）、宽角领（wide-spread collar，也叫温莎领）、带扣尖领（button-down collar）、有襻领（tad collar）、针孔领（pinhole collar）、小方领（short point collar）、翼形领（wing collar）、立领（standup collar）等。标准领由于领型普通，所以最容易搭配，无论什么领带都可以尝试与之搭配，也不必挑剔领带的图案。宽角领适合系温莎结形的领带，而且一般与英国式的西服相搭配，是当年温莎公爵带头兴起的。近年宽角领的衬衫流行与打得稍小的半温莎领结相配，这种搭配能于复古中反映近年来精致的现代风潮。成衣衬衫，除了意大利高级品牌 Brinny 之外，美国品牌 Paul Stuart 或英国品牌 Aquascutum 的面料和平整度都还不错。急需衬衫却又没买到好的名牌衬衫时，根据上述方法，到成衣店里直接选择一件一定不会出错。

领带的选择与系法

选择一条好领带的标准，不是看花纹，而是要看面料和制作

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

方法。不过恰恰就有许多人在选择领带时不看面料和做工，只看花纹。因此，许多领带生产商只是改变颜色与花纹，就将这样的领带当成“新商品”推向市场，让许多“老顾客”中招。制作领带的最高档、最正宗的面料是100%真丝或者100%开司米。有些高级手工制作的领带不仅面料，就连衬料都使用了100%真丝或者100%开司米，做工十分精良。

一条“没有花纹的素色领带”和“印有白点的绀色（绀紫，黑里透红的颜色）领带”可以说是职业男士的常备之物。在选择素色领带时，一定要选择用高档面料做成的素色领带。素色领带无论配什么西装都好看，但如果面料不高档，领带就有可能成为“挂在身上的一串葡萄”。此外，由于素色给人以一种沉重的感觉，因此，选用面料较轻的100%真丝或开司米较好。此外，在选择白色印花的绀色领带时要注意选择较小的白色花纹，最好不要选择花纹较大的绀色领带。白色的水纹印花是一种有密度的秩序的体现，而秩序则意味着品质，品质即为经典。深蓝色西装+白色衬衣+印有白点的绀色领带是所有正式、重要场合的最佳选择，令人产生信任、稳重、强有力的感觉。

由于男士的领带位置与人平视的目光在一个水平线上，因此，领带成了男士身上的焦点。此外，较之西装或是衬衫来说，由于领带的颜色较为鲜明，容易引起他人的注目，因此在选择领带的时候一定要慎重。也有人将领带看得太重，认为它是所有着装中

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

最重要的部分，专门打一些夸张的领带。这样一来，人家只看到你花哨的领带，而没有看到你整体的着装，更给人一种“滑头”的感觉。即便是再高级的领带，哪怕花纹只大几毫米，立刻给人一种地摊货的感觉。最终你要记住一点，领带应该跟其服装相协调，而不是单独呈跳跃式的存在，也就是说领带要与衬衣、西装、皮鞋较好地协调起来。

打领带的方法也随着面料的不同而不同。一般来说，如果选择的是毛料西装，你可以选择与衬衫的颜色与模样相符的真丝领带，单结、双环结、温莎结、半温莎结、交叉结等打法都行。秋天的时候，我们常会穿一些开司米面料的西装，这时候我们可选择开司米领带，采用单结的打法看起来比较帅。如果打的是交叉结，由于交叉结看起来比较臃肿，只会让你在冬天更加臃肿。如果你穿的是法兰绒毛料西装或人字呢毛料西装，那么打厚厚的交叉结领带就是最好的选择，因为法兰绒或人字呢的质地能与厚重的交叉结更好地搭配起来。

在选择领带的品牌上，个人可根据自己的爱好随意选择。领带的起源地是法国，因此，你选择法国名牌爱玛仕（Hermes）或夏尔凡（Charvet）自然是好得没话说。特别是爱玛仕，它以 12 种颜色为基础色，色彩感十分出众。此外，你可以根据你的记忆去选择意大利品牌。阿玛尼的三维图案较为温和，面料采用丝绸，是传统式线条的领带。宝嘉丽（Bvlgari）的里料与面料一样都采

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

用丝绸面料，采用7道工序精制而成。Dolce & Gabbana领带绀色条纹风格颇受职业人士的钟爱。如果你想在穿着夹克（比如Blazer或运动装）时搭配上一条好领带，你可以选择以华丽和奢侈而闻名的多娜蒂拉·范思哲（Donatella Versace）牌领带，或以幻想般的色彩感而闻名的米索尼（Missoni）牌领带。

皮鞋能体现出一个人的品位

皮鞋与钱包是商业人士在日常生活中最常使用的皮质品。穿一双好的皮鞋，即使不穿高档的西装，也能显示出人的品位。由于男性西装的样式大同小异，如果与你见面的客户对西装了解不多，他很快就会忘记你穿的西装好坏。但与之相反的是，你穿着的皮鞋好坏，人家一眼就能看出来。因此，也有职业人士认为职业人士的时尚不是从西装而是从皮鞋开始的。皮鞋更能衬托西装，为男士营造整体上的成熟美。

在选择皮鞋的时候，首先要选择专业的皮鞋制造商。如果喜欢阿玛尼或Hugo Boss的西装，从而选择这两家公司生产的皮鞋，那你就大错特错了。生产西装的厂商生产的皮鞋大部分都是由代理厂家生产出来的，生产高档皮鞋的代表性制造商有铁狮东尼、佛莱格默等。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

皮鞋按其样式可分为系带皮鞋和无带皮鞋。系带皮鞋属于传统皮鞋。系带又分为光头鞋（plain toe shoes）、横饰鞋（plain cap-toe）、鞋面有缝线（wing tip）的男鞋等。

光头鞋的鞋头没有任何装饰，因此无论是配西装还是配夹克都比较适宜。由于它是基本样式，所以即便是小学生来穿都比较合适。这里的西装指的是传统的商业西装，而夹克指的是休闲运动外套。横饰鞋的款式和素面鞋最大的区别就是在鞋头的部分增加了一条简单的横饰，可别小看了这条简单的横饰，它立刻使皮鞋的鞋面多了几分古典的味道。鞋面有缝线的男鞋，从鞋头直到鞋面有一条缝线作为装饰，无论配西装还是配夹克都较为相宜。

无带皮鞋有孟克鞋（monk-strap shoe）和套头鞋（roper shoe）两种。孟克鞋最早出现在 15 世纪，是由意大利修道士设计出的一种鞋型。它的最大特色在于鞋面上有一个宽大的横向带型装饰及金属环扣，并压附于鞋舌上。这个横带装饰名为 monk-strap，也就是孟克鞋的名称由来。它也是适用于穿西装的唯一的无带皮鞋，尽管如此，它也只适用于平素不去会见贵宾的上班时间穿。如果你要跟贵宾谈判，为了你的前途着想，还是少穿为妙。套头鞋的跟较低，鞋头翘起，不配西装，配夹克穿还是很不错的。

有一次，我出席某熟人的婚礼，在礼堂前，新娘的 4 个朋友个个穿着深蓝色的西装整整齐齐地站着，其中三位都着佛莱格默

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

套头鞋。虽然佛莱格默鞋是时下正流行的款式鞋，价格昂贵，但它与西装搭配起来，感觉上就像是在西装里直接穿内衣一样给人一种不伦不类的感觉，在此希望诸位注意一下。

穿着舒适是传统皮鞋的绝对条件，当然也是穿着皮鞋的基本条件。因此，在选择新皮鞋时，先看穿着是否舒服，这时感觉一下鞋头卡脚与否，另外，鞋尖离脚趾的距离以 10 毫米为宜，确认一下，脚是否能在鞋子里灵活自如地活动。

在购买皮鞋的同时也别忘了买 Shoe Keeper，即能够除去足部引起的鞋子异味的鞋撑。万一你打算拿出 50 万韩元买一双鞋，那么就劝你用 40 万韩元买鞋，另外的 10 万韩元用来买 Shoe Keeper。Shoe Keeper 的材料为木材较好，注意螺丝钉要结实。由于韩国本地产的 Shoe Keeper 并不令人满意，你可以通过网上购物的方式，购买日本产的 Sunstone 或者是英国产的 DASCO 品牌为好。

皮鞋保养最重要的一点就是不要让鞋头翘起来。造成鞋头翘起来的主要原因就是没有放 Shoe Keeper，或者鞋的尺寸过大。一般来说，鞋头高高翘起的职业人士的西装穿得也不端正，再延伸一些，在穿着上马马虎虎的人对待工作时也是敷衍了事。

出门前，要注意搭配好西装和鞋子。一件古典毛料西装搭配上一双横饰鞋，给人一种有品位的感觉；法兰绒灰西装搭配一双黑色鞋面的有缝线的男鞋使人显得特别帅；穿牛仔裤时穿着套头鞋则较为相宜。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

信息就是财富

即使拥有信息，但如果没有运用这些信息的预见力和决断力，你也绝对挣不了大钱。

我的大学同窗及部队战友权永植先生（37岁）是一位很特别的富豪。他大学毕业后没有跟其他人一样挤破脑袋也要把自己塞进大企业或电视台去，而是主动选择了默默无闻的S企业。虽然朋友都说学习成绩不怎么样的他这是有自知之明，但其实并非如此。进入S企业，这是权先生在收集了多方信息之后才作出的决定。权先生进公司之后没几个月，S公司就在证券交易所上市了。

实际上，进公司之前，权先生仔细研究了新闻报道，掌握了S企业即将上市的准确消息。不仅如此，在中小企业招聘会上，权先生还向这个公司的招聘人员确认了这一事实。

S企业上市后，公司允许员工以每股不到1万韩元（约合58元人民币）的价格购买市价每股1 500万韩元（约合8.7万元人

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

民币）的本公司股票，而且购买资金的40%可以从公司获得无息贷款，实际上权先生真正支付的也就是每股6 000韩元（约合35元人民币）。

“由于工龄很短，我不能获得太多股票配额，不过，那些对公司认识不足的同事即使公司贴钱也不愿购买本公司的股票，这样我就将其他同事的配额也要了过来。”

权先生还鼓动其他工龄较长的同事申请购买配额之外的公司股票，并全权接手过来。这样权先生一共买了1.5万股，总投入资金9 000万韩元（约合52万元人民币），这些钱全部都是权先生从父亲和叔父手里借来的。S公司的股票一上市就显出了较强的冲劲，不到一个月的时间就涨了10倍。

权先生说：“根据公司的规定，必须持有公司的股票一定时间之后才能抛售，但在离职等例外的情况下，你也可以抛售股票。”

权先生选择离职，而且离得毫无眷恋。与此同时，他将公司的股票以每股13.5万韩元的价格抛售，在一年之内一下子就赚进了20.2亿韩元。

后来，权先生在亚洲金融危机肆虐的关头，以每股4.7万韩元的价格购入三星电子的股票4万股。他说：“虽然当时国家的经济形势十分危急，但我想，我们大韩民国就这么弱不禁风吗？当时我认为三星电子是与国家共存亡的公司。”

权先生在购买三星的股票之后，就去美国进行语言研修，3

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

年之后回国，以每股39万韩元的价格将持有了3年的4万股三星电子股票全部抛售，足足赚了156亿韩元（约合9 000万元人民币）。在短短数年内，从一个平凡的大学生一跃成为拥有150亿韩元现金资产的富人，权先生的成功秘诀是什么呢？

权先生回答道：“有信息才能赚到钱。但是即使有信息，如果没有活用这些信息的先见之明和果断的决断力，你也绝对挣不了大钱。搜集正确的信息是成就富豪的第一步。”

新生代富豪擅长运用公开的信息，对他们来说不想成为富豪都难；而对穷人来说，除了穷还是穷，这自然有其理由。区分两者的重要标准就是两者看待信息的观点不同，运用信息的能力不同。

每天一上班就开始仔细研究国内所有的日报、寻找房地产信息的韩泳喆先生（41岁）说：“整个一上午，我都一直在读报纸，而且一字不落，也有人嘲笑说光凭报纸和电视上的新闻能赚到什么大钱呢？当然，从某种程度上讲，他们的嘲笑也并不完全错，因为舆论报道里出现的信息并非都有价值。但对我来说，我并不指望靠这些信息来赚钱，而是在于获得灵感。我在寻找的并不是已经变成钱的信息，而是有可能变成钱的信息。给你一条信息，你可以描绘出潜藏在这条信息背后的蓝图。”

韩国新生代富豪们就有这种描绘蓝图的能力。就像我们在前面介绍过的，权永植先生从他人漠不关心的信息当中发现了有价

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

值的东西，并且借此赚了数十亿韩元。信息本身不是“芝麻开门”的咒语，你要做的就是准确抓住某个信息派生出来的附加价值，具备为某一条信息描绘蓝图的能力。

很多时候，信息对所有人来说都是公开的，但是信息的选择及运用却是个人的事。个人运用信息的能力不同，获得的财富和成就也不同。

韩泳喆先生说道：“想要成为投资高手，必须具备收集、整理信息的能力与技术，如何管理日渐增多的信息成为投资的关键。有时候你需要阅读长达数百页的书籍，有时候你也要去看长达数千页的数字报告。在这种情况下，只有收集管理信息的高手才能快人一步地找到有价值的投资信息。能在纷繁的信息当中区分出哪些是有用的，哪些是无用的，你才能赚到大钱。”

让缺乏战略性的挑战、害怕变化、患上了大企业病的惠普公司起死回生的惠普前首席执行官卡莉 · 菲奥莉娜说话很有条理，简明扼要，最喜欢用数字说话。卡莉在斯坦福大学专攻中世纪历史，她每个星期需要阅读数百页的中世纪历史资料，并从书中找出有用的信息，将其浓缩为短短的两页纸。她认为，挑选、整理和制作精华信息的工作就像从身体里除去脂肪一样，能够减轻身体（工作）的负担。将数百页内容整理成为短短两页纸的能力，在信息管理当中极其重要。新生代富豪们说：“知道如何挑选、使用能赚钱的信息的人能成为富人，这不是理所当然的事吗？”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

活到老，学到老

要想成为富人，就一定要想办法参加富人的聚会。

现代西方经济学的鼻祖亚当·斯密所著的《国富论》里有这样一句话：财富的源泉是劳动，财富的增长来源于劳动生产力的提高。

新生代富豪的价值观与上面这句话一脉相承，他们迈向富裕的第一步就是“做好自己的本职工作”。不过，他们的财富增长并不单纯来源于“劳动”生产力的改善，“赚钱战略”的改善所占的比重更大。

如今衡量一个人的价值标准不是看此人是否“日出而作，日落不息”，以前为了提高劳动效率而使用更多人力的方法现在已经行不通了。简而言之，用“劳动”赚钱的时代已经过去了，通过头脑（知识和信息）促进钱的流通的时代早已到来。

从这种意义上来说，新生代富豪为了不断增加自己的财富，更注重自我学习。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

建立人际关系网

调查结果显示，新生代富豪最关心的自我开发领域是“收集能赚钱的信息和学习赚钱的秘诀”（57%），其次分别是“有关维持健康和提升自我魅力的知识”（26%）、“人文素养及涵养”（10%）、“社会参与”等（7%）。

由此可以看出，新生代富豪们在收集有助于自己制定投资战略的信息上花了许多时间，而这一切的最大目的是为了形成“人际关系网络”（65%）。

靠投资债券取得了稳定性收益的医生金尚泰（41岁）先生说：“要想成为富人，就要想办法去参加富人的聚会。在这些聚会上，你可以收集到在其他任何地方都收集不到的重要信息和投资知识。当然，如果你想从他人处获得最重要的信息，就要求你自己能够给对方提供仅次于重要信息的信息。”

许多读者会问：他们是采取什么样的战略来形成自己独具一格的人际关系网络的呢？

调查显示，新生代富豪为了形成属于自己的人际关系网络，最常使用的战略就是“到大学经管系研究生院去上夜校”（38%）。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

在首尔江南区经营大型餐饮连锁店的苏闵谨先生（44 岁）说："我自认为到大学经管系研究生院读夜校是成为新生代富豪的必经之路。在那里，你可以获得相关投资领域的理论性、实践性的信息，而且还能建立起高质量的人际关系网。"

实际上，去两家以上的夜校上课的新生代富豪占所有新生代富豪的 15% 以上。在这里我还发现了一个很有趣的事实，即 28% 以上的调查对象都是定期去图书馆的人。

靠投资房地产积累了 50 亿韩元（约合 2 898 万元人民币）资产的房地产租赁业主姜民佑（43 岁）先生说："我每个月雷打不动都要去一趟南山图书馆，在没有任何人打扰的安静的图书馆里静静地待上一天，要比在家里或在办公室的工作效率高上 10 倍。特别是一个人占据可容纳许多人阅读的大桌子时，新的投资战略和投资思想就会从头脑里不断涌出。"

也有许多调查者，特别是 30 多岁的新生代富豪，利用清晨时间到大学去学外语。此外，新生代富豪高超的网络检索技术也值得我们关注。

靠投资美元将自己的资产积累提升到新高度的美国法律商会成员律师罗道萤先生（37 岁）在谈到新生代富豪的投资趋势时说："你去观察一下那些年纪轻轻就获得事业成功的人就会发现，他们都有一个共同点：他们都是网络检索高手。检索韩国的经济管理网站自然不在话下，他们还擅长运用外国的投资网站和各国

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

代表性的大型网站来收集信息。虽然我们说在互联网上信息如洪水一样泛滥，但是他们总能比别人抢先一步捕捉到那些有用的重要信息。要论韩国传统富豪与新生代富豪最大的差异，自然就是‘互联网使用技术’。”

健康、快乐地生活

新生代富豪最关心的第二个自我开发项目，就是维持健康的生活和提升自己的魅力。对于那些“为了生活而生活”，只做企业老板或客户要求的、喜欢的事情的职业人士来说，即便是表面热情洋溢，他们中间的90%身心都不怎么健康。但是对生活充满热情、努力提升自己财富的新生代富豪，有90%都属于健康型。

这里不是说新生代富豪生下来就比其他人健康，事实上他们投资在健康上的时间与金钱也是一般人不能比的。你不要认为他们是当了成功人士之后才开始关注自己的健康，这种想法大错特错。他们清楚在知识社会里，只有用脑才能赚到钱，才能实现他们的梦想，而大脑也是身体的一部分，因此，只有当以大脑为首的所有身体器官运转良好时，工作起来才更有效率、更持久。新生代富豪比谁都更清楚这一点。

虽然只是平凡的销售员，但靠投资房地产和股票积累了一份

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

令人羡慕资产的张湖晋先生（35 岁）的健康论，给许多人留下了深刻的印象。

“富人过的是一种呕心沥血的生活，追根究底，左右着富人成功投资的不是钱而是体力。因此，并不是所有健康的人都一定会成为富人，但是，所有的富人都有健壮的体魄和坚韧的毅力。你去看一下周围获得成功的富人，他们都是很珍惜家庭的人，因为他们知道只有家庭生活幸福，自己才有更多精力、更多时间去投资，而家庭和睦的人大部分都是健康的人。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

第三章

投资房地产，越早越好

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

没钱也要买房

当你决心通过投资来赚大钱时，首先要让家人安心。房子，就是能使家人安心的最有效的资产。

20岁的年轻人总爱过分轻信自己，认为只要凭自己的热情和大脑，终有一天也能成为沃伦·巴菲特那样的富豪。刚满30岁，他们对股票的热情就开始转到炒地皮、炒商铺、炒房产上来，希望有朝一日能成为像纽约房地产大亨唐纳德·特朗普（Donald J. Trump）那样的人物。随着时间的流逝，进入不惑之年，有了一定的经济基础，他们的理想就变得现实起来，变为“自我创业，做点儿小生意好养老”。的确，“三百六十行，行行出状元”，炒股、炒房地产、自我创业、打工等等都是赚钱的手段，无论钱赚多赚少，人们常常为了使日子过得更富裕一些而努力，这也是社会前进的动力。

但是，你必须要记住一点：

新生代富豪在投资之前，常常会为自己和家人开辟出一块

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

“避风港”，以便能让自己在投资时无后顾之忧，这个“避风港”就是“家”，即房子。此外，当你陷入经济上的困境时，房子也能成为你东山再起的基础。

还没有自己房子的人会想：是现在买房，还是将买房的钱拿来投资，赚大钱之后再买房呢?

将买房的钱拿来投资，赚大钱之后再买更大的房，听起来似乎很有道理。买房之后，你需要交财产税、综合房地产税等等诸多费用，倒不如将那些钱全部用于投资更合算，这种想法有一定道理。但新生代富豪金载训（37 岁）对这个看法持否定态度：“当你决心通过投资来赚大钱时，首先就是要让家人安心。房子，就是能使家人安心的最有效的资产。把买房子的钱全都拿去投资，一家人都跟着担惊受怕，倒不如给家人一个家，让他们安下心来。因此，要先把房子买下来，再用多余的钱投资。”

畅销书作家罗伯特·清崎则对金先生这个见解持反驳态度：“要分清什么是资产，什么是负债。但是，许多人都分不清资产和负债，对财务没有任何概念。资产是钱的源泉，负债则是钱的无底洞。穷人挣了钱就花，有闲钱就买‘花钱机’，好把多余的钱花掉。富人有闲钱就买‘印钞机’，结果产生了更多的钱……房产不是财产而是负债。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

现在买未来使用的房

新生代富豪们在买房时使用的又一个战略，就是“现在买未来使用的房”。

举个简单的例子，假若夫妇二人还没有孩子，那么你买一套20坪的公寓过二人世界会十分浪漫，但是如果你是新生代富豪，就会将未来的孩子也考虑进去，买一个适合三人居住的30坪的公寓。同样的道理，倘若新生代富豪们觉得自己住30坪的房子就够了，那他们就会买稍大一些的40坪的房子。理由很简单，因为这样做的投资效果更好。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

投资房地产的要诀

"投资"是成为富豪、获得经济上自由的唯一途径。

刚30岁出头的金世俊仍然保持着朴素的生活习惯，但熟悉他的人都知道，他完全是靠自己的努力白手起家、现在身家达20亿韩元（约合1 159万元人民币）的"钻石王老五"。他的父亲主要从事房地产中介生意，同时为南大门经商的商人提供票据贴现（discounting bill）[①] 业务，从中收取贴现手续费。

金先生说："我从大学时期就开始在父亲的办公室里打零工了，不久就将房地产投资和票据贴现业务的行情摸得一清二楚，这给了我一个学习货币如何流通的好机会。"

向急需钱的人融通资金的票据贴现，使金世俊学到了在短时间内周转资金的技巧，房地产业务使他清楚地看到能使资金呈几

---

① 票据贴现，是指票据的持有人在票据到期日前，贴付一定利息将票据权利转让给金融机构而取得资金的行为，是金融机构向持票人融通资金的一种方式。——译者注

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

何级数递增的方法何在。他在大学期间就勤奋学习各种房地产资料的阅读方法以及房地产交易方式。大学毕业后，金世俊压根儿就没想去找工作，便开始自我创业。

他开始到处筹钱，并将筹到的在当时对他来说还属“巨额”的3 000万韩元（约合17万元人民币）全部投资进了所谓的“再开发地区购房卡”（有了购房卡，即表明有了可以买房的资格）当中。一年后，他将再开发地区购房卡转售，获利5 000万韩元（约合29万元人民币）。此后，他又将5 000万韩元原封不动地投资到房地产当中去，与上次的炒“购房卡”不同，这次他是通过竞拍的方式购买了看得见摸得着的房地产，而不是上次那样虚无缥缈的“购房卡”。由于他拍下的房地产位于有可能被规划为再开发区域的半地下大厦中，等到再开发项目正式定下来，金先生拥有的房地产价值如芝麻开花节节高。他瞅准时机，将自己花了5 000万韩元拍下的房地产再以9 000万韩元（约合52万元人民币）的价格转卖出去。金先生就这样在房地产中买进卖出，渐渐成长为新生代富豪。

房地产学习，越早越好

在10年前，我们很难在大学中找到股票投资“同好会”或者

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

是房地产投资俱乐部的痕迹。然而到了今天，连那些不满20岁、乳臭未干的大学生都对投资跃跃欲试，这是许多韩国媒体报道过的。

我在几年前曾经读过一本关于股票投资的书——《韩国式价值投资战略》，其作者就是一位活跃在首尔国立大学投资研究会里的管理学学者。但是严格说来，大学生或者是研究生中尚未见到有人对房地产投资有较深的见解，或拿出真正意义上的投资成果来。

因投资新城开发区地产而赚得数十亿韩元财产的崔汉绮先生（36岁）说："与炒股不同，房地产投资必须有一定规模的本金，对学生来说，可能由于资金不足，他们压根儿就没有投资房地产的想法。但依我看，进行房地产投资是越早越好。在市场经济发达的韩国，学生必须要学的就是房地产知识。在市场经济条件下，成为富豪、获得经济上自由的途径就是投资。"

是什么造就了韩国的大部分富豪？毫无疑问是房地产。

当然，炒股、炒债券或经商等多样化的投资手段，都能使人过上富裕的生活，但是它们的投资回报率都不能与房地产相比。通过房地产交易实现资本的原始积累之后，又通过房地产租赁来维持财富，就这样，房地产与韩国富豪结下了不解之缘。

房地产交易高手柳敏喆先生说："即使目前没有投资的本钱，也绝不能疏于学习房地产投资的相关知识。虽然在政府强有力的

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

政策指令下，房地产市场日渐萎缩，但只要能找到市场罅隙，就能找到实现巨大收益的颇具魅力的投资领域。在新生代富豪当中，有许多人对股票交易手续费和股票交易税相当敏感，对房地产的获取、保留、处理时所要负担的各种费用和税收却一点儿也不了解。如果想成为真正的富豪，就要积累相关的房地产知识。用本金去购买一定数量的股票，可能会获得一定的回报，但是很难成为大富豪。明智的方法是通过炒股赚到更多的本钱，再将这些钱投资到房地产当中。丢了西瓜捡了芝麻，这种错误但愿你还是不要犯吧。如果你是韩国人，在任何时候都不要放弃房地产投资和房地产学习。”

这一番话，让我对柳先生的股票投资视野佩服得五体投地。

勤奋学习房地产知识

我向釜山的土地投资专家、釜山的豪富之一金七坤先生（44岁）请教时，他给关心投资房地产的年轻人提出了一些忠告。

他说：“下面的15个问题当中，如果你能信心十足地回答出三个以上，就说明你积累的房地产知识已经达到一定水准了。而我说只要你能回答出三个问题就已经很不错了，可不要说我这是小看你哦。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

他提出的15个问题如下：

1. 你能够看懂建筑物登记簿副本和城市规划确认书吗？
2. “坪”与“坪型”的差异是什么？
3. 哪些类型的住房公积金可用来购买大户型公寓？
4. 你知道房产税的种类和税率吗？
5. “购房权”和“假购房权”之间的差异是什么？
6. 一户二住宅及其以上者在出售住宅时，可以不交转让税的情况有哪几种？
7. 为什么商品房在销售时，会额外加收江南区汉江边公寓里的“眺望权”费用？
8. 确定日期和押租权登记之间的差异是什么？
9. 投机地域和投机过热地区之间的差异是什么？
10. 用途地域、用途地区、用途区域三者之间的差异是什么？
11. 你会看地形图吗？
12. 在土地交易管制区域（须获得土地交易许可证才能交易）内，即便是不拿到许可证也能交易的方法有几种？
13. 准农林地域与管理地地域的区别是什么？
14. 能被开发的绿地有哪些？
15. 首尔大峙洞的房地产市场对全韩国房地产市场的价格上涨起主导性作用的理由是什么？

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

各位读者到底能答出上面的几个问题呢?

“在我提出的问题当中，倘若你能回答出三个以上的问题，那么你从现在开始房地产投资都没有问题。但如果你希望借房地产投资赚大钱的话，你至少在15个问题当中要回答出12个问题，并且要在自信心十足的情况下答出。”

新生代富豪都是好学的小蜜蜂，他们总是积极地通过网络、报纸、书籍或者是虚心向前辈请教，不断积累自己的房地产知识。因为他们很清楚，对房地产了解得越多，就越容易抓住投资机会，回报率也越高。

如何学习房地产知识

或许有人会想，我现在又没有钱去投资房地产，学这么多的房地产知识到底有什么用呢?其实，为了挣钱而积累“内功”的姿态，要比挣了钱之后再找投资点效果要好得多。假如你不知道该如何合理地进行投资，即使你买彩票中了大奖，奖金也许会在你反应不过来的情况下，全部落入别人手中。虽然你现在还年轻，没有投资房地产的钱，但对房地产的学习还是要继续，否则等你真正准备了钱去买房时，你看中的房地产早已被他人买去了。

不管怎样，首先要学习并培养分析、解释与房地产相关的各

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

种资料的能力，最基础的就是要具备分析房地产、登记簿副本、城市规划书的各种内容的能力。这些内容在网上都很容易找到，现在就从自己家里的登记簿副本和城市规划书开始学起吧。为了正确理解其中的内容，你也可以从网上或者是书店里找一些资料作为参考，不断地积累房地产知识。

等你具备了分析这些资料的能力之后，你还需继续学习建筑物管理、对账、土地对账和林野对账的知识，并且还要学会看地形图。将这些资料的解析方法都学会之后，你就要开始全面学习房地产的制胜秘诀了。为了在以后的实际操作中能从房地产投资中赚到钱，你必须对投资秘诀进行一番钻研。

到书店里去搜索一下你就会发现，房地产方面的书籍数不胜数，除了那些应付考试的书籍之外，至少不下 500 本。你只要大概读完其中的 50 本，就拥有了房地产投资的眼光。

接着你要做的就是学习房产税的相关知识。新生代富豪们是如何处理房产税收问题的？该如何学习与房产税相关的知识？我们会在以后的几个章节当中继续讲解。

但是，要记住一点，没有学习做后盾，要想在房地产投资中赚到大钱几乎是不可能的。因为现在早已不是“日出而作、日落而息”的农耕社会了，我们所处的是一个用头脑来竞争的知识时代。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

活用房地产竞买战略

狮子睁着一双似睡非睡的眼，静静地蹲在草丛里，观察着周围，只要一有猎物目标，便会箭一般地扑上去。投资也要像这样。

想用较少的本钱赚到大钱，年轻富豪当然会选择“房地产竞买”这一途径。相对来说，房地产竞买的投资风险性较低，回报率却比其他投资方式要高。

让我们来看一下今年刚40岁出头的私营业主姜汉中先生的例子，他在首尔最繁华的商业区江南区经营进口轿车生意。

姜先生是有着7年房地产竞买经验的顶级投资高手。他总能出奇制胜，在他人出价有所顾忌的拍卖品上取得令人惊叹的投资回报。在每次看拍卖信息的时候，他总是只注意那些流拍两次以上的房地产，希望能在尘埃中发现珍珠。

“5年前，我看上了位于岘洞（位于首尔特别市）的一套31坪的房子。这套公寓已经流拍过二次，有4名租户都声称拥有这套公寓的使用权，因此，即便买下这套房子，也可能只会拥有产

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

权而没有使用权。要想获得使用权，还得为这4名租户另找‘新家’才行，这不是花钱买罪受吗？正因为如此，这套公寓两次拍卖都失败了。”

在房地产竞买市场上打拼多年的姜先生觉得这幢公寓里有4名租户有些匪夷所思。他隐隐感觉到，这是房主故意制造出来的伪租户，目的是想享受“小额保证金租赁用户优先补偿”的政策。他凭借拍卖法院里发放的“利害关系人事实确认书”在街区事务所①里出示自己的身份证，几经周折找到了公寓的所有人。

“最开始户主一口否认，但是我说‘如果你是为了骗取小额保证金租赁用户的优先补偿，而制造假租户或与他们同谋的话，你会受到刑事处罚的’。在我的这番攻势之下，户主终于说出了事实，这时我确定了这4名租户都是伪租户。”

掌握了事实真相的姜先生在竞买的当天还去对这幢公寓作了评估鉴定，估价为2.7亿韩元。当天拍卖师打出的起拍价是2.16亿韩元，姜先生当场以2.17亿韩元的“绝对优势”将这幢公寓购入自己名下，全场出价者就他一人。

“竞买成功后，我就径直找到房主，再次确认了实际上无人租赁这一事实，从他手中拿到了‘不居住事实确认书’，然后再次到街区事务所里申请取消伪租户的租赁权利。这样一来，竞买公

---

① 相当于中国的街道办事处。——译者注

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

寓的费用、税收加上其他附加费用，总共是2.35亿韩元，而现在这幢房子早已升值，市价超过12亿韩元。”

竞买是用头脑赚钱的投资游戏

德国最负盛名的投资大师、德国股市的“无冕之王”安德烈·科斯托兰尼（Andre Kostolany）曾经说过：“股票不是用大脑来赚钱的，而是用屁股来赚钱的。炒股赚钱，要以‘忍耐和痛苦’为代价。”

竞买与炒股的本质虽然不同，但它也是以“他人的痛苦”为代价、以房主的“眼泪”为“地基”，从而为竞拍成功者建起的高楼大厦。房主是因为需要钱才将房产拍卖掉，暗地里自然泪水涟涟，而中标者却是笑逐颜开，打算利用它扩展自己的财富。因此，竞拍与炒股在某种程度上具有相似之处。

在弱肉强食、残酷无情的投资市场上，成者为王，败者为寇，只有失败与成功之分，而不存在打个平手的中间状态，也不存在相互照顾。

将炒股赚到的钱投资到房地产中，获得了较高回报的徐玄熙（38岁）先生强调说：“投资者与其做一只高高在上的仙鹤，倒不如成为一只眼疾手快的鬣狗。听起来也许有些残酷，但有时候，投资者的心就要像冷血动物一样冷酷。当然，成为仙鹤还是成为

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

鬣狗，这得看每位投资者自己的选择。同样的道理，你是愿意成为这世上一只可怜的替罪羊，还是去当寻宝的冒险家，选择不同，结果自然也相异。”

虽然炒股与竞买有一定的相似之处，但其差异也显而易见。总体上说，竞拍比炒股的风险性更大，但回报率也更高。

徐先生继续说：“你知道股票、赌博与恋爱的共同点是什么吗？那就是‘一招不慎，满盘皆输’。但是对于竞买来说，得到的比失去的要多得多。竞拍不是用屁股，而是用大脑来赚钱的投资游戏。简而言之，谁掌握更多的房地产投资的知识或相关法律，谁就能更巧妙地将这些知识与现实操作结合起来，谁的回报率就更高。”

以畅销书《富爸爸，穷爸爸》而闻名的罗伯特·清崎在谈到房地产投资者的成功秘籍时说：“以较低的价格购入其他人尚未发现其潜在价值的房地产，而后租赁或假以时日再卖出去，即可获得较高的投资收益。”

当然，也有许多人对罗伯特·清崎的这种投资理论持批判态度，但在我看来，他说的这个房地产投资秘诀真的简单又实用，而最适用于这个方法的投资方式就是“竞买”。

竞买的五个优势

在佳阳洞（位于大田广域市东区）经营牙科医院的黄灿奎先

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

生不到40岁，已是房地产竞买的高手。他之所以非要通过竞买来获得房地产，是因为这样能够取得高收益。

“投资收益，升值是基础，其次就是看通过租赁能够回收多少本钱。”

2005年，黄先生以估价9 000万韩元的72%的价格，即约6 500万韩元拍下了位于道峰区仓洞（位于首尔特别市）20坪的小型公寓。由于经济不景气，这套公寓已经流拍过两次，当时的起拍价已经降到5 760万韩元。

“公寓就位于地铁旁，交通极其便利，并且这里也是首尔押租（付押金租赁）需求最旺的地区之一，因此，我判断很多职场人士和新婚夫妇在租房时都会首先考虑这里。”

成功拍下公寓之后，黄先生又拿出400万韩元交了税金及其他费用，而后立即挂牌出租，回收成本5 000万韩元。这样算来，他只花了1 900万韩元（6 500万韩元+400万韩元-5 000万韩元）就买下了鉴定价值为9 000万韩元的商品房。

“通过投资房地产来保值，而后又通过房屋租赁来维持财富，这种战略非常重要。只有将这两者高效地结合起来，才能取得更高的收益。”

靠投资房地产成为新生代富豪的大部分人，都会积极活用竞买战略，这是为什么呢？

第一，通过竞买你可以用比市价低得多的价格购入房地产。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

"一般来说，法院的起拍价不是市价，而是通过鉴定评估之后的鉴定价，鉴定价一般都比市价要低一些。一次流拍之后，第二次的起拍价就要比第一次的起拍价低20%；如果三次流拍，那么起拍价就会降至首次起拍价的51.2%，也就是降到了鉴定价的一半之下。还有一部分地区法院在每一次流拍之后，降价的幅度不是20%，而是30%。因此，只要三次流拍，你就能以鉴定价的1/3将房地产买下来。"

第二，竞买的程序简单，而且较为安全，就连对竞买不太了解的新手都可以参加。只要你拿出买房时到处收集信息的那股热情来，你就能找到中意的竞买物。房产一旦成交，买主付款之后，即完成了拍卖房产的权属转移，买主从拍卖行或执行法院领取房产权利转移证明后，就取得了该房产的所有权或使用权，而不需要拿着大堆资料，到房管部门作房屋所有权转让登记，大大减少了买房的中间环节。

第三，利用竞买的方式可以避开政府的各种房地产政策的干涉。比如，在购入须获得政府土地交易许可证才能交易的指定的管制区域内的土地时，倘若你采用的是竞买方式，即使你没有获得政府的交易许可证也可以进行。现在，地价飞涨的首尔首都圈及忠清圈地区全部被绑入了土地交易的管制区域，非但如此，土地投机活动集中的地区或地价上涨过快的开发热门地区也被"拉"进了"开发管制"的牢笼。因此，在开发热门区域等土地

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

交易管制区域内，要想以投资为目的购入地皮，从现实上来说并不太容易。限制区域确定后，在这个区域内的土地交易如果面积超过一定限制，就必须得到地方政府的批准，由政府审查其利用目的和价格，经过审查合格以后才发放许可证。如果不发放许可证，便不能进行所有权转移登记，合约则视为无效。你必须获得政府的许可。事实上，要获得政府的交易许可证，比登天还难。但天无绝人之路，即便是土地交易管制区域内的土地，如果你以竞买的方式获得，根据土地交易合约特别条例，在法律上也视为已经获得了政府的许可，因而大大减化了购买的程序。

第四，竞买拍下的房地产，即便是在经济不景气的情况下，也能获得好的收益。经济不景气时，那些好的房地产就会涌入拍卖市场。因此，对于新生代富豪们来说，这是以较低的价格买入最中意的房地产的绝佳机会。相反，经济景气时，你也可以用相对较低的价格买下房地产，等经济更热一些时出售，就能获得意想不到的高收益。

第五，作为竞买对象的房地产，除了亚洲金融危机时期，韩国的房地产还从来没有让投资商失望过。当然，随着韩国政府各种铁腕政策的出台，房地产的收益率已大大降低。即便如此，只要你买入房地产，对于投资者来说就像是把一个金元宝抱在了怀里。你可以静待其升值。投资股票搞不好还会导致家破人亡，但

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

世界历史上从未出现过投资房地产不得当，最后跳楼自杀的悲惨案例。新生代富豪将房地产投资视为最有潜力的投资对象，理由就在这里。

寻找投资市场的“蓝海”

为什么说在股票市场上要赚钱不容易呢？

黄先生说：“这是因为竞争很激烈。再说得简单点儿，在韩国的股市上，你要跟除自己之外的700万人去争一碗饭吃。新股一上市，一天就有数千人去争，这就是股票市场。而要成为富人，你就要去寻找没人竞争的地方，或者是竞争者最少的地方。”

竞买市场的竞争率之低完全是股市不能相比的。在竞买市场上，最多也就是10个人去争一碗饭，即10:1的比例，而且连这种情况都不常见，与股票市场上7 000 000:1的比例相比，竞买市场上的竞争完全到了可以忽略不计的地步，甚至于有时候竞买者除了你自己之外，再无他人。

“实际上，你想要在房地产竞买当中获取最高的收益，就不要与其他人去争人气很旺的拍品，反而要在那些人气低的拍品上花些工夫，越是那些产权归属不太明晰、看起来不太容易接近的拍

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

品，就越有可能是‘潜力股’。”

竞买，一年一次足矣

年轻的竞买富豪忠告说：“在投资时一定不要带有焦躁心理，因为焦躁而丧失了赚大钱的机会，这样的例子比比皆是。”

靠投资房地产赚了大钱的吴志哲先生说：“狮子睁着一双似睡非睡的眼，静静地蹲在草丛里，观察着周围，只要一有猎物目标，便箭一般地扑上去。竞买投资也要如此，你没有必要像热锅上的蚂蚁一样，来回奔走在首尔的 5 个法院及其周边各个法院找拍品，这山望着那山高。竞买投资也不要抱着只能成功不能失败的思想，非要跟其他竞拍者争个你死我活不可。一年只要成功一次就行了，要抱着这种思想。”

一年才一次，那何时才能挣到钱呢？这样反问的人不在少数。果真不能挣到钱吗？

一年投资 1 亿韩元，拍下一套升值潜力为年增值率 30% 的商品房，持续 10 年，最少的收益也有 13.785 亿韩元：第一年末是 1.3 亿韩元，第二年末是 1.69 亿韩元，第三年末是 2.197 亿韩元，第四年末是 2.8561 亿韩元，第五年末是 3.7129 亿韩元，第六年末是 4.8268 亿韩元，第七年末是 6.2748 亿韩元，第八年末是

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

8. 1573 亿韩元，第九年末是 10. 6044 亿韩元，第十年末是 13. 7858 亿韩元。

假设你一年投资 1 亿韩元，拍下两套商品房，每套商品房的年升值率为 25%，持续 10 年，你的投资收益就是 57. 664 亿韩元。所以，竞买，一年一次足矣。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

成为投资法律专家

成功投资，80%靠的是法律知识。

禹钟守先生今年刚过40岁，拥有4套公寓，他名义上的职业是房地产租赁业主，但实际上是一位隐藏颇深的炒地皮高手。禹先生从政法大学毕业之后打算当律师，却在司法考试中连连失利，而后为了维持生计，取得了房地产中介师资格认证书之后，开了一家中介公司。然而谁又曾想到，他就是因为应付考试而“被迫”学到许多法律知识，从而一跃迈入了房地产投资富豪的行列。

“司法考试前的复习并不像他人想象的那样，纯粹是浪费时间。考中介师资格认证书时学习到的知识也对我的投资有很大帮助，这些都是投资者应该了解的，如果连这些都不知道，则很难获得投资成就。”

在投资前，他已经把房地产投资相关的法律知识摸了个透，但他主要关心的还是地皮，他最常运用的投资战略就是“中标的物转

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

让”（将拍下的拍品再转卖出去）和“种金蛋”（具体介绍请见下文）。要灵活运用这两种投资战略，需要以丰富的法律知识为后盾。

2002年，禹先生曾以33亿韩元的价格拍得首尔峨山某处空地，鉴定价为51亿韩元。短短几个月后，峨山被正式划入政府的新城开发区域。在很早的时候，峨山新城开发计划就被传得沸沸扬扬，但直到禹先生拍下该地皮之前，峨山新城开发计划一直未被确定，所以一般投资者一直都对投资峨山持观望态度。另外，由于土地面积过大，需要投入巨额资金，即使那些“胆大妄为”的投资者都不敢轻易作决定。

“我从一开始就没有交齐33亿韩元取得所有权的想法，而且当时也没有这么多的本钱，我考虑的就是‘中标的物转让’。”

果真，禹先生交了3.3亿韩元的保证金拍下的土地，不到一个月就以4.4亿韩元的价格出手。由于他开出的价格比周边市场价少7亿韩元，消息放出之后，很快就有一个建筑公司主动找上门来。当时只投资了3.3亿韩元，转眼不到一个月的时间就赚了1.1亿韩元，是名副其实的“种金蛋”。

炒商品房不如炒地皮

房地产代表性的商品当然是商品房，但是商品房的投资回报

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

率与地皮相比，要慢三个节拍，因此，新生代富豪们渐渐都将目光集中到地皮上来。让我们来看一个简单的例子。

20 世纪 70 年代，江南区大路边的土地 1 坪才 4 万韩元，但是现在已经飙升到 1 坪 4 500 万韩元，30 年间涨了 1 124 倍。当时投资 800 万韩元购入江南边的土地 200 坪，2006 年的市价就值 90 亿韩元。

那么商品房的行情又如何呢?

江南区狎鸥亭洞的现代公寓自 1978 年以来连续 20 年都一直是江南公寓群的翘楚，被认为是富人的聚居地。现代公寓户型从 35～65 坪不等，全部都属于大户型住宅，每坪 44 万韩元，是当之无愧的超豪华型公寓。以 65 坪型为例，当时总房价是 2 860 万韩元，但到了 2006 年，市值达到 18 亿韩元，每坪售价达 2 769 万韩元。

简而言之，狎鸥亭洞的公寓 25 年间涨了 63 倍，但如果与附近的地皮 30 年间涨了 1 125 倍相比，这个回报率完全是小巫见大巫。在二者的对比游戏当中，投资商品房绝对是输家，这样算来，投资地皮委实是一件非常合算的事情。

投资成功与否，关键看掌握的法律知识

让我们再来看一下，禹先生擅长使用的“中标的物转让”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

战略。

"该战略只要运用得当，就能取得良好的效果。从原则上讲，未登记转让（即未办理所有权转移登记的转让）是不可能的。当你欲将拍下的房地产转让给他人时，首先要到房地产管理部门申请办理交易立契、过户和所有权转移登记手续，全部手续办理妥当之后方可转卖给他人。在韩国，所有权人（中标者）名义上的所有权转让登记是根据拍卖法院的委托登记申请，由相关登记部门来实施完成的，因此未登记转让介入的余地较小。不过这里也有空子可钻，那就是'中标的物转让'。"

"中标的物转让"与被称为"未登记转让"的非法过户完全不同。"中标的物转让"与"购房权转让"一样，在韩国现行法律中都属于合法行为。简而言之，在拍下房地产之后到缴纳余款的40～50天以内，你可以通过双重合同将房地产再转手卖给别人。

在缴纳90%的余款之前，你可以转售房地产，这样不仅可以减少资金回笼的时间，第三者也能以低于市场价的低价购买，不得不说是一件皆大欢喜的事情。不过，与"购房权转让"不同，"中标的物转让"没有法律上的保护机制，因此，中标者与第三方买主为了保全各自的利益，一般会签订双重合同并对合同进行公证。这时，缴纳余款的任务就会落到第三方买主身上，交齐余款之后，中标者先要办理房地产所有权转让登记，登记完毕之后

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

立即将所有权再次转交给第三方买主。

与“中标的物转让”不同，“未登记转让”是指在缴纳余款之后的60天之内，在没有进行所有权转让登记的情况下就将房地产再转手卖给第三方的行为，这是确凿的违法行为。不过，2004年之后，为了防止利用拍卖进行房地产投机，韩国政府对所得税法中的相关条款进行了修订。修订后的所得税法加大了对“中标的物转让”时所征收的转让所得税，大大降低了投资者的收益。但不管怎么说，与其他领域的投资相比，“中标的物转让”仍然是韩国投资者“出手少，获利大”的一种十分有效的方法。

“种金蛋”是介于投资与投机之间的一种状态

欧洲顶级投资者安德烈·科斯托兰尼曾经说过：“我不会成为财政大臣，也不想当什么银行家，我是投机者。如果你想当一名投机者，那你并不需要知识渊博。但是在决定性的瞬间，你要拥有能够全面观察所有与投资对象相关的东西，并迅速作出判断的能力。”

安德烈·科斯托兰尼没有说自己是投资者，而是明确表明自己是投机者。他同时强调，要想成为投机者，就需要有一个“冷静的头脑”。安德烈的这番话值得我们深思。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

禹先生也强调过："任何领域都存在投机，因此，想要赚大钱，就要在投资与投机之间把握好尺度，这时最重要的就是法律知识。"

单纯从概念上区分投资与投机十分不易。一般来说，所谓投机就是不交税，在短时间之内创出较高的利润；反之，交税，耗上大量的时间赚到钱，就应该叫做投资吗？

"在投资与投机之间，还存在着一种概念，我们姑且叫它'种金蛋'吧。所谓的'种金蛋'，就是在进行城市开发时，倘若你不能100%确保拥有开发用地的所有权，就无法进行开发。投机者就利用这一点，预先只购买开发对象用地的一部分，假装拒绝卖掉，坚持一阵子，等到比市价昂贵好几倍的价格时，再把它卖掉的一种手法。'种金蛋'就是指在地上放入黄金蛋，等待它孵化成大量的黄金。"

以"种金蛋"的形式获得暴利，从表面上看，它正常交税，投资获利的时间也较长，因此它应该被视为投资，而不应该为投机。但是严格来说，"种金蛋"具有投资与投机的双重性。倘若将它视为正常投资，刑事法律介入的余地较小，但是倘若视其为投机，则适用于刑法的处罚条例。事实上，根据情况的不同，"种金蛋"行为也会构成刑法上的"不正当获利罪"。即在某种情况下，它会构成犯罪（投机），在某种情况下，它又不构成犯罪（投资）。"不正当获利罪"，是指利用他人窘迫的状况获得不正当

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

利益，或以第三者身份获得不正当利益，从而触犯法律。

“变形种金蛋”

传统的“种金蛋”指的是预先只购买可能会成为房地产开发对象用地当中的相当一小部分，然后就静等房地产开发商“上钩”的行为。一年、两年或几年乃至十几年之后，有房地产开发商想征用包含你的那块土地在内的“贵地”做开发项目时，由于你的出现可能面临建筑项目被驳回的风险，他们自然会急得像热锅上的蚂蚁。这时你再以高出市场价数十倍乃至数百倍的价格卖给房地产开发商，便会从中牟取暴利。这就是传统的“种金蛋”。不过，房地产投资高手禹先生在投资房地产时，则使用了比“种金蛋”更为高明的“变形种金蛋”。

大体上来说，一般意义上的“种金蛋”是“种金蛋”投机者即地皮所有者直接出面跟房地产商玩“猫捉老鼠”（一方非要买，一方假装不卖）的游戏，而禹先生玩的“变形种金蛋”不是以土地所有权为基础的，而是以相当于土地所有权的“抵押券”或“近似抵押券”，间接与房地产商打交道的一种高智商游戏。

“简而言之，就是跟本来与我没有债务关系的另一个人联手，制造出一种已经将地皮抵押出去的假象，房地产商想要拿到地皮，

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

就要将抵押券收回来，这样间接把地皮卖个好价钱。”

让我们来具体地说明一下：禹先生当时以5 000万韩元购买了一块地产商想要开发的地皮。此后，他跟关系很好的亲戚A联手，假装自己欠亲戚A 10亿韩元，于是将这块5 000万韩元购买的地皮以10亿韩元的价格抵押给亲戚A。

相关的房地产开发商只有在买了禹先生那块地皮之后，才能拿到开发权，当然，这时，开发商要想拿到禹先生的地皮，首先就要解决“抵押券”问题，在没办法的情况下，房地产商只有“破财消灾”，出10亿韩元来买那张实际“子虚乌有”的抵押券，而这笔钱最终还是回到了禹先生手里。也就是说，他花5 000万韩元买来的地皮以10亿韩元的价格卖了出去，而开发商却只有“哑巴吃黄连，有苦难言”。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

成为“税务博士”

> 新生代富豪们倾注大量的心血收集税收信息，目的并不是“逃税”，而是合理节税。

郑东贤先生自20多岁从军队退役之后，就以东大门的商人们为对象，向他们提供多种消费信贷业务，至今已有25年。郑先生的商住两用房是当年刚经营消费信贷时，他人以抵债的方式抵押给他的。他的商住两用房紧临清溪川四车道高架桥高速公路。清溪川成了新城开发区之后，他的那块地皮就成了“香饽饽”，找上门来想买他的楼房的房地产开发商络绎不绝。几经选择之后，郑先生跟某开发商谈妥，决定以16亿韩元（约合927万元人民币）的价格卖出自己的商住两用房。

问题是转让所得税。周围的人都说郑先生拥有这套房的时间超过25年，不仅符合政府一户一住宅的规定，而且又当住宅又当商铺，面积又没多少，应该不用交税。

邻居的话并没有给郑先生吃下定心丸，于是他前往税务局纳

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

税者保护部门咨询，请他们计算一下自己到底要交多少税。计算的结果让郑先生吓了一大跳——他总共要交高达1.5亿韩元（约合87万元人民币）的税。因为根据规定，住宅买卖价格超过6亿韩元的就属于高价住宅，转让时以建筑物及附属土地的实际交易价格为基准交纳土地转让税。郑先生知道建筑公司买自己的房子是“醉翁之意不在酒”，并不是看中了自己那套房子，而是想买那块地皮。

“我径直跑去找那个房地产开发商，告诉他们我自己出钱把房子推倒，把一块好地皮交给他们。这正是房地产开发商求之不得的，他们很爽快地接受了我的提议。”

郑先生在收房地产开发商的定金之前，就自己动手把房子推倒，把一块完美无缺的地皮呈现在开发商面前。

郑先生这样煞费苦心，其实也是为了节税，因为郑先生知道将高级住宅推倒，通过原生态土地的形式将土地转让出去，就可以不以实际交易价格，而是以该地皮的市价来缴税。由于在收余款办理转让手续的同时，原房主就要缴纳转让所得税，所以郑先生在收开发商保证金之前，就干净利落地把房子推倒了。

结果郑先生在卖土地的时候只交了1 000万韩元（约合6万元人民币）的税金，比起先前要交的1.5亿韩元来，真是天壤之别。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

学会合理节税

我见过的新生代富豪个个都拥有敢与税务专家相媲美的税务知识。

当然，他们也会委托财务师或会计师来管理自己的财产。然而，这些专业会计师在帮助新生代富豪打理资产时，有时还要向他们学习。

新生代富豪们倾注大量心血来收集税收信息，目的并不是“逃税”，而是合理节税，即在遵纪守法的基础上，更深入一步地系统研究节税乃至避税的方法。

节税（tax saving）是纳税人为了维护自身利益，在遵守国家有关法律、法规、规章的前提下，通过合理、合法手段实现的。节税行为是税务机关应该提倡和保护的。节税的关键就是在充分理解税收政策的基础上，寻找少交税的方法。

避税（tax avoidance）通常是指纳税人利用税法中的漏洞或是滥用税收优惠谋取利益的一种行为，也被叫做合法避税，即不按照税法正常交易的方式，而是迂回曲折，最后才回到正常的交易形式，在这个过程中减少了税收负担。

节税既不会让你成为社会批判的对象，也不会让你成为税务

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

局处罚的对象，而且合理节税还是税务局提倡的行为。即便是现在，新生代富豪们也正致力于分析税法，努力寻找税法当中的缺陷。当然，政府也在努力，每年都在修订税法，欲修补其中的缺漏。新生代富豪们围绕着税收问题与税务部门展开了头脑大战。

“即便是修订税法，但在新税法生效之前缴纳的税款，仍然适用于旧税法，所以仍不用缴纳避税费用。”

总而言之，倘若你是下决心希望通过投资来挣大钱的人，那就一定要积累起一套丰富的税收知识。

一定要学习与税收相关的法律

新生代富豪一定要学习的税务相关法律如下：

《地方税法》、《综合不动产税法》、《所得税法》、《租税特例制限法》、《继承及赠予税法》、《国税征收法》等。

长期投资房地产赚了大钱的税务师邢山海先生（48 岁）强调：“法律知识是基础，投资者必须十分注意《试行令》，因为它直接指导着税务部门的实际操作。此外，地方政府的《税务条例》及《税务减免条例》也是必读项目。各个地方自治团体也会根据本区域的现状，制定有利于区域居民税收的多种不同制度。”

特别是通过选举产生的地方长官，为了在下一任选举当中获

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

胜，就不会无视居民的请求，在法律的范围之内制定相应的税收减免制度及便利制度。还有一点请不要忘记，当你积累了一定的税收知识之后，还要时常注意政府颁布的征收修改令。

一般来说，税法也会一年修订几次，所以你一定要抱着时常更新思想的决心。不过话又说回来，万变不离其宗，只要你的根基牢固，就能提高自己这方面的能力。况且，市面上从税收入门知识到精密的节税战略之类的书琳琅满目，学起来一点儿都不难。

如果你对税收还是门外汉，最好的办法就是买一本与税收相关的入门书多读上几遍，然后由浅入深，加强对节税、避税知识的学习，很快你就会成为半个“税务专家”。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

第四章

寻找投资市场的“蓝海”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

-

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

成为“世界人”

善待别人，就是善待自己；放过别人，就是放过自己；与人为善，与己为善。

而立之年的孙景弼先生是某世界顶级品牌G公司的中国香港分公司社长。孙先生出生在首尔，10岁左右随家人移民到巴西，并在巴西读完小学，之后分别在美国、中国香港、日本、瑞士、法国等地读到研究生毕业。毕业之后，孙先生在日本最大的连锁百货公司之一MARUI百货公司学习商品流通业务。此后，他还曾在德国某著名的皮具品牌A公司的中国分公司工作，几年前作为高级人才被G公司引进，担任该公司香港分公司社长，负责公司在东亚地区的销售业务。

现在孙先生的年薪约为20亿韩元（约合1 159万元人民币）。他之所以年纪轻轻就能身居高位、年薪过亿，与其外语能力分不开。他能流利地说7种语言，而且国际化视野较宽，实战能力较强。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

从小就游历各国，有时候连自己都不知身居何处的孙先生在作自我介绍时，没有说自己是韩国人，而是用了“世界人”（cosmopolitan）这个称谓。像孙先生这样国籍虽然是韩国，却具有国际化视野的世界人，是商业世界的宠儿。即便是在韩国，由于跨国企业的大量涌入，启用海外侨胞担任首席执行官的现象越来越普遍，因为他们能说一口流利的外语，以及国际化程度较高。由于首席执行官们都能说一口流利的外语，使得他们跟总公司的沟通十分紧密。同时，比起外国首席执行官来，他们更了解韩国文化，制定的市场战略也更能迎合本国消费者心理。

外语是必需

“不久前我曾在香港参加过一次重要会议，那时候曾在韩国居住过三年的德国客户跟我说：‘韩国位于中国和日本之间，很多韩国人都懂汉语和日语。不过等我进入韩国分公司工作时才发现，阁下不仅能够讲一口流利的汉语和日语，英语也应用自如……’他把脸凑过来，一副不可思议的模样，呵呵。”

能讲一口流利的外语，可以获得更多的投资和商业机会，这里所说的外语并不是托福成绩好，而是会话能力出众。我也是由于在外资企业工作，才不得不加强自己的英语、日语、汉语的会

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

话能力。

40岁出头的林贤洙先生从大学的时候就开始创业，现在他的贸易公司销售额已达100亿韩元（约合5 797万元人民币）。林先生说：“我认为10年内中国将成为世界贸易中心之一，所以现在我正努力地学习普通话。”

几年前，我因为房地产投资业务的关系曾经到上海出过差，那时为我担任翻译的中国员工说：“我在大学时专攻韩语专业，从那时我就认为在世界上，韩国人学中文最容易。”

我同意他的观点。

全球使用不同语言的人数分布情况大致是：汉语，约13.3亿；印度印地语，约10亿；英语，约7.5亿；西班牙语，约3.7亿；阿拉伯语，2.5亿；法语，约2亿；葡萄牙语，约2.2亿；俄语，约1.5亿；日语，约1.3亿；德语，约1亿。对于奔走在国际舞台上的职业人士来说，你至少要懂中文和英语才行。倘若再会另一门外语那就更锦上添花了，这样你就能流利地说4种语言了（包括韩语）。如果你希望年薪过亿，至少还应该会西班牙语或者是法语。

林先生说：“在商业世界里，英语是使用最多的语言，除此之外就是西班牙语和法语。因此，大部分中级管理者懂西班牙语，顶级管理者懂法语，他们都在为了学好第二外语而努力。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

培养国际化视野

我见过的大部分商业精英或投资精英都有在多个国家旅行的经历。

某旅行社代表（相当于总经理）、海外房地产投资专家朴仁圭先生（42岁）说："要想提升身价，或者在商海中赚得更多的钱，你就必须具备国际化的商业视野。我认为旅行就是一种最有效的方法，因为百闻不如一见，开阔眼界最好的方法莫过于旅行。"

为了培养商业视野而去旅行，年龄越小效果越佳。大体上来说，新生代富豪们要么在国外长大，在国外生活期间吸收了多元的国际文化，要么就是利用放假找机会到国外去体验生活。通过这些经验，接触到多元文化，开阔了眼界，自然就很容易获得国际化视野。

曾经踏遍世界87个国家的约翰·邓普顿说："如果只将自己关在房间里，你绝对不能获得宽阔的视野，绝对找不到新的投资机会。"

除了旅行之外，培养国际化视野的另一种有效方法就是定期阅读国外的商业杂志。许多新生代富豪们都乐意采用这种方法，

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

他们最爱读的杂志就是《商业周刊》、《财富》、《福布斯》等。

国际礼仪很重要

新生代富豪给人的第一印象，毫无例外都是彬彬有礼、见解独到。虽然彬彬有礼的行为在商业世界里属于战略的范畴，但你还是可以感觉到他们发自内心的那种真诚。

朴先生强调：“国际礼仪在商业交际中的重要性不亚于高超的外语能力。提起礼仪，有人认为它是处世之术，但实际上并非如此。礼貌是由合乎礼仪的行动体现出来的，简而言之就是对他人的尊重。如果你不懂国际礼仪，你根本就别指望在国际社会中从事商业活动。外国投资者或者顾客最敏感的莫过于‘礼仪’。”

《圣经》上说：善待别人，就是善待自己；放过别人，就是放过自己；与人为善，与己为善。

“不是非要将自己的感情和心情跟他人放在同一个地方委曲求全，也不是将自己的想法强加于人。我想从他人处获得什么样的待遇，我就要如何去对待他人，这就是礼仪的主旨。”

万智革先生（36 岁）是韩国某知名宾馆的经理，他一年至少有半年以上都在国外度过。万先生说：“如果不知道不同国家与地域的文化禁忌，你在商业世界里就会狼狈不堪。反之，你可能会

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

拿下一个价值数百万美元的合同。”

你要遵守在世界各地通用的国际基本礼仪。所谓的国际基本礼仪，就是被称为“outdoor etiquette”的公共秩序。当你前往某个国家时，在不熟悉该国的文化或者习惯的情况下，你也要在公共场所保持最基本的礼节，这样你才能获得当地人的好感。与此同时，亲切的微笑和温和的态度也非常重要。

30多岁的伍神英先生是一位二手车交易商，主要业务是将二手车出口到中东和南美地区，他的事业获得了成功。

伍先生说：“对待顾客要坦率、亲切、善良，这就是我的商业哲学。听起来是不是太简单了呢？某次我的重点顾客之一、一位约旦王族到首尔来访问，我没有请他到高级宾馆里去吃昂贵的食物，而是将他带到武桥洞鱿鱼一条街（位于首尔中区）及首尔仁寺洞的小酒馆里，将我们首尔最朴素的一面展现在他面前。这样做的效果惊人，那位约旦王族早已被那些正式的以及形式上的华丽宴会弄得筋疲力尽，而我朴素且不失亲切的招待成为他生平最美好的回忆。我们的通信往来日渐频繁起来，当然，这也为我的生意带来了滚滚财源。我们签署了8 000辆二手车的出口合同。”

从那以后，伍先生每次到约旦访问，都受到了这位约旦王族国宾规格的招待。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

放眼全球市场

不要固执己见地只投资某一个品种，随势变动投资对象才能赚大钱。

5年前，30多岁的车明洙先生投资4 000万韩元（约合23万元人民币）在中国购买的房地产，现在市价已经超过24亿韩元（约合1 391万元人民币）。车先生决定在上海买房还是在2000年的时候。从1998年开始，车先生就经常到中国出差，一年有好几个月都住在旅馆里，因而萌发了不如买套公寓，经常出差住着会更方便的想法。

“当时买房主要是为了出差时的便利，但真正促使我下决心买房的，还是因为看到中国房地产市场的巨大潜力。”

从1999年开始，上海的房地产市场开始回暖，进入一个新的增长周期。

车先生购入了位于上海西南部高级住宅地徐汇区虹桥路、“阳光明邸”中的一套3室2厅2卫135.56平方米的商品房。他买房

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

的时候，“阳光明邸”尚未竣工，每平方米售价5 994元人民币，总售价81.2547万元人民币。车先生先交了25万元的首付，剩下56.2547万元则通过银行贷款来完成，偿还期是24年，加上税收及交易手续费，他的总投资约为26万元人民币左右。

公寓竣工之后，他就将公寓出租，每年回报率为10.46%，2004年上海“阳光明邸”的房价涨到每平方米11 000元的时候，车先生就将自己名下的这套商品房售出，总售价为155.8940万元。当年总投资也不过才26万，短短三年半不到的时间内房价就翻了一番。车先生再将赚到的钱投资到别的房地产上去，如此反复。2000~2005年，车先生的总投资收益达24亿韩元（约合人民币2 000万元）。

不要光在国内寻找投资机会

我自20世纪90年代中期至今，曾被派遣到首尔、东京、香港、上海、北京、台湾、胡志明市等地，负责公司在当地的直接投资及咨询业务。在这个过程中，我开始为韩国人在投资上守着韩国本土不放感到惋惜。我见过的新生代富豪也认为，韩国投资者应该将视野放得更远一些，到离韩国稍近的中国或稍远的美国去寻找更具投资潜力、能挣更多钱的新的投资市场。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

只要将视野稍稍放得宽广一点儿，就能获得更多的投资机会。

那么，全球现在最具魅力的投资市场在哪儿呢?

“以现在这个情况来看，自然是中国市场最具魅力。中国政府大幅放宽政策，积极鼓励外商到中国投资。除此之外，印度、俄罗斯、巴西等都是理想的投资场所。倘若对金砖四国（巴西、俄罗斯、印度、中国）市场关心较多的话，你就一定能够找到许多投资机会。除了中国，虽然其他三国的投资风险较高，但只要你深入了解、分析各国的投资信息和文化、消费者状况，就能找到超乎想象的投资机会。”

此外，要挣大钱，寻找好的市场固然重要，投资对象也要多样化才行。传统的“BIG 3”投资对象分别指的是房地产、股票、储蓄。但对新生代富豪来说，他们的投资对象已经不止这三种。

1998 年，30 多岁的莫先生因收购某证券公司，由一名明洞消费信贷市场的债券中介人摇身一变成为主导金融机构的首席执行官，在行业内备受注目。只有中学学历的莫先生曾在某法律事务所里做过后勤，24 岁从军队退役后开始进军消费信贷市场。他在明洞消费信贷市场做债券交易业务时摸透了钱的“习性”，充分利用自己出色的投资直觉赚到了大钱。莫先生常常会变换投资对象，会根据经济流向选择不同的国债券、公司债券、存折、可转换债券等投资手段。

“不要守旧，老是采用一种投资方式，即便这种投资方式是你

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

自己最熟悉的，否则你迟早会败在自己最熟悉的投资方式中。不变则亡，这是亘古不变的道理。”

为了挣到大钱，就要一边敏捷地观察市场发展的动向，一边随之转换投资对象与投资方式——股票、房地产、储蓄、炒外汇、炒基金等，有多样的投资对象供你选择。莫先生炒债券时，就常常更换国债、公司债、可转换债券等投资对象。

“就以房地产为例吧。20 世纪 70 年代，江南区开发正热火朝天的时候，江南区的商品房升值迅速。汉城奥运会召开前后，首尔的房地产市场迅速崛起。五大商业城市建成后，高收益的房地产由商品房变成了商住两用楼、商铺、再建筑公寓，且地皮的价格日渐上涨。投资者就要紧跟经济和时代的变化，敏感地捕捉到能够创出高收益的投资对象。执著于一种投资手段，执著于某一个投资品种，只会越来越落伍。不要固执己见地只投资某一个品种，随势变动投资对象的人才是能赚大钱的人。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

美元弱势，新机会抬头

在正确分析形势后，如果你认为某投资对象有投资价值，那么到该价值到达“终点站”为止都要执著地坚守岗位。如果在中途“下车”，巨额收益也会跟着一起“下车”。

投资海外房地产或股票并不是海外投资的全部，还有另一扇“大门”等着你开启，那就是“外汇”。有“外汇投资鬼才”之称的乔治·索罗斯于1992年投机英镑导致英格兰银行破产。紧接着，索罗斯又把目标瞄准了东南亚。1997年，索罗斯及其他套利基金经理开始大量抛售泰铢，泰国外汇市场立刻波涛汹涌，动荡不安。随后泰铢一路下滑，引发了一场轰动世界的亚洲金融危机。香港回归，被他视为一个绝佳的获取暴利的机会。他联络了世界各国的几家大型基金，开始秘密地买入香港股票（港股是可以通过券商从世界各地购买的），欲跟华人展开大战。有人将此视为犹太人跟华人的对决。经过香港特别行政区政

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

府的一番苦战，加上中国政府的鼎力协助，中国人在三次战斗中占了上风。

炒房地产或炒股是最常用的，也是我们最熟悉的一种投资方式。相反，普通人不常用，也不容易接近的投资对象就是外汇。外汇投资也需要以丰富的知识作为后盾，但是有关外汇投资的书籍在市面上并不多见，可收集到的信息量也不多。靠炒外汇获得了较高回报的新生代富豪众口一词：“找不到相关书籍和信息，这也说明关心外汇投资的人不多，外汇投资的市场尚未成熟。对于擅长抢占先机的投资者们来说，这正好给了他们一个创造收益的良机。”

裴尚泽先生（42 岁）当年靠在韩国卖牛仔裤起家。几年前他将总公司开到了日本，以中国和美国消费者为对象做进出口贸易。2003 年他在报纸上看到了一条消息：日元兑韩元的汇率迟早会突破 1:10。他开始观望形势，等日元兑韩元的外汇牌价升为1:11.15 时，他投资了 2 000 万日元，购进 2.23 亿韩元。裴先生主要做日中、日美的进出口贸易，其主要市场并不在韩国。裴先生并没有购入人民币，也没购入美元，而是购入了本国货币韩元，很显然他的目的是投资。

两年过去了，2005 年 11 月，韩元强势走高，1 日元只能兑换 8.6891 韩元。如果裴先生将当年购入的韩元再兑换成日元，大约就是 2 567 万日元。在两年不到的时间里，他炒外汇的回报率达到

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

了28%。此外，裴先生还想到了另一招靠外汇差价来赚钱的方法，那就是他在韩国贷款时没有贷韩元，而是贷日元。

2003年裴先生在韩国某银行贷出了1 793万日元（约合2亿韩元），贷款利息是2%。以2005年11月的外汇牌价为标准，裴先生将1 793万日元全额兑换成韩元，也就只值1.56亿韩元。除去利息只看成本，可以算出裴先生赚了4 400万韩元。不过据他判断，日元兑韩元的汇率还会持续下跌，所以他没有将投资资金回收。近年来炒人民币的人越来越多，裴先生也不例外。一方面因为他做中日进出口贸易，需要人民币；另一方面，近几年来人民币升值的势头日益高涨，可为他带来巨额的投资财富，况且美元贬值已是不可逆转的趋势。与传统富豪不同，新生代富豪对外汇市场充满兴趣。

外汇交易商、新生代富豪石俊英先生（39岁）说：“1997年横扫东南亚的亚洲金融危机，让韩国人的每一个毛孔都感受到外汇对个人财富和国家财政的影响之深。”

新生代富豪是能最先感觉到国际变化的一群人，其中代表性的例子就是从2006年起的“美元贬值”。

在国际外汇牌价上，美元的价值持续下跌。美元的弱势可以说是美国自酿的苦果。1913年，美国国会通过了《联邦储备法》

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

（Federal Reserve Act），原有的金本位制[①]被换成纸币代替黄金流通的金汇兑本位制[②]。当时美元的持有者只要愿意，任何时候都可以将美元换成黄金。但是1929年，经济大恐慌时期，金汇兑本位制崩溃。1934年以后，再没有美国市民愿意将黄金换成美元。但是美国的中央银行根据《布雷顿森林协定》的规定，美元仍然可以换成黄金。直到20世纪60年代末，美国政府仍然只相信跟外国中央银行签订的君子协定。其他国家只要想把黄金换成美元，美国就会增加通货量，提供美元。当然，美国政府从来没费神想过通货膨胀会导致美元贬值这件事。1971年之后，各国的中央银行都清醒地认识到，美国没有任何计划出台相应的政策来维持美元的价值，因此拒绝再与美国政府合作。与此同时，各国为了保护本国资源，开始储备大量黄金，从而不再坚守跟美国政府签订的黄金换美元的协定，退出《布雷顿森林协定》。那之后，美元贬值已成定局，只是下跌的程度和速度成为投资者之间最常谈论的话题。

20世纪70年代至今，与其他强势货币相比，美元的价值下跌幅度较大。有人认为这是由于其他货币的升值速度比美元更快，

---

① 金本位制是以一定成色和重量的黄金为本位货币的一种货币制度，黄金是货币体系的基础。——译者注

② 金汇兑本位制是指银行券在国内不兑换金块，只规定其与实行金本位制国家货币的兑换比率，先兑换外汇，再以外汇兑换黄金，并将准备金存于该国。——译者注

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

当然这种分析也很有道理，不过重要的不是去追究理由，而是要认清美元正在贬值，而且在今后一段时间内还会持续下跌，投资美元一定要谨慎。

在韩国深受VIP投资者爱戴的外汇投资专家金永春先生（37岁）说：“无论美国的证券市场是一派繁荣还是陷入泥潭，美元的价值都会持续下跌，因此美元的贬值与美国市场是否景气没太大关系。由于美元价值的下跌，美国的个人投资者和机构投资者不会考虑本国的投资市场，因为他们倘若一味固执地在本国投资，其财产将会大幅缩水，这是不言而喻的。”

读懂形势，才能赚大钱

现在让我们来看一下“市场形势”跟“创造财富”之间的关系。

整个20世纪，技术的进步为世界带来了翻天覆地的变化，而且这种变化永不停息。这种技术的进步和世界级规模的变化使新的趋势浮出水面。密切关注新趋势、新变化的韩国新生代富豪，根据形势的变化灵活地改变着投资方式，并取得了较高的回报率。

现在就让我们来看一个例子。

20世纪50年代初，呼啦圈出现，由此引发了玩具市场的大变

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

革。呼啦圈不仅影响了玩具产业，同时给运动、音乐、跳舞甚至于塑料行业都带来了巨大影响。当时，有些投资者认为，呼啦圈只不过是一时时髦的玩意儿，玩具公司会在短时间内赢利，因此他们选择购买玩具公司的短期股票。但是也有一些投资者认为，呼啦圈会在今后很长一段时间内风靡全球，因此他们选择购买橡胶制品公司的长期股票。事实证明，后者更具备投资大师的远见。多年以后，即使呼啦圈已经不再流行，购买橡胶企业长期股的投资者还是能够获得较大的回报。

这里请记住一点，能正确区分短期的流行和长期的趋势，这种能力决定着你能否获得巨额回报。此外，还有重要的一点是，即使你通过分析发现某行业属于具有潜力的投资行业，在投资该行业之后，你还需要“时间”和“忍耐力”。

那些失败的投资者往往都是些没有耐心的人，由于野心或者是在恐惧心理的驱使之下，被现状迷住了双眼，等不到投资结果到来的那一天就中途“下车”。他们很容易被电视、报纸或是以专家自居的某些人的分析，甚至是小道消息所左右，从而错失良机。

通过投资可转换公司债券获得了巨额回报的姜英喆先生刚过40岁，他是一位公认的分析市场发展形势的高手。他说：“正确分析形势后，倘若认为其有投资价值，直到该价值到达‘终点站’时都要执著地坚守该位置。如果在中途‘下车’，巨额生意

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

也会跟着一起‘下车’。”

货币的升/贬值对财产影响巨大

货币的升/贬值对于财产的影响十分巨大。让我们来看一下与美元贬值相关的例子。

某美国投资者和某日本投资者在美国某大厦前相遇，大厦的主人打算以3 000万美元的价格出售这栋大楼。这两人全部都是从20世纪70年代开始就想购买该大厦的人。当时，这栋大楼的价格是1 000万美元，但是36年后，这栋大楼的价格涨了3倍。以美国投资者的观点来看，这栋大楼的售价并不便宜，因此美国人并没有饿虎扑食般迫不及待地想把这栋楼买下。但是那个日本人却并不这么想。

20世纪70年代该大楼价值1 000万美元的时候，日本人需支付35.7亿日元才能把这栋大楼买下来。但是现在又如何呢？以美元的标准来看这栋大楼的价格是涨了3倍，但是换算成日元其价格又如何呢？

以1美元兑换109日元的外汇牌价来看，这个日本人只需拿出32.79亿日元就能将这栋大楼买下。因此，对这个日本投资者来说，这栋大楼的价格非但没涨，反而降了8%。总而言之，这栋

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

大楼的价格相对美国投资者来说，涨了3倍，因此他是下定决心不买楼；但相对于日本投资者来说，这栋大楼36年后的售价却降了8%，因此他有充分的理由将这栋大楼收归到自己的名下。

由于美元贬值，美国投资者购买时出的钱是36年前的3倍；反之，日元升值使得日本投资者可以用更低的价格购买同样的大楼。这种现象并非仅仅体现在日元兑美元的外汇上。相对于美元来说，20世纪70年代后，瑞士法郎和德国马克也是在持续贬值。正如我们前面看到的一样，货币的升/贬值会对个人资产产生巨大的影响。

人民币，最有魅力的投资对象

美元贬值的同时，人民币的“崛起”同样举世瞩目。长期以来，人民币的汇率都较为稳定，人民币兑美元的汇率也较稳定。而在韩国，韩元与美元的外汇牌价却是一天一个样儿。虽然韩国外汇市场变动起伏不定，但韩国的中央银行（即韩国银行）从来都不介入外汇市场。况且外汇的交易量日渐增大，韩国银行的介入也极其有限，因此，从根本上来说，汇率随着市场的变化而不断变化。

从总体上来说，中国的人民币兑美元的汇率一直都比较稳定。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

说得更准确一点儿，虽然人民币兑美元的汇率有时也会在小范围内波动，但是波动的幅度相当小，因此可视为人民币兑美元的汇率固定。

相对于欧元与日元等货币来说，美元贬值得非常厉害，而即使全球在美元弱势、欧元和日元强势的情况下，人民币兑欧元、日元的汇率要比人民币兑美元的汇率低20%～30%。

姜先生说：“美国随着经济的恶化，财政赤字大幅上涨，美元贬值是理所当然的事。相反，中国出口增加，国内消费水平提高，经济发展日渐繁荣。在这种情况下，人民币兑美元依然保持稳定，给投资者一种人民币甘愿与美元同时‘堕落’的感觉，这实际上是一种不自然的现象。”

因此，现在有许多国家希望中国政府在对待汇率上面采取相应措施，诱导人民币升值。许多投资者相信，终有一天，人民币兑美元的稳定状况会被打破，人民币升值也只是时间早晚的问题。人民币的升值自然也会为投资者带来巨大的收益，这是新生代富豪积极投资人民币最重要的原因之一。

人民币升值伴随着巨大的收益

对于许多投资者来说，人民币汇率的调整已进入倒计时，这

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

是不容置疑的一件事情。那么人民币升值的幅度会在什么范围内呢？不同的机构测算出来的结果不同。

根据美国的全美制造业协会的购买力评估结果，他们主张人民币升值的幅度保持在40%为宜。以这个幅度来看，人民币兑美元的汇率将来会变成4.85元人民币兑1美元。而根据世界银行的预测，未来人民币兑美元的汇率可能成为1.62元人民币兑1美元。英国的《经济学人》发表的一篇文章以巨无霸指数[①]为标准，认为3.595元人民币兑1美元最有可能。

那么人民币升值会为投资者带来什么样的好处呢？

现在假设将1万美元兑换成人民币之后，存入中国的某个银行。再假设随着人民币的升值，人民币兑美元的汇率由1∶7.6540变成了1∶3.595，也就是说，过去兑换1美元需要7.6540人民币，现在只需要3.595人民币就够了。如果将存在中国银行里面的7.6540万人民币（过去的1万美元）取出来，然后再反兑换成美元，可兑换2.129万美元。说得更简单一些，兑换约合1万美元的人民币，放置一段时间，静等人民币升值以后，你的1万美元就变成了2.129万美元。

姜先生忠告说："年纪轻轻就赚了大钱的人，一般都是对外汇

① 巨无霸指数（Big Mac Index）是《经济学人》杂志于1986年发明的，是靠比较全球各国巨无霸的售价来衡量一国货币兑美元汇率是否"正确"的指数。其理论基础为购买力平价（PPP）理论，亦即汇率的长期趋势。——译者注

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

投资进行过较多研究的人。这与50多岁的传统富豪对外汇投资的漠不关心形成了鲜明对比。成功投资外汇的关键是准确分析国际货币市场的走向。也就是说在外汇投资当中，经济知识比什么都重要，投资者必须以该经济知识为基础，准确掌握市场发展动向。投资外汇追求的自然是钱滚钱这一朴素的理想，但只有当你具备了精确的外汇市场分析能力、信息搜集能力、准确的判断力之后，你才有可能在外汇市场上赚到大钱。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

海外投资“产金蛋”

所有的海外投资都应该从该国最大的国际商业中心开始。

由于工作关系，我常常会接触许多外国投资者。在跟他们的交谈中，我常常可以听到这样的话：“韩国投资者的实力非常强，特别是韩国房地产投资者的实力更是非同一般。实际上，在美国西部地区，美国人一看到韩国人在买哪个地段或哪个楼盘，就会一窝蜂地跟上去购买该地段或该房地产，都已经到了这种地步。”

崔延俊先生和咸真豪先生就是韩国式成功投资的典范。这两位最近开始投资中国的房地产。我是在一次高尔夫聚会上跟他们碰到的。崔先生30多岁，是一位往返于中国与韩国之间做水产贸易的白手起家型富豪，而今年刚40岁的咸先生则在京畿道富川市附近经营着一家高尔夫球场。他们也是在打高尔夫球时认识的，很快便意气相投，开始相互交流中国固定资产投资的信息，共同谋求合适的投资机会。他们关注的对象都是正在投资当中的预售

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

商品房。

2003年年初，崔先生投资1.2亿韩元（当时约合80万人民币）购入了位于上海商业中心地段的徐家汇正在建设当中的某公寓。该公寓面积为138平方米，户型为两室一厅一厨一卫。2004年该公寓完工，崔先生就以1.545亿韩元（当时约合103万人民币）的价格卖给了咸先生。咸先生接手公寓之后，出资15万人民币进行装修，6个月之后再以135万人民币的价格转手卖给第三者。

崔先生在公寓竣工一年前开始就承担利息，咸先生虽然购入的是完工的公寓，但他花了很多心血进行了内部装修，倘若公寓不能卖个好价钱，他也要承担较大的风险。

那么他们的投资回报率如何呢?

崔先生是通过分期付款方式购入公寓的，首付总房款的30%，剩下的70%（当时约合56万人民币）通过银行贷款来实现，因此他实际投入的自持资本额仅仅只有24万人民币。一年后他将房子卖了，赚了23万，投资回报率高达96%。这里为了计算方便，省略了崔先生应该缴纳的各种税金。咸先生出资103万人民币从崔先生手中接过公寓的房产权，同样他也是首付30%，剩下的70%，即72万元靠的是银行贷款。这样算来，咸先生实际投资46万元（103万－72万＋15万装修费)。他在三个月内就赚到了17万元，投资回报率高达148%（三个月的回报率37%×4)。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

崔先生和咸先生之所以能够在短时间内投资成功，是因为他们熟悉韩国的“房产权转让”的程序，也深知中国的二手房转卖制度跟韩国相似，知道如何利用转卖获利。

到中国投资去

1998年，中国政府出台了一系列政策刺激房地产行业的投资与消费；此外，与经济发展相呼应，消费者对住房的需求也日渐增加。纵观中国的房地产业，自1999年以来，每年都是以30%左右的速度增长。上海的房价这些年来涨幅过快，但从2006年起出现惊人回落，大家在投资时要慎重。

但是话又说回来，上海地区的商品房价格仅为香港的1/4，不到东京的1/3，另一方面，上海已经成为亚洲金融、商业的中心城市，这已经是不容置疑的事实。随着人才和资金不断涌进上海，加上2010年上海世博会的召开，上海地区房地产的需求将持续、稳定地上涨。

这种美好的展望就像是一块甜蜜的糖果溶化在投资者心里，因此，在上海一些较为优质的公寓销售处，购房者排起了队。预售一开始，销售量就让开发商乐开了花。此外，外国人投资上海房地产的比例也在以稳健的速度上升。很明显，他们在上海购房

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

的目的不是居住，觊觎“资本收益”才是他们的真实目的。

那么，以崔先生和咸先生的眼光来看，投资中国哪个城市的房地产最好呢？崔先生说：“海外投资有一个永远不变的原则，即所有的海外投资都应该从该国最大的国际商业中心开始。也有许多外国投资者到韩国投资，毫不例外，他们投资的首选区域是首尔。”

上海是外国人对房地产需求最多的城市，而且上海的房地产税收政策也相对温和。对于投资商来说，这是一个充满魅力的城市。那么，在外国人眼里，上海最具潜力的投资区域又在哪里呢？咸先生说：“浦西、古北、龙柏、徐家汇区域，此外，浦东的外滩地区和世纪公园周边的浦东新区等都是潜力巨大的投资地段。”

投资中国房地产的魅力所在

“中国房地产投资的最大魅力就是购房者只需投入较少资金，就可以购入较大的房子。”

中国的房地产销售政策对内对外一个样，因此以韩国人为首的外国投资者在中国购房时，首付只需缴纳30%的房款，剩下的70%以分期付款的形式从银行贷出。因此，即便你是韩国人，即便你只有3 000万韩元（约合17万元人民币）的本金，你也能大

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

大方方在上海购入一套价格上亿韩元的豪华住宅，阔阔气气地住进去。

韩国的新生代富豪就最大限度地运用了这一政策，试图在中国借用银行的钱，发展自己的房地产事业。

韩国跟中国一样，也有房产证登记制度，中国的房地产交易中心就相当于韩国法院管辖的登记所。在房地产交易中心进行产权登记，登记结束就可以拿到房产证了。

“外国人要想在韩国购买商品房，需要冲破韩国政策的重重包围，但是在中国，房地产交易对内对外是一样的。外国人跟中国人一样，可以自由地购买、交易房地产。此外，外国人购买的商品房同样受到中国法律的保护。”

韩国新生代富豪投资中国房地产时最心仪的地方要算交易房产时的“税收政策”，特别是上海地区的房产税等相关税收非常低廉。购买商品房时需要缴纳的所得税、登记税，在韩国是商品房价格的4.6%，而在上海只有商品房价格的1.5%，也就是只有韩国的1/3。一般来说，在进行个人二手房交易时，中国要缴纳个人所得税等相当于房屋价格20%的费用，但是令人颇感意外的是，像上海这样的大城市，在二手房交易时，居然可以免转让税。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

分散投资海外股票

如果坚持只投资韩国企业，那你就等于主动放弃了投资世界一流企业的机会。

30多岁的宣万基先生初次与中国股票结缘是在1998年。当时，宣先生因为公务在上海待了好几个月。停留期间，他认识到中国的房地产可能会以前所未有的速度发展，于是开始购入房地产公司的股票。当时宣先生购入的是上海陆家嘴金融贸易区开发公司的股票，每股0.32美元，他一共买进了2万股。那之后，他又投资约6 598万韩元购买了上海B股上海金桥出口加工区股份有限公司、上海外高桥保税区股份有限公司，以及深圳B股万科的股票。

"我持有了三年，于2001年全部出售，包括分红在内，总回报额为5.8445亿韩元。"

这就意味着在不到三年的时间内，宣先生的本钱翻了9番（投资回报率为885%）。2000年之后，他开始将注意力转移到中国的电

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

力企业和高速公路相关企业的股票上来。2000～2003年间，他先后投资购买了广东电力发展、大唐国际发电、华能国际电力的股票。

“我投资1 910万韩元购买的广东电力发展的股票，持有一年之后，我在B股暴涨时期将其全部抛售，这一下子就赚了5 010万韩元。”

剩下两个品种的股票，宣先生一直持有到2006年，对这两个品种的投资成本约合5 600万韩元。5年后，这些股票大约价值2.7亿韩元，投资回报率为492%。此外，2000～2001年间，他分两次购买的江苏高速公路和浙江高速公路的股票也一直持有，到2006年5月的累积收益率大约在315%。

从2001年开始，他还陆续投资中石油和中石化等中国石油公司的股票，并从2002年开始又陆续投资深圳赤湾集装箱码头有限公司、中国国际海运集装箱、上海振华港口机械、中海发展等中国物流基础企业的股票。而到2006年为止，他购买的石油公司和物流公司的股票，平均回报率也都维持在300%左右。

从1998年至今，宣先生对中国股市的投资总额达1.64亿韩元（约合95万元人民币），到2006年5月，包括抛售部分股票的收入，再加上保留股票的平均额，总投资收益超过20亿韩元（约合1 155万元人民币）。

“海外投资应该遵循什么样的原则呢?”我问道。

宣先生回答：“只要是我买来的股票，只要它没有太大的变

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

动，我都会一直持有下去，这就是我的投资原则。”

当然，他有时候也会“处决”几只股票，当然只有当被“处决”对象在短时间内剧烈暴涨、情况异常时他才会这样做。除此之外，至今他都持有着大部分股票。

“中国的股市随着中国经济的发展不断发展，北京奥运会同样令人期待，将买来的股票长期持有下去，尝到的甜头一定比现在就抛售更大。”

寻找国际市场

历史上最伟大的投资者之一约翰·邓普顿先生曾说：“不要局限于国内，把目光投向世界，你才能找到更多的投资对象，还能获得更大的回报率，与此同时，也能确保分散投资的稳定性和安全性。”

沈山石（41 岁）在某外资金融企业工作，他个人也通过投资海外基金取得了较高的收益。

沈先生说：“因为工作关系，我遇到过许多通过海外投资获得高收益的投资者。通过与他们交谈，我发现将投资舞台延伸到世界范围内并不如人们想象中的那么困难。”

100 年前要影响世界经济，需要很长的一段时间，但是现在

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

只要一转眼的工夫，就能搜索到全球的信息。通过互联网，我们不仅可以浏览到市场动向，而且还能感知到极其微妙的市场变动。全世界的投资市场就像一张蜘蛛网，在超越国际的空间内，可以实现多样化的交易。

不仅如此，无论投资者愿意与否，他们周边的环境总是会受到国际大局势的影响。在这个地球村里，“海外分散投资战略”作为一种最有效的国际化投资方式，渐渐浮出水面。这种分散投资具有降低风险，同时提高收益的双重作用。

“大部分新生代富豪们都是懂得高效运用‘不将所有的鸡蛋放在一个篮子里’的分散投资战略的人。这也意味着我们要提高警惕，不能将大部分资金集中投资到某一个企业、某一个行业，乃至某一个国家。”

为什么说分散投资具有减少风险和提升收益的双重作用呢？

这是由于本国市场既独立，又跟国际市场衔接紧密。虽然某个国家股市发生的事情能够对他国的股市产生影响，但这种影响局限性较大，各国的市场还是能以独立的方式运作。造成这种现象产生的原因有很多，其中最主要的原因莫过于各国的经济周期不同、政治制度不同，许多产业的结构也不尽相同。各国间的这种差异就为投资者创造了通过分散投资获利的机会。

“所谓海外投资就是在全球范围内选择最为活跃的几个股票市场，对该市场上的绩优股进行投资。一个企业的所有部门不可能保

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

持均衡的发展，一个国家的所有产业也不可能都欣欣向荣。如果坚持只投资本国市场，那你就等于主动放弃了投资世界一流企业的机会。”

随着国际化时代的到来，企业与企业、国家与国家之间的界限日渐模糊，也就是说，我们已经迎来了能抓住巨大投资机会的新投资时代。

世界已经“缩小”成一个地球村，在这种大环境下，投资者理应作好跨国分散投资的准备。为什么你在本国市场上有一点儿收获就觉得心满意足了呢？新生代富豪们早已经开始作海外分散投资，并取得了令人羡慕的高回报。

再强调一遍，唯有将资产分散投资到世界多个股票市场，才是提升收益和降低风险的最佳对策。

“一只能下金蛋的鸡”：中国股市

大部分海外投资者都将中国股市视为“一只能下金蛋的鸡”，认为中国股市是他们重要的投资场所。

中国自1978年改革开放以来，连续20多年都保持着国内生产总值年平均8.3%①以上的经济高增长。1997年以后，亚洲许多

① 此数据是1999年世界银行的统计结果。——编者注

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

国家都在外汇危机的泥潭里苦苦挣扎，但1997～1999年，中国依然保持着7%～8%的增长率，向世界彰显了本国实力，增强了投资者的信心。2003年，虽然非典（SARS）在一定程度上延缓了中国的经济发展，但是中国的经济增长率仍然高达9.1%。

总而言之，像中国这样持续高速发展的国家在世界上难找第二例，而且在未来10年内，中国的经济仍然会维持高速增长的趋势，发挥亚洲经济发展的领头雁作用。中国政府在对外发文中也提到，中国政府将拿出具体行动，以保证中国经济在未来10年维持7%的高速增长率。

投资中国房地产获益颇丰的韩国某投资公司的基金经理朴秉熙（38岁）说："2008年北京奥运会、2010年上海世博会，此外还有西部大开发，中国已经成为真正意义上的大国。改革开放为中国带来了令世界震惊的经济增长，再加上北京奥运会，中国的增长速度将超越世界的想象。"

日本在举行东京奥运会之后，连续7年国内生产总值的年平均增长率超过10%；而韩国在举行汉城奥运会之后，连续7年国内生产总值的年平均增长率也保持在9%。由此可以看出，奥运会对一个国家经济发展的促进作用有多大。

奥运会对一国的经济波动效果也体现在股市繁荣上面，奥运会的东道国的股市无一例外会在以前的基础上上涨。韩国在1988年9月17日汉城奥运会开幕当天，综合股价指数是671.77点。奥

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

运会闭幕后，股市开始暴涨，这种现象一直持续了半年。到 1989 年 3 月，韩国股市的综合股价指数已经突破 1 000 点。日本也一样，日本在召开奥运会的 1964 年之后，股市上涨了近 250%。这种奥运会效应毫无例外也会在中国出现。

“历史总是惊人地相似，北京奥运会也一定会重现东京奥运会和汉城奥运会盛况，绝不会让投资者失望。”

在北京奥运会召开之前进行投资

中国上市公司的股票有 A 股、B 股、H 股、N 股和 S 股等几种。这一区分主要依据股票的上市地点和所面对的投资者。

A 股的正式名称是人民币普通股票。它是由中国境内的公司发行，供境内机构、组织或个人（不含台、港、澳投资者）以人民币认购和交易的普通股。B 股的正式名称是人民币特种股票。它是以人民币标明面值，以外币认购和买卖，在境内（上海、深圳）证券交易所上市交易的，原则上只能由外国人认购。B 股公司的注册地和上市地都在境内，只不过投资者在境外。H 股，即注册地在内地、上市地在香港的外资股。香港的英文全称是“Hong Kong”，取其字首，在港上市外资股就叫做 H 股，原则上也只供外国人认购。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

林汰山先生是一位普通的销售人员，也是一个业余的中国投资专家。他说："近5年内中国股市有两次暴涨的记录，一次是2000~2001年中国本土B股暴涨，紧接着2003年香港市场H股暴涨。"

新生代的海外投资们认为，现在正是投资中国股市的绝佳时机。

如同大地震到来之前常常会有一些小震动一样，过去5年间中国股市的两次暴涨就是北京奥运会前后股市暴涨的征兆。

借着经济高速发展以及北京奥运会、上海世博会、西部大开发等各种契机，中国股市本身潜在的各种魅力都足以吸引海外的投资者。

首先，大部分上市的中国优秀企业都会通过一定比例的转送股票，将本公司的股票价格维持在一个较高的水平。转送股票本身就已经很吸引人了，中国上市企业还会想办法将本公司的股价恢复到除权以前的状态，更令海外投资者心动不已。

举例来说，每股市价10 000韩元的股票，经过一比一的转送后，每股除权后的市价为5 000韩元。但是没过多久，5 000韩元的股价就会上涨到除权以前的10 000韩元，股价上涨了两倍。这种现象在深圳B股市场会经常出现。除了转送股票以外，中国股票的分红利益之高也令海外投资者垂涎不已，特别是与电力、铁路、公路、港口相关联的中国内需股的分红收益率要比市场平均

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

分红收益率高得多。

中国股市的另一大魅力就是A股和B股的统一。现在，即便是同一个公司发行的股票，B股的交易价要比A股的交易价低一些。现在中国政府正计划将A股和B股的交易价统一起来。如果真是这样，交易B股将为外国投资者带来相当的“贴水”。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

投资海外基金

投资海外基金最扰人心的一点就是“汇率风险”。

中国房地产投资专家、新生代富豪卢英鹤先生（36 岁）亲眼目睹了好多日本人将投资的重心由中国转向印度的现实。这些年来投资中国股票、房地产的日本人以强劲的趋势逐年增加，不过最近一两年来，越来越多的日本人渐渐出现在印度的投资市场上。这也清楚地说明，全球最理想的投资地已经由中国转向印度。

卢先生特别注意到了这一点，他说：“如果海外投资市场全面开放，那么只对中国投资，其局限性是显而易见的。这不是告诉我们要去寻找新的‘蓝海’吗？因此，重新学习印度的投资市场迫在眉睫。基于此，我制定了投资印度基金的战略。当然，我从来都没想过将投资在中国房地产上的资金撤出来，全部投资到印度去。”

卢先生将几年前在韩国购买的股票全部抛售后，用这些钱购买了与印度相关的基金。他认为今后两三年内，只要基金投资的

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

年回报率能维持在10%，自己就能赚到相当大的一笔钱。

从新生代富豪投资海外基金这件事就可以看出他们追求稳定收益的倾向，那就是能保住本钱比收益更重要。当然，投资海外基金也不能百分之百保证你就能保住本钱。但是相对来说，与直接投资相比，海外基金投资在某种程度上的稳定性较强。除此之外，还有多种理由。但是显而易见的是，随着2006年的钟声敲响，新生代富豪都开始跃跃欲试地准备投资海外基金。

世界级的富豪觊觎全世界

乔治·索罗斯、沃伦·巴菲特、约翰·邓普顿及亚洲首富李嘉诚的共同点是什么呢?

首先他们都是世界级的投资者，其次他们都是各国首富，再次他们都是致力于海外投资的顶级高手，特别是在世界资本向中国聚拢的今天，他们各显神通，欲在中国市场上一比高下。如果说他们还有共同点的话，那就是乔治·索罗斯、沃伦·巴菲特、比尔·盖茨都是犹太人。

2003年，“股神”沃伦·巴菲特开始着手在香港市场悄悄地吸纳中国石油天然气股份有限公司的股票，最终持有该公司13%的股权。2005年5月，巴菲特购入870万份中国人寿存托凭证

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

（ADR，1份ADR相当于40股中国人寿H股），持股量达4.68%，随后多次传出巴菲特增持中国人寿股份至10%的消息。2004年9月，中国国家外汇管理局批准了“比尔及梅林达·盖茨基金会”合格境外机构投资者（QFII）1亿美元的投资额。这样，只要在托管银行开立了人民币特殊账户后，世界首富比尔·盖茨就可以在中国股市进行投资了。此外，亚洲首富李嘉诚通过“李嘉诚基金”斥资7.5亿美元购入中国银行约2%的股份，并承诺三年内不抛售股票。

与直接站在海外投资市场第一线的前几位相比，金融大鳄乔治·索罗斯更喜欢采取间接投资的方式。1995年，乔治·索罗斯通过自己所管理的量子基金，出资2 500万美元，购买了在沪市上市的中国第四大航空公司——海南航空14.8%的股权。他投资的2 500万美元随着股价的上涨，现市值达到6 000万美元。

通过海外基金作间接投资

海外基金投资堪称最佳的海外投资方式。海外基金投资是针对投资者在作海外投资时，既希望将风险降至最低，又希望获得最大化的投资心理而开发出来的投资商品。海外基金由专人进行管理，比起海外投资者个人单枪匹马跑遍全球寻找投资对象，海

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

外基金提供了多样化的海外分散投资的机会。近期海外基金的激增与发展，为投资者提供了非常广泛的基金选择。实际上，海外投资者们能使用的基金已达数百种，呈现出多样化的趋势。

海外基金的种类极其多样化，比如股票型基金、债券型基金、房地产型基金以及将它们组合起来的组合型基金，甚至还有直接投资于个别国家、个别产业乃至个别市场的海外基金。

比如股票型海外基金就包括投资于金砖四国（中国、俄罗斯、印度和巴西）国家的基金、分散投资全球市场的国际基金、只投资于日本或中国等特定区域的基金、只投资于东南亚新兴市场的基金等，可谓是多种多样。海外基金的销售窗口是国内的外资投资机关及各个银行或者是证券公司，但是实际运作则都委托给富达基金（Fidelity）、富兰克林·邓普顿基金集团、美林公司（Merrill Lynch & Co.）、安联资本管理公司（Alliance Capital Management）、施罗德投资管理有限公司（Schroder Investment Management Limited）等投资机构，因为海外基金运用需要世界性的网点、对世界各区域的翔实分析及世界级的投资秘籍。

外汇套期保值并非必需

“投资海外基金最扰人心的一点就是‘汇率风险’。”这是新

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

生代富豪一致的感叹。即使选择的海外基金回报率较高，但如果汇率捣乱，投资国原货币汇率下跌、币值弃值，那么将美元兑换成原货币之后，实际收益将会减少，甚至于还会出现损失；反之，基金回报高，再加上原货币贬值，外币对原货币的汇率上升，那么投资海外基金不仅可以取得较高的投资收益，还能赚取外汇差价。不过，用美元等外币进行海外基金投资时，需要承担相当的汇率风险。因为在许多情况下，投资海外基金时不能做外汇套期保值合约，所以说投资海外基金也隐藏着相当的风险。

当然，投资海外基金时，也能通过外汇套期保值合约将汇率的风险降至最低。所谓外汇套期保值，就是将美元等外币兑换成外汇时，为了防止因汇率的变动而出现的风险，预先签订固定的汇率合同。

举例来说，签订的合同是 1 美元兑换 1 000 韩元，10 亿韩元可兑换 100 万美元，但是倘若汇率下跌，1 美元只能兑换 900 韩元时，将 100 万美元交出去，到手的就只有 9 亿韩元了。为了防止出现这种风险而签订的外汇套期保值合约，能使双方在以后结算的时候仍按照 1 美元兑换 1 000 韩元的汇率来计算。

从这个意义上讲，外汇套期保值合约就相当于海外投资者的保险箱。因此，有新闻报道说，在投资海外基金时只要跟销售海外基金的银行或证券公司签订了外汇套期保值合约，你就能安心地去投资海外基金了。但是，新生代富豪知道，光凭外汇套期保

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

值合约并不能彻底将汇率风险降至为零。

现在让我们来看一下外汇套期保值合约的缺点。由于销售基金商品的银行或证券公司跟顾客签订的外汇保值合同期为 1～2 年，合约到期，就应该沽售基金，因此，海外基金投资变成了一种短期投资。而我们在前面说过，短期投资具有较高的风险，相反在投资通过长期投资来获得高回报的股票型海外基金时，外汇套期保值合约反而会成为投资的一把利剑。最终，新生代富豪在投资海外基金时，并不是任何时候都会跟委托方签订外汇套期保值合约，特别是在投资要经过较长时间才能获益的海外股票型基金时，绝不跟对方签订外汇套期保值合约。

新生代富豪在投资海外债券基金时，一定会确认基金的存续期限（remaining maturity）。投资海外债券基金与投资国内债券有所不同。在投资国内债券基金时，只要投资三年期的国库券或绩优债，就能保证稳定的收益；但是在投资海外债券基金时，债券的存续期限比国内债券基金要长得多。一般来说，海外债券基金的期限在 5 年以下的算短期，5～10 年的为中期，10 年以上才算是长期。债券的存续期限如果长的话，只要市场利息稍有上升，基金的回报率就会下跌。因此，在投资海外债券基金的时候，一定要预先确认存续期限。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



后记

新生代富豪成功的7个秘诀

新生代富豪们最大的习惯就是“不断地学习”。学习，无论是经商的方法，还是赚钱的方法，或是如何过高质量的生活，他们都在“不断地学习”。

他们认为“不断地学习”是白手起家当上富豪的必要条件。

秘诀1：善于学习、模仿

毕加索说：“伟大的艺术来源于模仿。”新生代富豪们的学习就是通过模仿来实现新的创造。

沃尔玛的创始人、美国首富萨姆·沃尔顿当年买下一个露天商铺，靠做杂货生意起家。在短短的40年里，沃尔玛的从业人员增加到82万人，年销售额达1 200亿美元，发展成为世界最大的

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

流通销售企业。你是不是觉得有些不可思议？但如果你想想三星电子公司 70 000 名从业人员的年销售额就达 700 亿美元，就很容易理解沃尔玛规模上的扩张。

萨姆·沃尔顿的成功秘诀是什么呢？他曾经这样说："我只是在吸取他人的精华罢了。"事实上也是如此。他通过模仿式的学习创造出了最大的财富。在创业的初期，他就常常到盐湖城图书馆去，将有关销售行业的书籍一一看了个遍。如果不去图书馆，他就跑到附近的百货店或者是其他商场里去学习竞争者的经营秘诀。

韩国的新生代富豪也不例外。任何领域里都有领袖存在，当然也有挑战者存在。"不断地学习"，不断谋求变化，因为别说成为富人，就是普通人都很难有一份稳定的工作。这里我们还需要记住一点，学习不是单纯的模仿，而是要通过模仿创造出新的事物来。

秘诀 2：采用肯定性的思考方式

新生代富豪们的另一个习惯就是，任何时候都采用积极的思考方式。积极的思考方式能够带来好运，虽然有许多人都想改变自己的思考习惯，但知道如何转换思维方式的人并不多。转换思维方式最好的方法就是"转换思想集中的对象"。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

新生代富豪思考的角度总是与普通人不同，一般人常常有意无意地对贫穷、困难以及失败充满恐惧，患得患失，但新生代富豪却为自己已经拥有的财富感到满足。

思想直接决定着行动的成败。那些常常想到失败的人只会以失败而告终，而那些坚信未来一定会更好的人会过上富裕的生活。

不是住在江南区的人在看到住在江南区的富人时，对他们充满了嫉妒和歧视。普通人有憎恶、轻视富人的倾向，那么富人在成为富人之前也是这么想的吗？

并非如此。在没有成为富人之前，他们希望学习富人的成功秘诀，将来与他们并驾齐驱。凭着仇富的心态，你是成不了富人的。据科学验证，人在无意识中追求理想的心态，会使他们梦想成真，因此你歧视、憎恶富豪，无意识当中你就做出了妨碍自己成为富豪的行动，最终你的富豪之梦也就难以成真了。任何时候你的思考都要集中到你自己想要达到的目标，我们看世界的方式决定着我们的行动，左右着我们的成败。

秘诀3："利己"，懂礼

大部分新生代富豪都有采取"利己性行动"的倾向，即在他们看来，自己的利益优先于其他任何事，不过这种"利益"是最

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

终结果上的“利益”。当他们决定投资某个项目或开展某项事业时，并不在乎在短期内可能受到损失，而是看中它的长期利益。一旦断定某项投资能带来长期收益，他们就会果断采取行动。

新生代富豪并没有歧视他人或者是嫉妒他人的心态，但是在关乎自己利益的事情上，利己心较重，因此大部分新生代富豪都是野心家。然而，他们这种利己心往往容易被普通人歪曲。

现在让我们来看一下新生代富豪在生活中是如何采取利己性行动的。

通过与清潭洞（首尔特别市江南区）名牌服装专卖店员工的交谈，我发现新生代富豪们对服务人员彬彬有礼、风度翩翩，试过的衣服会归还原位；而普通人对营业员却很无礼，试穿过的衣服到处乱扔。

在高级餐厅里你也会发现，新生代富豪在点菜时采用的是拜托式的语气，而普通人采用的则是命令式的语调。在这里，富人有礼貌的行动、拜托性的语调，其实全部都是一种利己性的表现。因为他们很清楚，有礼貌的行动和拜托式的语气最终会为自己带来好处，无论这种好处是经济上的还是非经济上的，有形的还是无形的。

无礼的命令式行动及语言，不但有损谈话气氛，也不会为自己带来任何利益。

以亚当·斯密为首的古典派经济学家都认为，在健全的社会

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

制度下，经济主体都会根据自己的利己性思想展开竞争，去创造出更多的财富，市场经济会在一双“看不见的手”的带动下有秩序地运转。

新生代富豪的利己性行动并不是一件坏事，利己心消除了不合理和非效率，成为创造财富的原动力。

秘诀4：患有“数字中毒症”

此外，新生代富豪们都患上了“数字中毒症”。如同患上了“文字中毒症”的人书不离手，甚至坐车的时候都要看广告牌上写的是什么一样，大部分新生代富人都有“数字中毒”的倾向，总是一副离开数字就根本活不下去的样子。

新生代富豪们并不仅仅是为了投资股票才跟数字打交道的。由于企业的各种财务报表都是用数字来体现的，对于需要通过资产负债表和利润表来掌握自己财务状况的新生代富豪来说，数字是必不可少的。

此外，没有一个新生代富豪不是Excel表格的使用高手。在他们的头脑里没有“一天=24小时”的观念，而是“一天=1 440分钟”。

不是将约会的时间定在1点30分，而是约在1点33分，

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

养成了这种习惯的人就是已经患上了“数字中毒症”的新生代富豪。

这世上有许多人因各种原因而中毒，比如有人因酒精上瘾，有人沉迷赌博，也有人迷恋互联网，还有人迷恋色情文学。这些都带来了巨大的社会问题，这些人也成为被人耻笑的对象。不过，“数字中毒”却能使个人的经济生活更为富裕。

秘诀5：化危机为转机

新生代富豪们在任何情况下，都不会采取冲动的态度。有富豪笑言：“事情顺利就多赚一点儿，我并不为此欣喜若狂；事情变得糟糕钱挣得少了，我也并不会因此而狗急跳墙或者消沉下去。”

新生代富豪的这种心态可以用“平常心”来表示，或者说他们比别人更有韧性。

态度反复无常，那只是发生在7岁孩童身上的事，当遇到意想不到的事情、落入陷阱或者遭受人生当中的重大危机时，新生代富豪们虽然感到痛苦，但是他们不会流泪。他们坚信并非环境造就了人，而是人改造了环境。越是在艰苦的环境中就越能体现出一个人的本事。

新生代富豪们把危机当成考验自己，以及向周围的人展示自

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

己是一个什么样的人的机会。

让我们来看一个例子。

政府的高压房地产政策导致房地产的价格急剧下降，这时普通人会担心自己商品房的价格会降低，资产缩水。如果拥有两套商品房，需要缴纳的税收也会日益增长，他们会为此夜不能寐，惶惶不安。但对新生代富豪来说，无论政府出台什么样的政策，不管商品房的价格跌至几成，他们都不会急急忙忙地处理掉手中的房产，而是采取随机应变的态度。同样的道理，如果取得了意想不到的成功或者是天大的好运找上门来，新生代富豪们虽然也会高兴，但绝不会得意忘形，被突如其来的成功冲昏了头脑，作一些超出能力之外的投资。这可不是新生代富豪的风格。

最近股价暴涨，让我们来看一下新生代富豪们是怎样行动的。虽然股价不断上涨，但新生代富豪们并没有盲目地大量追加买进。他们明白，自己虽然年纪轻轻就赚了大钱，但人生连一半的路都还没走完，那些来得太过容易的财富，可能只会在自己身上停留一小会儿就悄然离去，所以不会轻易买进。相反，即便今年比去年少赚了许多钱，投资收益出现了负增长的趋势，他们也不会悲观。他们会想，人生还有几十年的路要走，有充足的时间扭转乾坤。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

秘诀6：善待别人

新生代富豪还有另一个可圈可点的共同点就是，任何时候都能让他人感到温暖，任何时候脸上都带着微笑，行为儒雅。

无论遇到怎样糟糕的情况，他们都不会发牢骚，也不会粗声粗气地去批评、刁难别人。相反，称赞是他们的一种习惯，而且他们的称赞都是发自内心的。

“好话一句三冬暖”，人们很容易就能分辨出他人的称赞是真心实意还是虚情假意。况且人都有本能，可以区分出虚假的称赞和笑里藏刀的恭维，他们喜欢真心称赞自己的人。

新生代富豪们知道如何讨他人的喜欢。

如前所述，信息就是金钱。周围的人喜欢自己，那你就能将对方变成自己人，也就自然能从他人处获得对自己有用的信息。

美国钢铁大王安德鲁·卡内基曾经说过：“你获得成功和财富的最大功臣就是自己的员工。”他从来不吝啬自己的称赞，即使在离开人世之时，还留下了称赞自己员工的遗言，并让人将其刻在墓碑上：“这里躺着一位知道如何将比自己更贤明的人聚拢到自己身边的伟大的人。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

秘诀7：既热情又“冷酷”

新生代富豪们到达今天的位置之前，都与竞争者在这个弱肉强食的社会里进行过艰苦的斗争。因此，他们都是有自己独特性格和魅力的人。在他们那令人愉快的眼神里，也有理性的光芒在跳跃，他们在包含真心的感谢当中，打着残酷的算盘。

因此，新生代富豪们并不是“无骨好人”，他们只是同时具有冰与火两极化性格的人，为了帮助大家理解，我们来看一下新生代富豪们的说话方式。

他们说话的时候，声音如潺潺的流水，能温暖人心；他们并不是啰嗦的人；他们善于调动现场气氛，鼓励他人发言，自己则保持倾听的态度，最终获得对方的好感。

另一方面，新生代富豪通过与对方的交谈，来判断此人的品性并收集自己想要的信息。

虽然新生代富豪们在热情当中带着冷酷，但对一般人来说，他们却只能看到新生代富豪热情的一面。

以上就是我通过社会调查以及通过与新生代富豪的深入交谈，总结的新生代富豪成功的7个秘诀。各位在哪几点上与他们相似，

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

又在哪几点上与他们不同呢?

就在本书写作完成之后，我见到了后来与我成为至交的、30多岁的成功投资者金荣朋先生，他无心的一句话却让我回味了很长时间：

“迈向富裕之路遵循着一个朴素而简单的真理，只不过是愉快地走上这条路的人更为伟大罢了。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



附录

新生代富豪自测表

1. 你一周的总运动时间是多少？			
A. 4～5 小时	B. 2～4 小时	C. 1～2 小时	D. 1 小时以下
2. 你首选的运动项目是什么？			
A. 健身	B. 高尔夫球	C. 登山	D. 其他
3. 你每天早上几点起床？			
A. 清晨 4～6 点	B. 早上 6～7 点	C. 清晨 4 点以前	D. 早上 7 点之后
4. 你一年内读多少本书？			
A. 30 本以上	B. 20～30 本	C. 10～20 本	D. 10 本以下
5. 你每天花多长时间阅读经济类报纸、周刊和行业新闻，以及相关的互联网资料？			
A. 1 小时以上	B. 30 分钟～1 小时	C. 30 分钟以下	D. 无
6. 你的投资资产（居住的住宅除外）占总资产的比例是多少？			
A. 60% 以上	B. 40%～60%	C. 20%～40%	D. 20% 以下
7. 你的储蓄、投资、保险费用占年收入的比例是多少？			
A. 40% 以上	B. 25%～40%	C. 10%～25%	D. 10% 以下
8. 你的债务占总资产的比例是多少？			
A. 20%～30%	B. 10%～20%	C. 0～10%	D. 30% 以上

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

（续表）

9. 除了储蓄投资保险税收之外，你一年中最大的一笔支出是?			
A. 健康医疗费用	B. 文化费用	C. 衣食住行	D. 庆丧费用
10. 你从多少岁开始，每个月进行固定储蓄?			
A. 踏入社会之前	B. 上班之后结婚之前	C. 结婚之后	D. 从不作固定储蓄
11. 你首次缴纳住房公积金是什么时候?			
A. 踏入社会之后，结婚之前	B. 踏入社会以前	C. 结婚以后	D. 没有缴纳住宅公积金
12. 你通常把钱存在何处?			
A. 储蓄银行	B. 银行	C. 证券公司	D. 其他
13. 你第一次进行投资的年龄是?			
A. 25～28 岁	B. 28～30 岁	C. 25 岁以前	D. 30 岁以后
14. 你首次选择的投资对象（储蓄除外）是?			
A. 股票直接投资	B. 股票间接投资	C. 债券	D. 房地产
15. 你现在首选的投资对象是?			
A. 房地产	B. 股票（直接投资）	C. 基金等间接投资商品	D. 债券
16. 你现在资金占用最多的投资对象是?			
A. 房地产	B. 股票（包括股票型基金）	C. 债券（包括债券型基金）	D. 其他
17. 你首选的炒股方式是?			
A. 直接投资	B. 通过基金间接投资	C. 其他间接投资	D. 其他

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

（续表）

18. 在过去一年里，你出售过几回股票债券的情况？			
A. 无（只买进）	B. 1～3回	C. 5～10回	D. 10回以上
19. 你首选的房地产投资方式是？			
A. 竞买投资	B. 投资商铺	C. 直接投资房地产	D. 投资地皮及其他投资
20. 在过去的一年里，你进行过几回房地产沽售？			
A. 1～3回	B. 4～5回	C. 无（只买进）	D. 5回以上
21. 你首次进行海外投资的时间是？			
A. 35岁以后	B. 40岁以后	C. 不作海外投资	D. 35岁以前
22. 你现在正在进行的海外投资是？			
A. 房地产	B. 股票	C. 国债	D. 无
23. 你会将财政上的苦恼问题向谁去倾诉？			
A. 自己	B. 家人、爱人	C. 投资顾问（财产经理）	D. 宗教、占卜
24. 你首选的投资顾问（资产管理经理）是谁？			
A. 银行PB	B. 外资咨询企业	C. 国内咨询企业（包括证券公司）	D. 其他
25. 至今为止，你有过几次破产及面临破产的失败经历？			
A. 1～2次	B. 无	C. 3～5次	D. 5次以上
26. 除了工作之外，你在哪方面（除了家庭生活）花的时间最多？			
A. 与业务上相关的人际关系交往	B. 学习（学外语、培训及其他）	C. 运动	D. 其他

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

（续表）

27. 一般情况下你从何处获得投资信息？			
A. 个人人际关系网	B. 咨询顾问（银行PB、资产经理等）	C. 新闻媒体	D. 其他
28. 你现在最关心的经济领域是？			
A. 税收（房地产）	B. 国内投资（房地产）	C. 国内投资（股票）	D. 海外投资（房地产）
29. 从个人角度，你最想加入的保险有几种（家庭成员参保除外）？			
A. 3～5种	B. 1～2种	C. 5种以上	D. 无
30. 你每年刷卡消费的额度是多少韩元（法人信用卡除外）？			
A. 1 000万～1 500万	B. 500万～1 000万	C. 500万以下	D. 1 500万以上

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
答案															
得分															

	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
答案															
得分															

※A（4分），B（3分），C（2分），D（1分）

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

100 分以上	你拥有与新生代富豪相近的生活习惯和投资倾向
70～100 分	你有成为新生代富豪的巨大潜力
40～70 分	从整体上来说，你的生活方式和投资习惯与新生代富豪差距尚远
40 分以下	你的生活习惯和投资倾向与新生代富豪正好相反

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服QQ/微信：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

CCTV《理财教室》理财专家刘彦斌推荐

“不做只会攒钱不会花钱的穷人，要做既会赚钱也会投资的富人。681 位年轻富豪的现身说法，28 条让普通人成为富人的投资法则，只有遵循富人的理财模式，才不至于沦为穷人。”

读者精彩好评

当当网读者

你不理财，财不理你。如果你现在还没有意识到应该到理财的时候了，那么未来50年你只能沦为穷人。学会富人的投资习惯，趁早积累人生的财富，这本书能告诉你如何实现这个目标。

卓越网读者

投资大师邓普顿说财富源于储蓄，而大多数年轻人在而立之年依然口袋空空，过着“月光族”的生活。这本书告诉你新生代富豪是如何从20岁起就开始拥有自己的第一桶金，并且越积越多。

豆瓣网读者

我从很多理财书中挑选了这本，书中讲述的 28 个理财习惯非常实用，在如今高通胀时代，这本书在房地产投资、股票投资甚至创业等方面都给出了切实可行的指导和建议。



上架建议 ◎ 金融投资理财

ISBN 978-7-5086-2410-5



www.publish.citic.com

定价：28.00元